

**Санкт-Петербург, набережная Реки
Фонтанки, 189**

2 450 000 ₹

Санкт-Петербург, набережная Реки Фонтанки, 189

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

8 м²

Площадь кухни

2 м²

Общая площадь

10.5 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

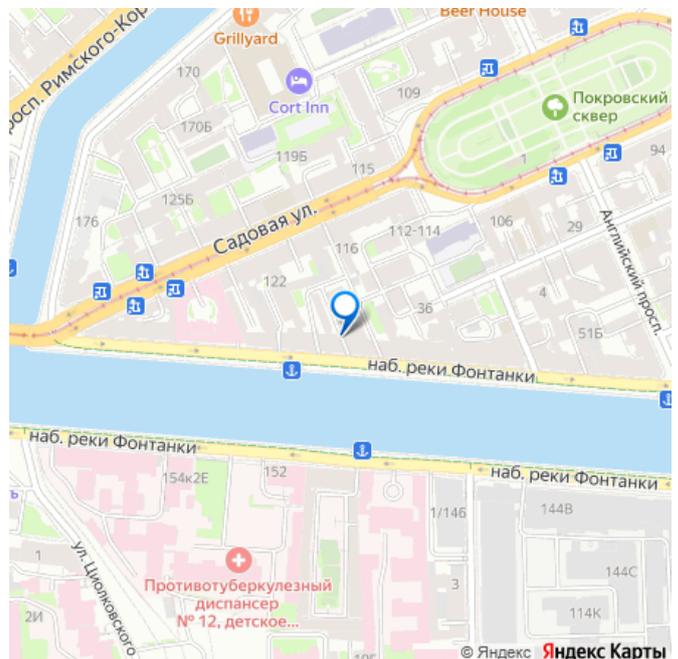
Раздел

[Квартиры](#)

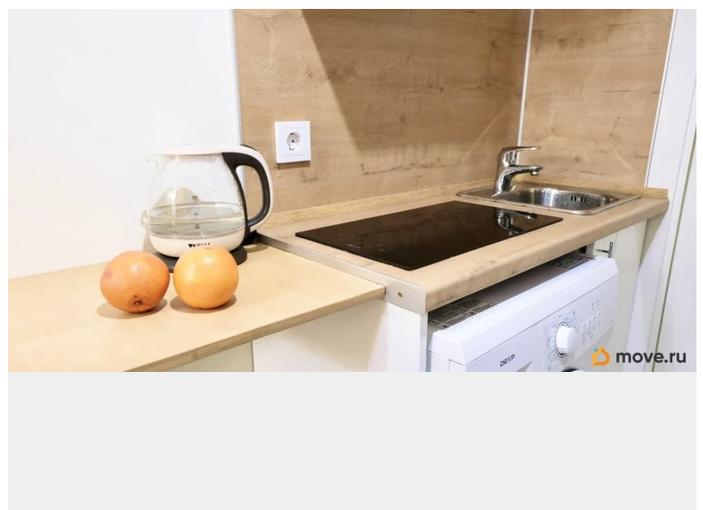
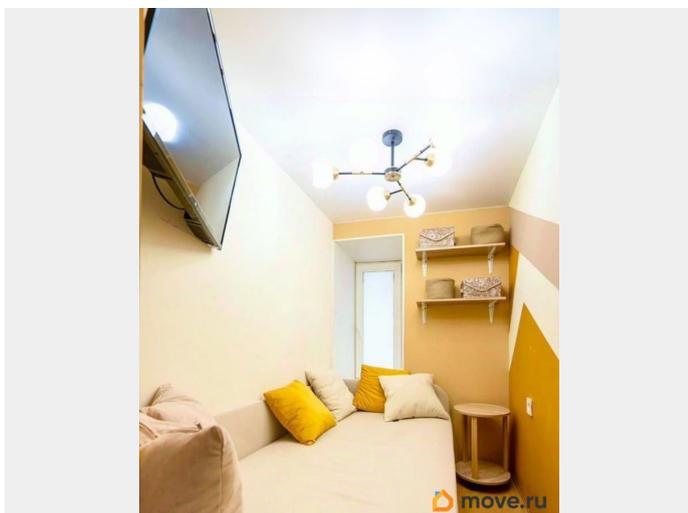
Описание

