

Создано: 24.11.2025 в 17:03

Обновлено: 07.12.2025 в 01:04

<https://spb.move.ru/objects/9286825816>

Андрей, АВЕНТИН-Недвижимость

**7(981)374-11-29**

Санкт-Петербург, Зеленогорск,  
Кривоносовская улица, 57А

**13 450 000 ₽**

Санкт-Петербург, Зеленогорск, Кривоносовская улица, 57А

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м



Жилая площадь

10.58 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

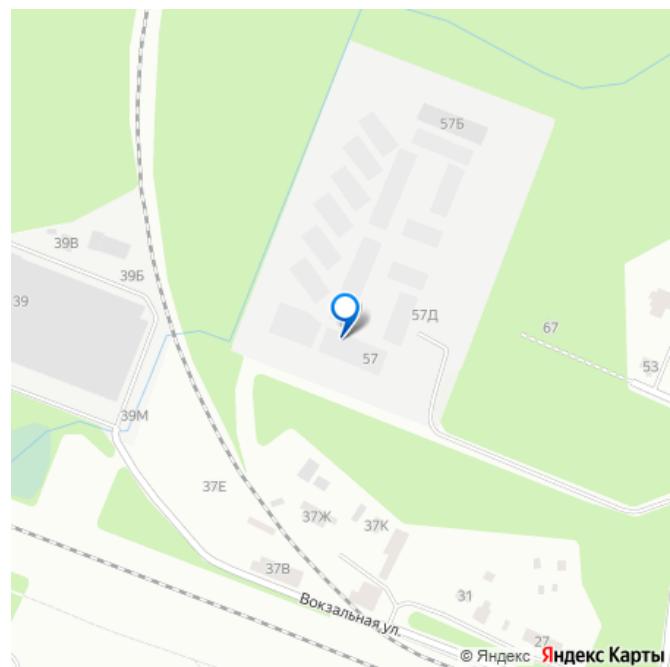
16.72 м<sup>2</sup>

Общая площадь

37.27 м<sup>2</sup>

Этаж

3/4



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Квартира в новостройке

для заметок

да

Год сдачи

2 квартал 2026 г.

лифт

## **Описание**

Продается по переуступке однокомнатная квартира площадью 37,27м<sup>2</sup> в Курортном районе Санкт-Петербурга, г. Зеленогорск в малоэтажном ЖК бизнес-класса «Ranta Residence». ВАША ВЫГОДА И РАСЧЕТ: У застройщика цена от 400 000 /м<sup>2</sup> Наша цена переуступки: 360 880 /м<sup>2</sup> Ваша экономия:~40 000 с каждого квадратного метра!

Финансовые условия для покупателя: Первый взнос (7,8 млн руб.) на сделке. Следующий платеж 3 млн руб. — в конце декабря 2025 года. Оставшаяся часть (2,67 млн руб.) — в конце 2026 года. Идеальный график платежей без лишней нагрузки! ОПИСАНИЕ КВАРТИРЫ И ЖК: Жилая площадь 10.58 м<sup>2</sup>, кухня 16.72 м<sup>2</sup>. Квартира располагается на 3 этаже 4-этажного дома. Формат White Box: качественная предчистовая отделка. Все грязные работы сделаны, далее дизайнерские фантазии. Просторная планировка, большая кухня. Высокие потолки 3 м и панорамные окна — много света и воздуха. Сдача дома - II квартал 2026 года.

Дом оборудован грузовым лифтом, закрытая территория, видеонаблюдение, круглосуточная охрана. Вся инфраструктура для жизни: собственный детский сад и школа, спортзал, коворкинг, кофейня, детские и спортивные площадки. Экология и отдых: ЖК граничит с лесом. На территории: теннисный корт, зоны с барбекю, амфитеатр, сады. КОМУ ПОДОЙДЕТ ЭТА КВАРТИРА?

Инвесторам: Готовая прибыль с момента

вступления в сделку за счет низкой цены входа. Бизнес-класс в Курортном районе — ликвидный актив. Молодым семьям: Идеальное пространство для комфортной жизни в экологически чистом районе. Тем, кто ищет формат «за городом без хлопот»: Все услуги внутри комплекса, природа за окном и полная безопасность. **ЛОКАЦИЯ:** Рядом лес, озера, песчаные пляжи Финского залива. Доступна «Ласточка» до Финляндского вокзала. Выезд на ЗСД в 18 км. Позвоните и узнайте условия покупки прямо сейчас! [#7789257#]



