

**Санкт-Петербург, Зеленогорск,
Кривоносовская улица, 57А**

13 450 000 ₽

Санкт-Петербург, Зеленогорск, Кривоносовская улица, 57А

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

10.58 м²

Площадь кухни

16.72 м²

Общая площадь

37.27 м²

Этаж

3/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Квартира в новостройке

для заметок



Год сдачи2 квартал 2026 г.

лифт

Описание

Продается по переуступке однокомнатная квартира площадью 37,27м² в Курортном районе Санкт-Петербурга, г. Зеленогорск в малоэтажном ЖК бизнес-класса «Ranta Residence». ВАША ВЫГОДА И РАСЧЕТ: у застройщика цена от 400 000 /м² Наша цена переуступки: 360 880 /м² Ваша экономия: ~40 000 с каждого квадратного метра!

Финансовые условия для покупателя: Первый взнос (7,8 млн руб.) на сделке. Следующий платеж 3 млн руб. — в конце декабря 2025 года. Оставшаяся часть (2,67 млн руб.) — в конце 2026 года. Идеальный график платежей без лишней нагрузки! ОПИСАНИЕ КВАРТИРЫ И ЖК: Жилая площадь 10.58 м², кухня 16.72 м². Квартира располагается на 3 этаже 4-этажного дома. Формат White Box: качественная предчистовая отделка. Все грязные работы сделаны, далее дизайнерские фантазии. Просторная планировка, большая кухня. Высокие потолки 3 м и панорамные окна — много света и воздуха. Сдача дома - II квартал 2026 года. Дом оборудован грузовым лифтом, закрытая территория, видеонаблюдение, круглосуточная охрана. Вся инфраструктура для жизни: собственный детский сад и школа, спортзал, коворкинг, кофейня, детские и спортивные площадки. Экология и отдых: ЖК граничит с лесом. На территории: теннисный корт, зоны с барбекю, амфитеатр, сады. КОМУ ПОДОЙДЕТ ЭТА КВАРТИРА? Инвесторам: Готовая прибыль с момента

вступления в сделку за счет низкой цены входа. Бизнес-класс в Курортном районе — ликвидный актив. Молодым семьям: Идеальное пространство для комфортной жизни в экологически чистом районе. Тем, кто ищет формат «за городом без хлопот»: Все услуги внутри комплекса, природа за окном и полная безопасность. **ЛОКАЦИЯ:** Рядом лес, озера, песчаные пляжи Финского залива. Доступна «Ласточка» до Финляндского вокзала. Выезд на ЗСД в 18 км. Позвоните и узнайте условия покупки прямо сейчас! [#7789257#]