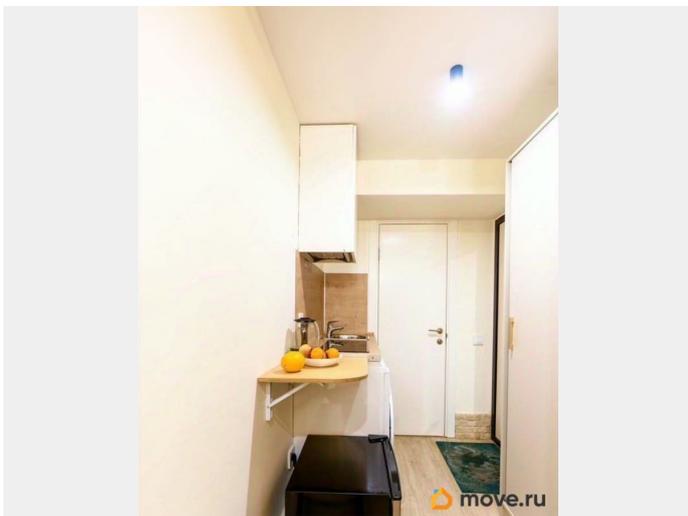
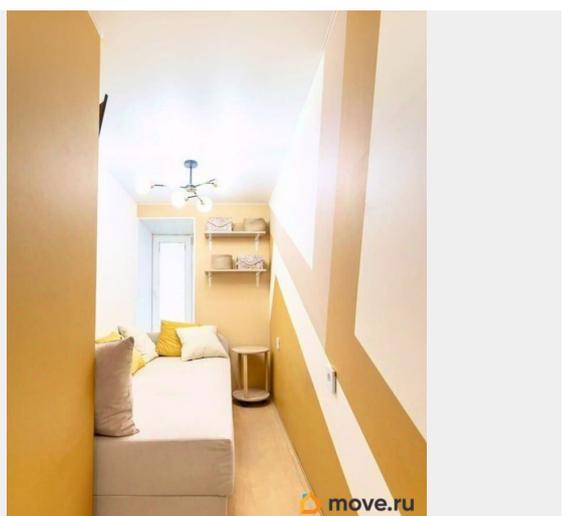
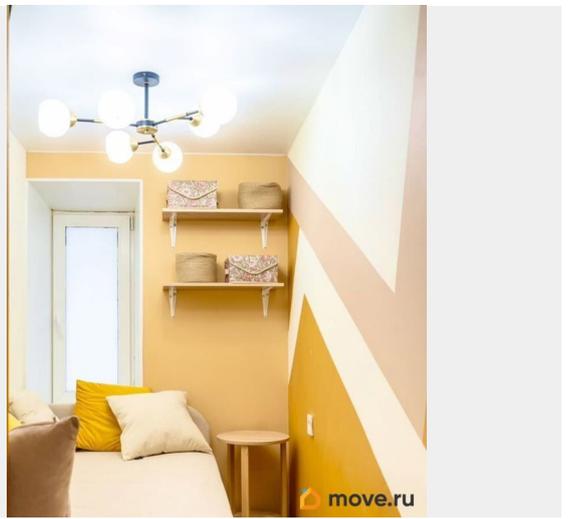
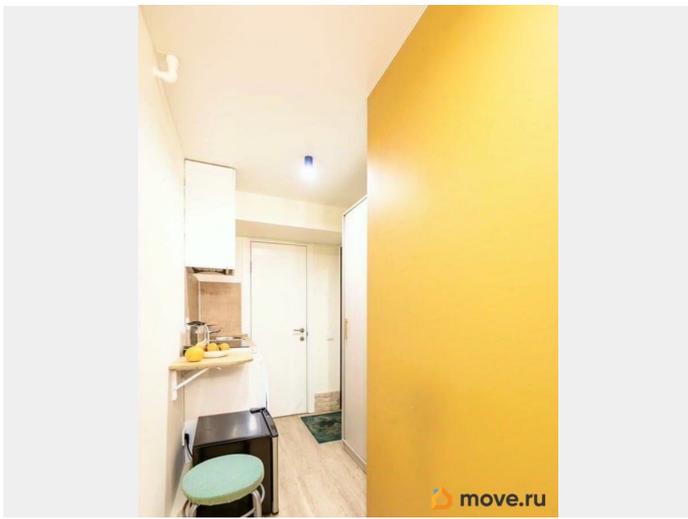
Предлагается к продаже уютный апартамент

