

Создано: 04.07.2025 в 16:12

Обновлено: 18.01.2026 в 12:29

Санкт-Петербург, Рижский проспект,  
72-74Д

**3 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, Рижский проспект, 72-74Д

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[проспект Рижский](#)

## Квартира

Количество комнат

1



Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

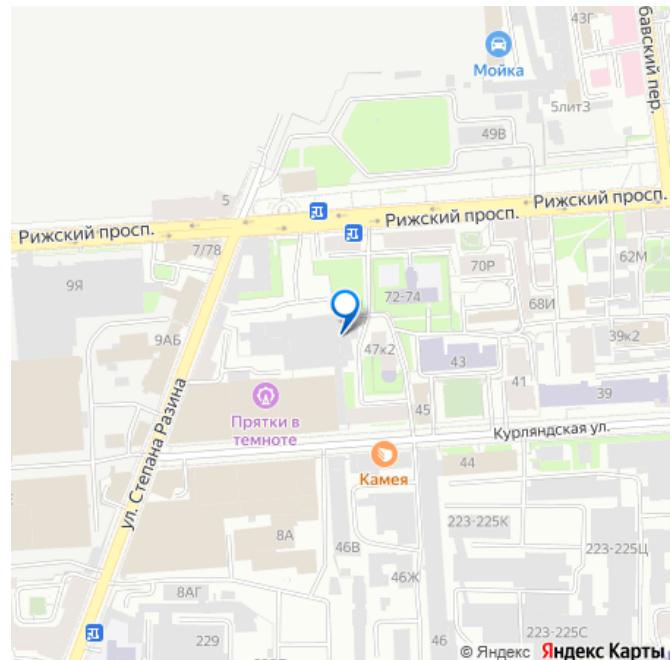
3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

10.8 м<sup>2</sup>

Этаж

4/4



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

<https://spb.move.ru/objects/9282374005>

Андрей Владимирович Леновский,

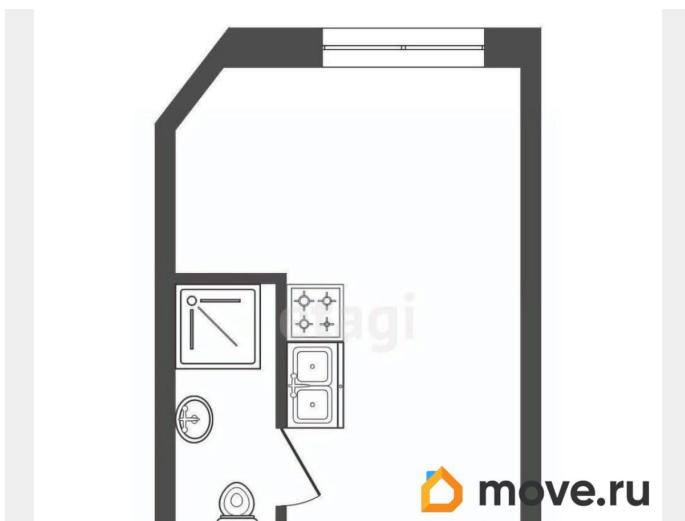
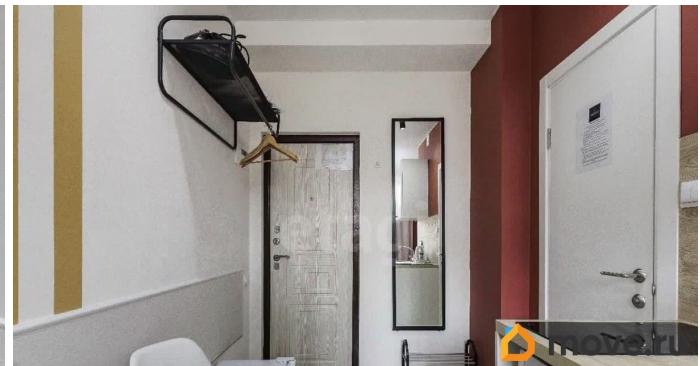
Этажи Санкт-Петербург

