

Создано: 18.06.2025 в 04:37

Обновлено: 20.12.2025 в 03:41

<https://spb.move.ru/objects/9281433238>

Группа «Самолет», Группа «Самолет»

**7(812)220-71-96**

**Всеволожский район, деревня  
Новосаратовка, горького улица, 32**

**6 810 962 ₽**

Всеволожский район, деревня Новосаратовка, горького  
улица, 32

Шоссе

[Шлиссельбургское](#)



**Квартира**

Количество комнат

1

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

10.75 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

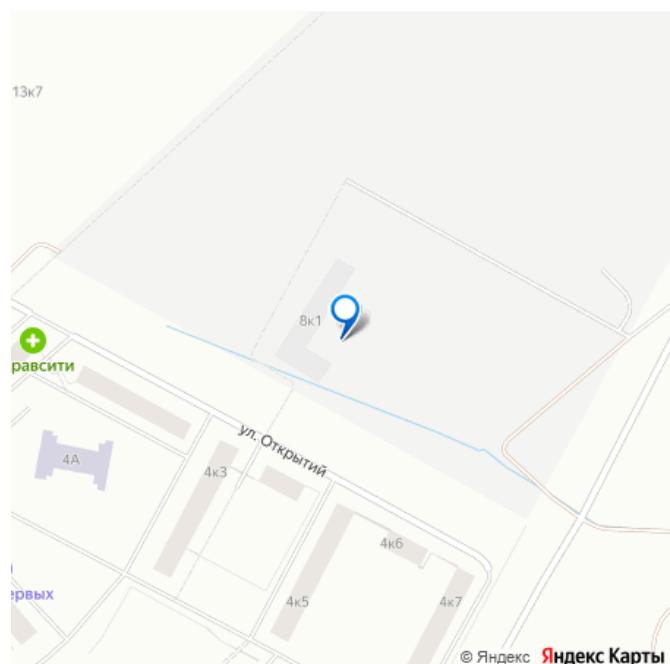
19.18 м<sup>2</sup>

Общая площадь

41.56 м<sup>2</sup>

Этаж

11/23



**Детали объекта**

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

[Монолитное](#)

Тип балкона

лоджия

Стадия строительства

строится

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Строим кварталы для жизни с заботой о будущем. Предлагается 1-комнатная квартира комфорт-класса 41,56 кв.м в корпусе 1 на 11 этаже, в ЖК «Южная Нева» Квартира с предчистовой отделкой.

Доступность дополнительных опций уточняйте у застройщика. Приобрести квартиру возможно по специальным акциям от застройщика, с текущими условиями акций можно ознакомиться в блоке «Акций».

Цена динамическая и может отличаться, уточняйте актуальность у застройщика.

Спокойное течение Невы, монументальные арки Володарского моста и простор лесопарка создают атмосферу жилого комплекса «Южная Нева». До КАДа — всего 5 минут, до центра города — 30 минут на машине, а станция метро «Пролетарская» в 10 минутах. Для любителей природы рядом Невский лесопарк и «МЕГА Парк», где можно бегать, кататься на велосипеде или посетить веревочный парк. Для детей предусмотрены школа и 2 детских сада, а на первых этажах домов откроются салоны красоты, магазины

и кафе. В шаговой доступности — фитнес-центр и торговые центры «МЕГА Дыбенко» и «Лондон Молл». Комплекс состоит из 11 монолитных домов высотой от 12 до 23 этажей с разноцветными фасадами и панорамными балконами. Двор украшают 7 мостов-навесов, а центральная аллея — собственная Нева. Здесь можно позагорать на лежаках или поиграть в шахматы, позаниматься на спортивной площадке или отвести ребенка в игровую зону на встречу с друзьями. В «Южной Неве» есть планировки с проходными кухнями-гостиными и гардеробными.