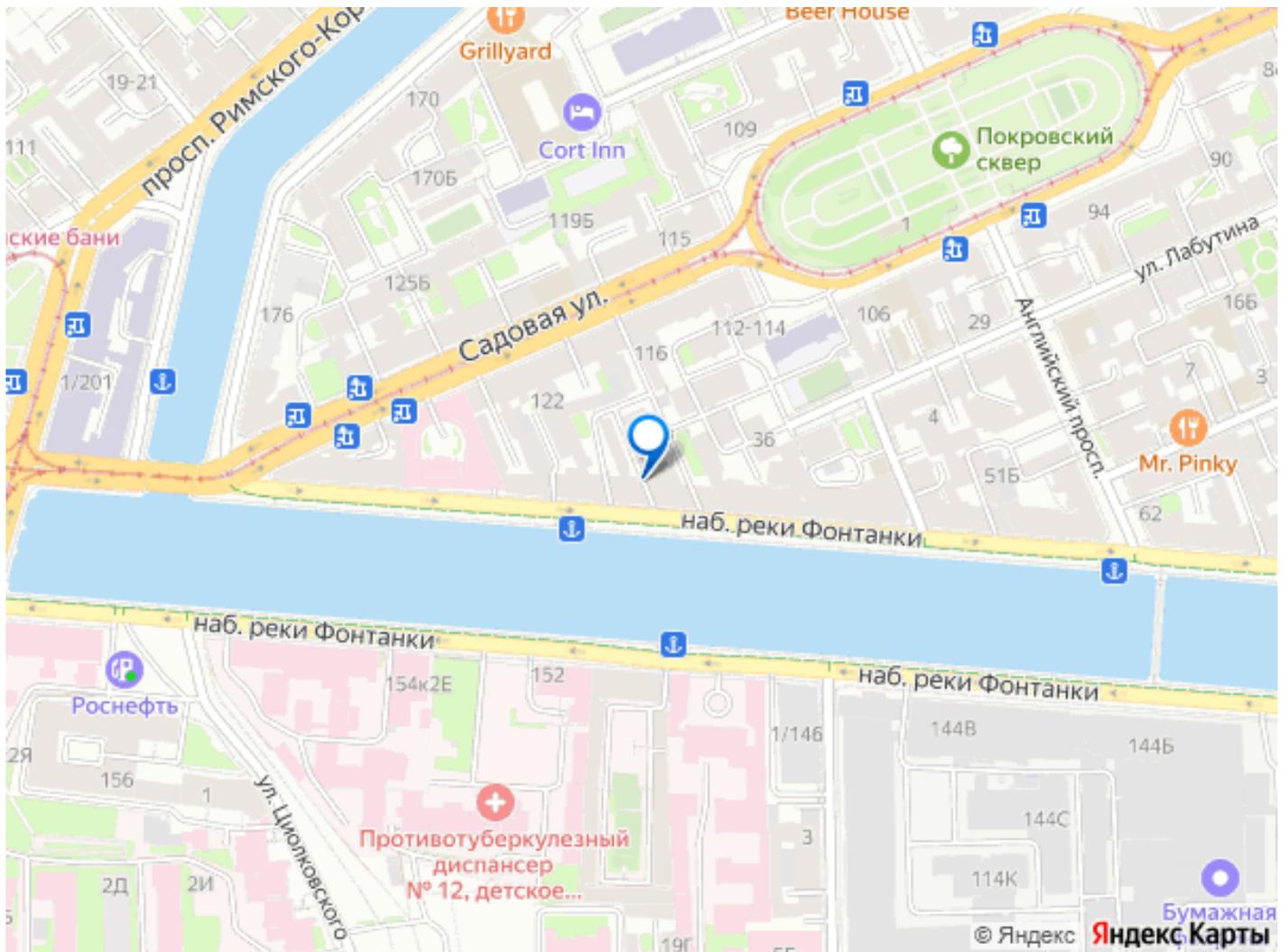
для заметок



10,5 кв. м. в центре Петербурга. + Отдельный кадастровый номер. + Перепланировка полностью узаконена, внесена в ЕГРН. + Чистая доходность, гарантированная, 300 т.р. в год. Можно сдавать как с УК, так и самостоятельно. + Сделан косметический ремонт, заменена мебель (установлена новая тахта, новый шкаф, откидной столик), установлен новый качественный бойлер. + Общая площадь 10,5 кв. м., состоит из площади апартамента, по документам 9 кв. м., и части общего коридора. + Апартамент располагается в конце коридора, соседний только с одной стороны, что дает чувство большей приватности. + Это атмосферное место города, рядом много уютных кафе, ресторанчиков, Мариинский театр, исторические достопримечательности. + Прекрасное транспортное сообщение, по ул. Садовой от площади Тургенева напрямую идут трамваи, автобусы и троллейбусы до ст. м. Сенная площадь, Садовая, Спасская и далее по прямой до Гостиного двора, Невского проспекта. Этот апартамент прекрасно подходит как для сдачи в аренду, так и для личного проживания. Звоните сейчас и приобретайте этот уютный уголок Петербурга!







Move.ru - вся недвижимость России