

🕒 Создано: 15.06.2023 в 21:28

🔄 Обновлено: 17.05.2025 в 20:32

Санкт-Петербург, улица Южная, 4

20 500 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Южная, 4

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

Улица

[дорога Южная](#)

Дом

Площадь участка

13.21 соток

Общая площадь

127 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

баня/сауна, отопление, водопровод, канализация,
электричество, газ

Описание

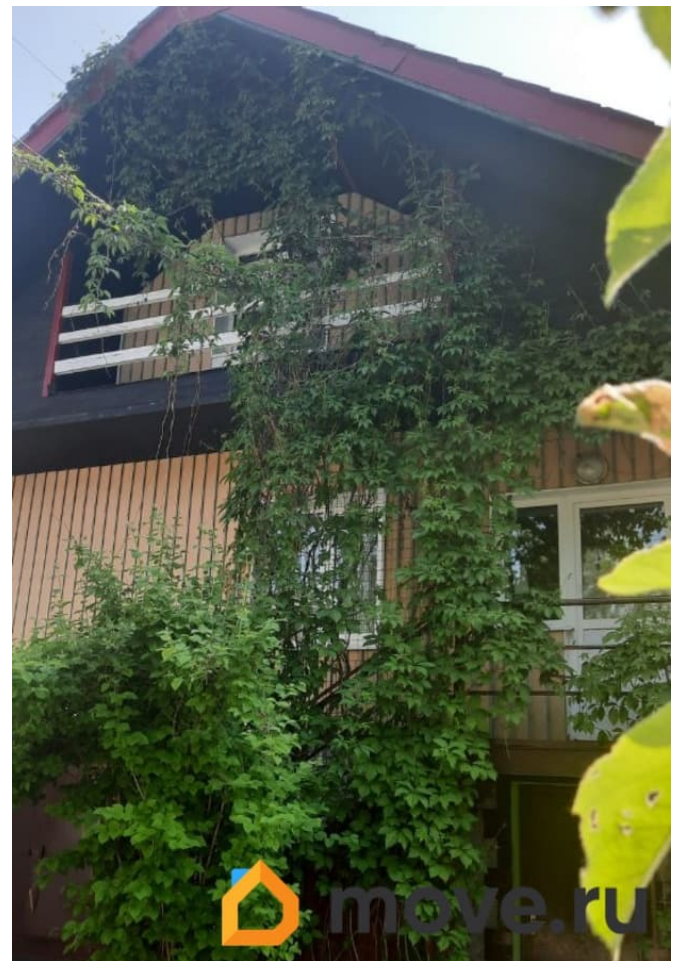
Продаю жилой дом в пос. Александровская (Пушкин). ПРОПИСКА - Санкт-Петербург!!!
Разумный торг. Один собственник. Участок - 13,21 сотки, по факту - 14 соток. Общая площадь дома - 127м2. Дом 2009 г.п., газобетон, сайдинг, газовое отопление от 2-х контурного котла (согласно ТУ). Высота потолков на 1 этаже 2,85 м, на 2 этаже 3,25