Южная Нева

самолет

41,6 м<sup>2</sup>  
Общая площадь

10,8 м<sup>2</sup>  
Жилая площадь

19,2 м<sup>2</sup>  
Площадь кухни

1  
Кол-во комнат

1  
Корпус

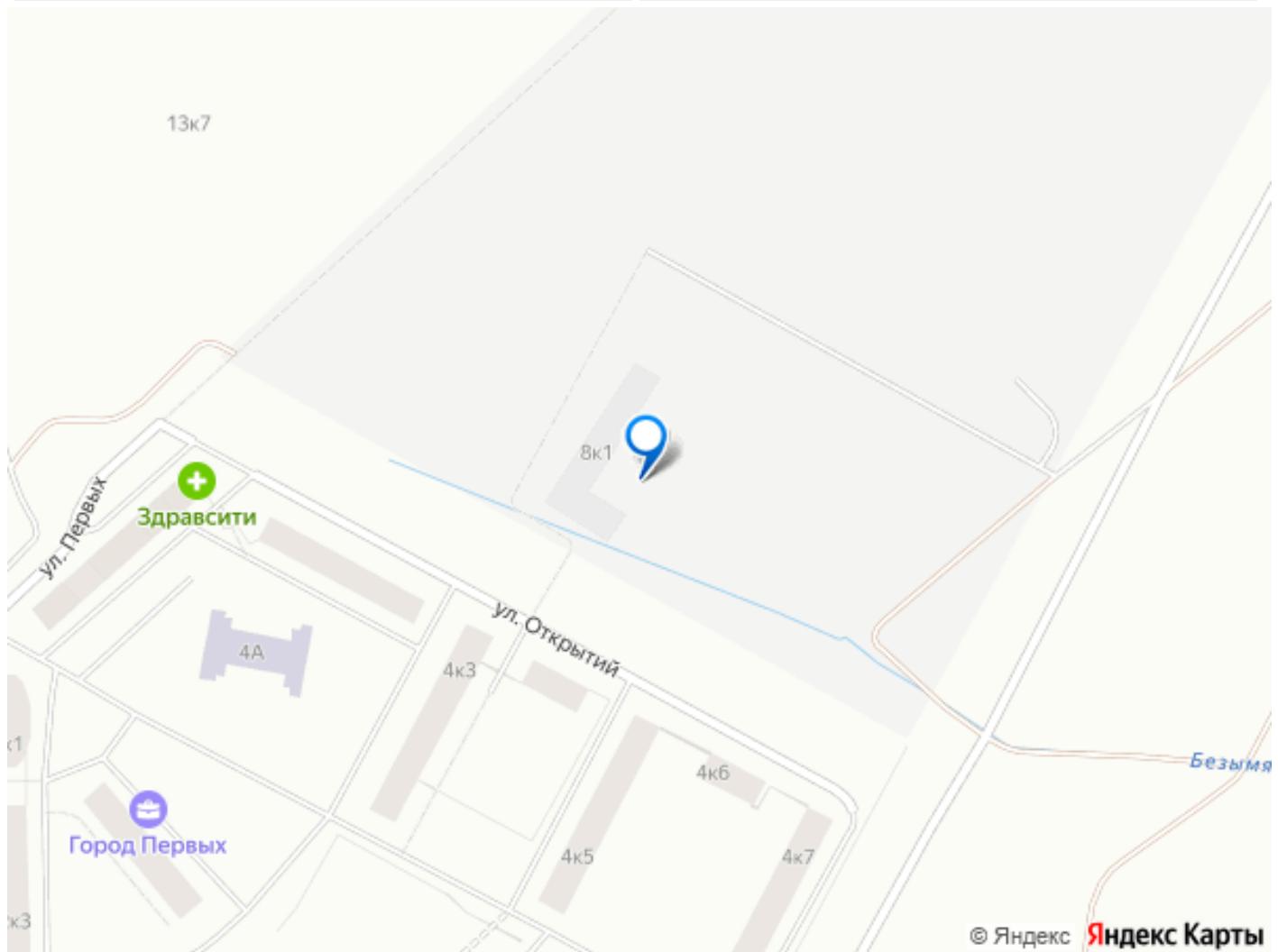
11  
Этаж

move.ru

move.ru



13к7



Move.ru - вся недвижимость России