

Создано: 07.04.2025 в 13:31

Обновлено: 27.12.2025 в 03:55

<https://spb.move.ru/objects/9276476477>

Группа «Самолет», Группа «Самолет»

7(812)220-71-96

**Всеволожский район, деревня
Новосаратовка, улица первых, 38**

6 916 602 ₽

Всеволожский район, деревня Новосаратовка, улица первых,
38

Шоссе

[Шлиссельбургское](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

12.9 м²

Площадь кухни

15.71 м²

Общая площадь

40.98 м²

Этаж

23/23

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Монолитное

для заметок



Южная Нева

самолет



41 м²
Общая площадь

12,9 м²
Жилая площадь

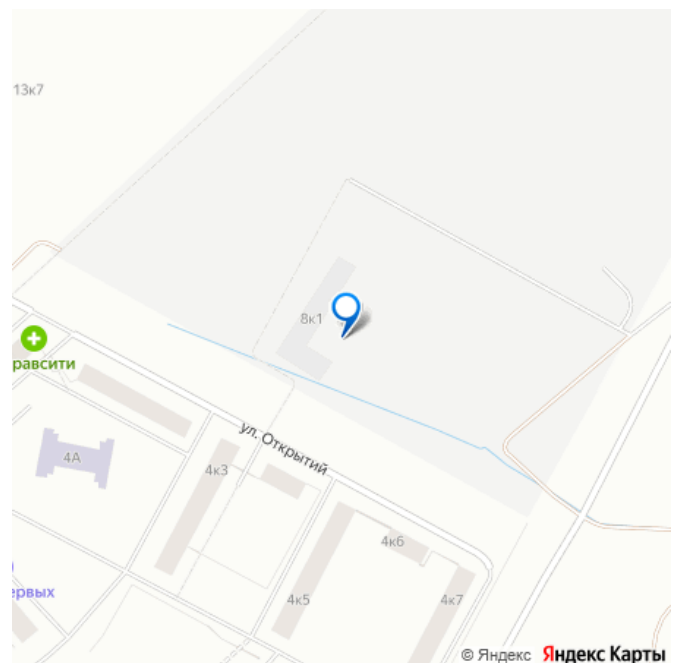
15,7 м²
Площадь кухни

1
Кол-во комнат

1
Корпус

23
Этаж





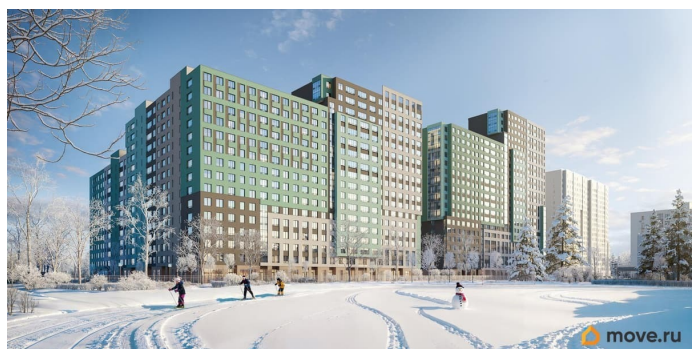
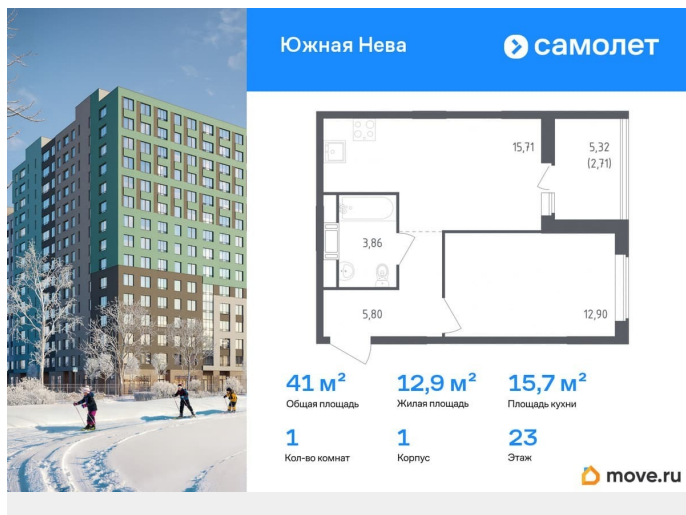
Тип балкона	лоджия
Стадия строительства	строится
Квартира в новостройке	да
Год сдачи	1 квартал 2026 г.
Покупка в ипотеку	да