<https://spb.move.ru/objects/9279436054>

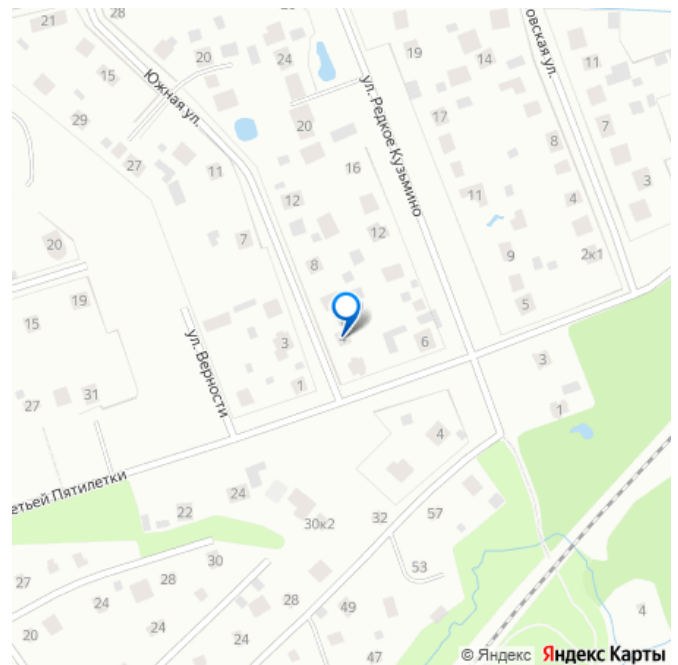
Собственник

**79812268677,7981854
5871**

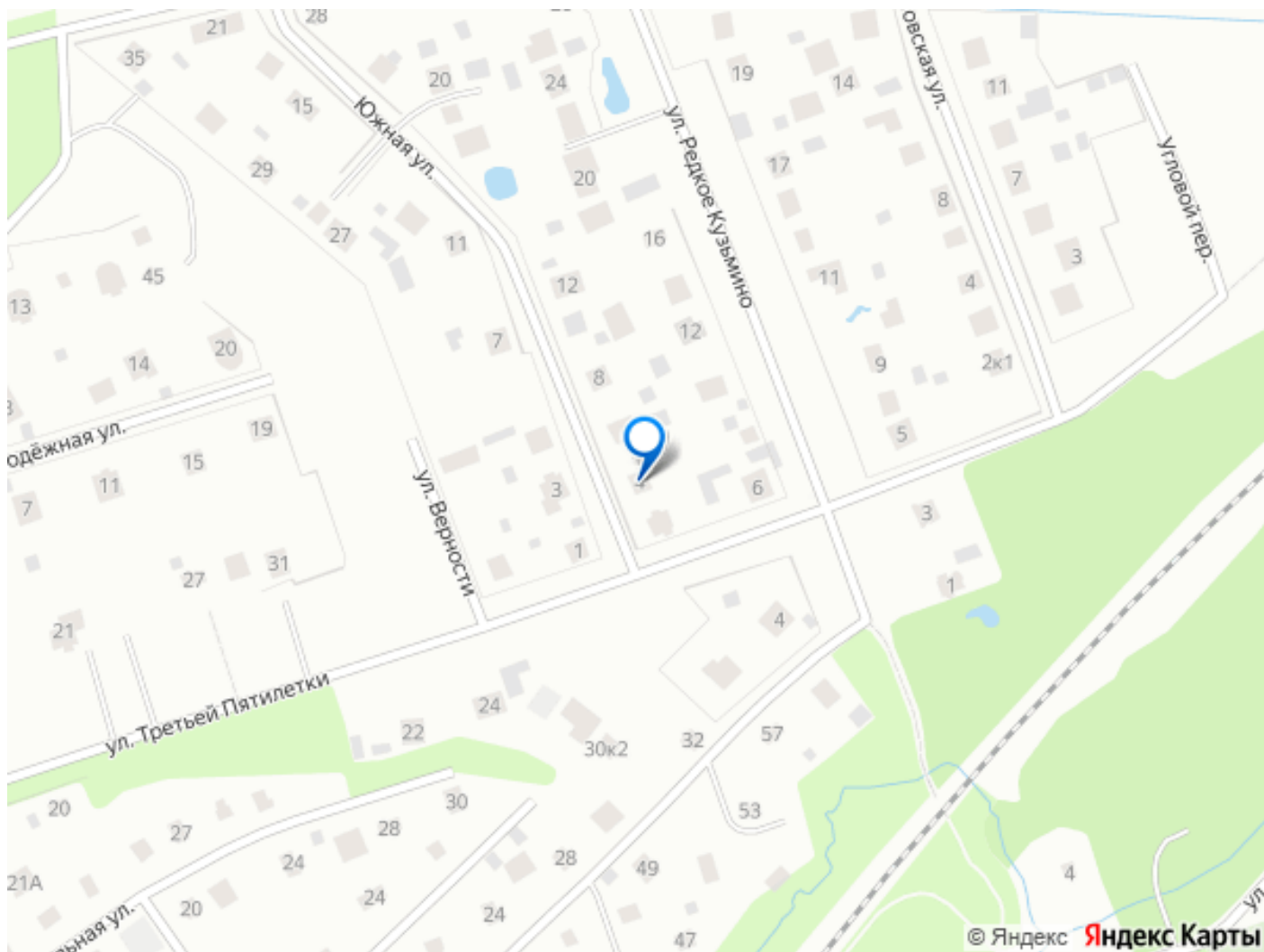
для заметок



м. 1 этаж - гараж, котельная, мастерская, кладовая, парная баня на дровах в доме и душ, коридор, сан/узел. 2 этаж - прихожая, балкон, кухня, гостевая комната, спальня и гостиная со вторым светом. 3 этаж - кабинет и спальня с балконом. Стеклопакеты. Фундамент дома - ж/б пояс и залита плита. Крыша - металло-черепица. Дом частично обшит сайдингом. Без обременения. Подходит под ипотеку. Все документы на 1 хозяина, готовые к продаже. На участке ИЖС частично дренаж, выгребная яма на 12 метров. Дом отапливается от газового котла. 2-х тарифный эл.счетчик и счётчики на воду и газ. Парковка перед домом выложена брусчаткой. Забор по периметру. Электричество 15 кВт. Централизованный водопровод (ТУ). Большая стеклянная теплица, дровяник, Гараж, летний гараж под лодку. Курятник - 2 помещения, поликарбонатная теплица, беседка. На участке имеется летний дом (2эт) с каменной печью, в данное время используется под склад. Сад - яблони, груши, вишни, сливы, ягодные кустарники. Местоположение: в черте Санкт-Петербурга, рядом Баболовский и Александровский парки. В поселке - ж/д станция «Александровская», магазины, почта, мед.пункт, школа, детский сад, баня, Дом культуры, крытый теннисный корт, магазин «Стройудача». Дороги асфальтированы и освещены, зимой чистят, мусор вывозят по Договору. Рядом: Киевское шоссе, г.Пушкин, супермаркеты. Метро: ст. Московская (15 минут на авто). Автобусы и маршрутки до метро и в Пушкин. Все вопросы-ответы при личном общении.







Move.ru - вся недвижимость России