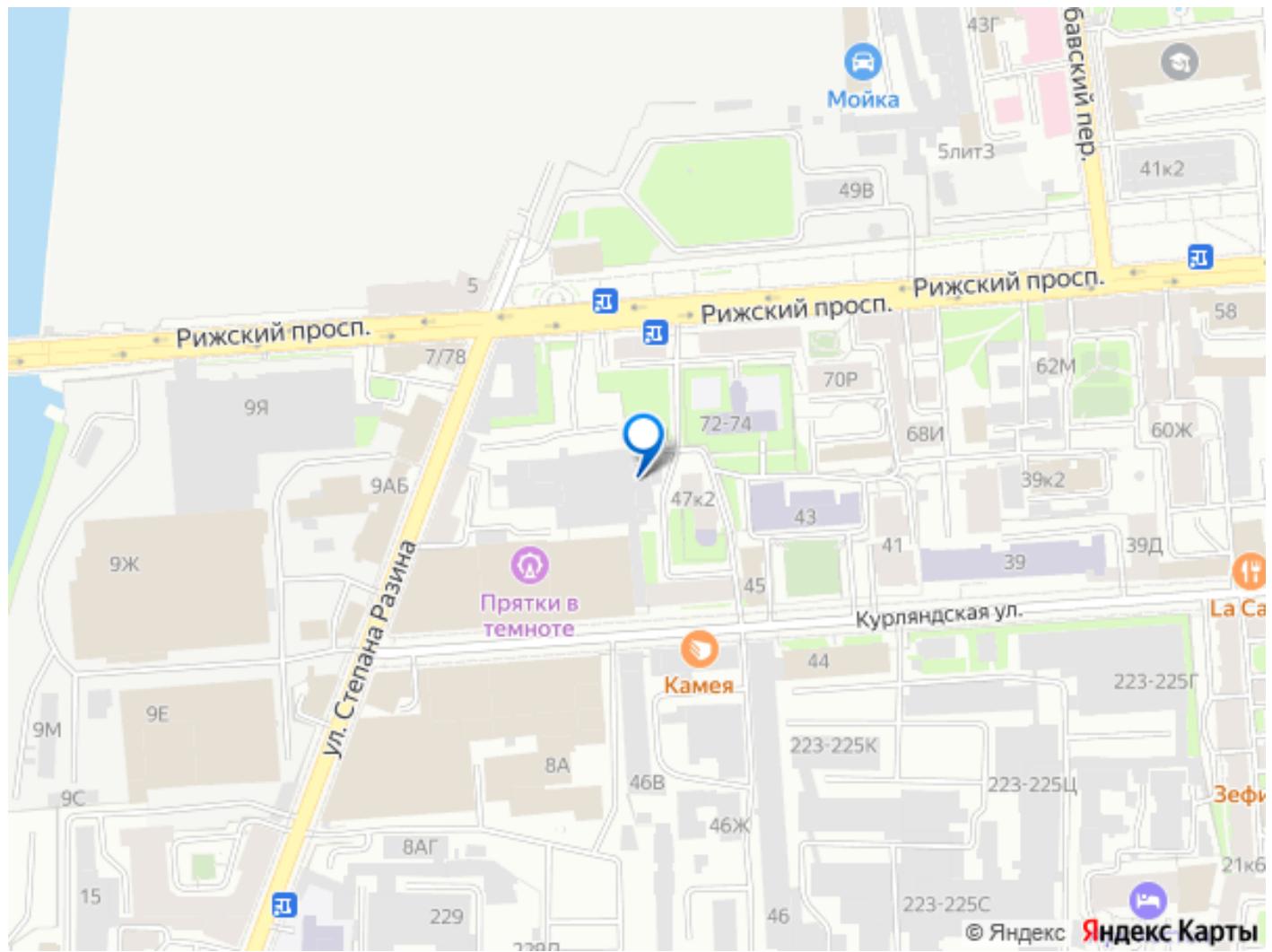
**79817920311**

для заметок

## **Описание**

Продается апартаменты-студия в Адмиралтейском районе Санкт-Петербурга.  
Адрес: Рижский проспект д. 72-74Д, рядом со станцией м. Нарвская. Общая площадь студии 10,8 м2. Студия на 4м этаже отдельностоящего здания. Отдельный кадастровый номер (НЕ ДОЛЯ). Апартаменты доступны к покупке за наличные и в Ипотеку!  
**ИНВЕСТИЦИЯ:** Приобретая студию, Вы можете заключить договор с управляющей компанией и сразу начать получать пассивный доход от недвижимости. Летом 100% загрузка посуточной аренды.  
Апартаменты полностью готовы для комфортного проживания Вас или Гостей.  
Ремонт: Новая электрика и сантехника, кафельная плитка, теплый пол, утепленные стеклопакеты, новая система отопления и батареи. Мебель: 2-х спальная кровать, стол, стулья, встроенная мебель, кухонный гарнитур и шкафы для посуды, посуда, вилки, ложки. Техника: ТВ, плита индукционная, стиральная машина, холодильник, бойлер, фен, светильники. Все здание имеет статус нежилое помещение, поэтому прописаться нельзя. Узаконенная перепланировка всех студий в доме!  
Взрослый собственник. Возможна сделка с электронной регистрацией. Код пользователя: 53582 Номер в базе: 9001101





Move.ru - вся недвижимость России