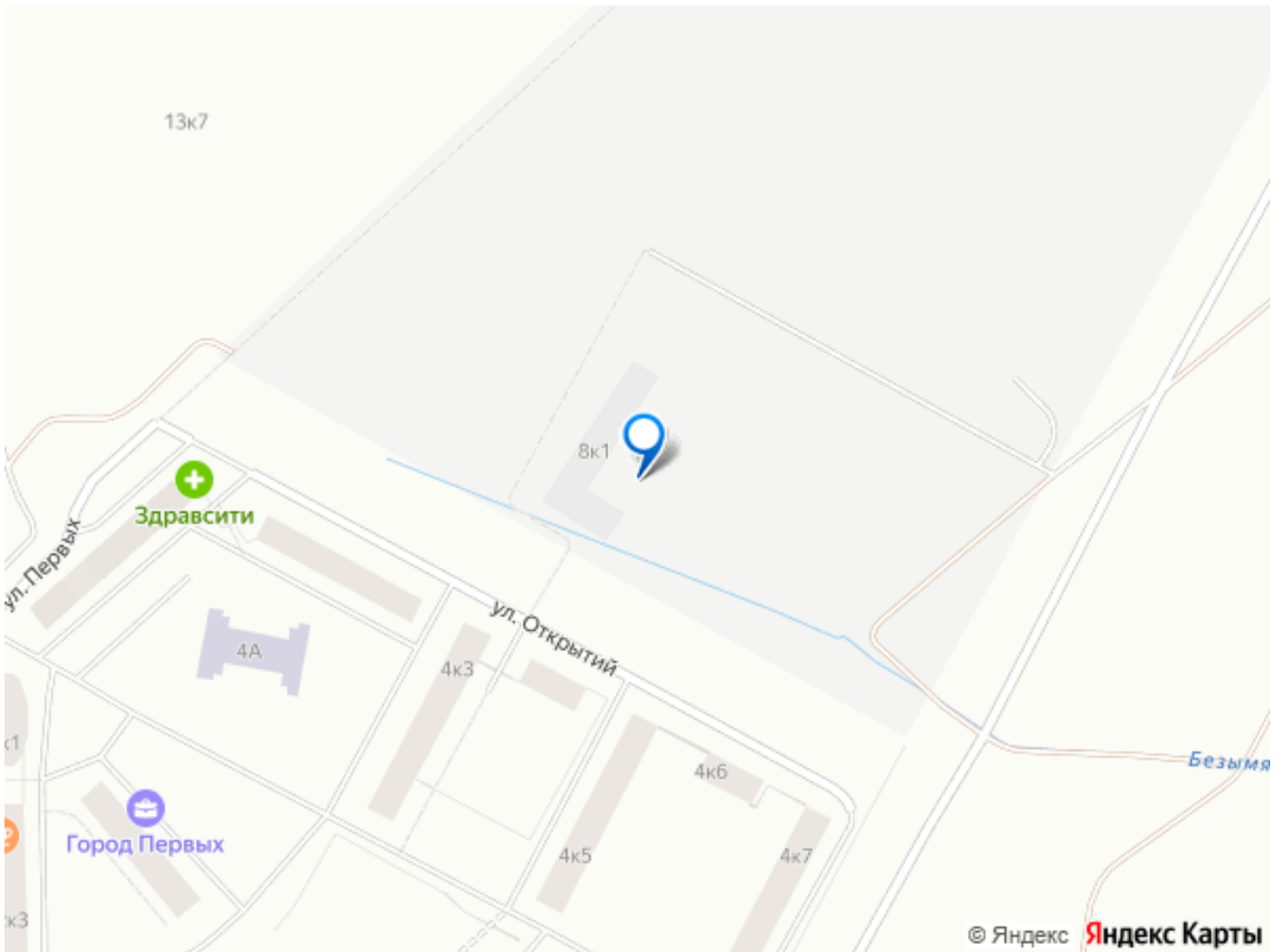
возможна ипотека, лифт

Описание

Строим кварталы для жизни с заботой о будущем. Предлагается 1-комнатная квартира комфорт-класса 40,98 кв.м в корпусе 1 на 23 этаже, в ЖК «Южная Нева» Квартира с предчистовой отделкой. Доступность дополнительных опций уточняйте у застройщика. Приобрести квартиру возможно по специальным акциям от застройщика, с текущими условиями акций можно ознакомиться в блоке «Акция». Цена динамическая и может отличаться, уточняйте актуальность у застройщика. Спокойное течение Невы, монументальные арки Володарского моста и простор лесопарка создают атмосферу жилого комплекса «Южная Нева». До КАДа — всего 5 минут, до центра города — 30 минут на машине, а станция метро «Пролетарская» в 10 минутах. Для любителей природы рядом Невский лесопарк и «МЕГА Парк», где можно бегать, кататься на велосипеде или посетить веревочный парк. Для детей предусмотрены школа и 2 детских сада, а на первых этажах домов откроются салоны красоты, магазины

и кафе. В шаговой доступности — фитнес-центр и торговые центры «МЕГА Дыбенко» и «Лондон Молл». Комплекс состоит из 11 монолитных домов высотой от 12 до 23 этажей с разноцветными фасадами и панорамными балконами. Двор украшают 7 мостов-навесов, а центральная аллея — собственная Нева. Здесь можно позагорать на лежаках или поиграть в шахматы, позаниматься на спортивной площадке или отвести ребенка в игровую зону на встречу с друзьями. В «Южной Неве» есть планировки с проходными кухнями-гостиными и гардеробными.





Move.ru - вся недвижимость России