

🕒 Создано: 26.01.2025 в 17:15

Обновлено: 26.01.2026 в 15:38

**Санкт-Петербург, Шпалерная улица, 44б**

**2 300 000 ₽**

Санкт-Петербург, Шпалерная улица, 44б

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Шпалерная](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3.8 м

Жилая площадь

8.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

11.2 м<sup>2</sup>

Этаж

1/8

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

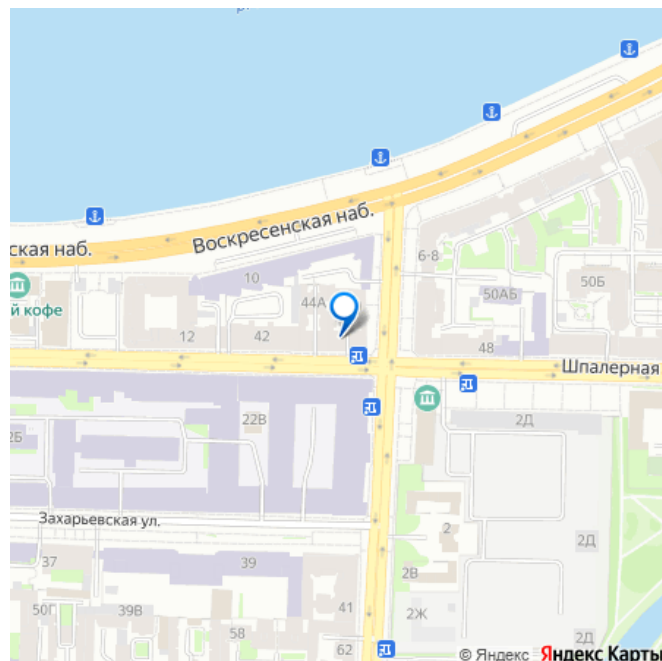
на улицу

<https://spb.move.ru/objects/9270718060>

**Собственник**

**79117614049,7911768  
1921**

для заметок



Квартира в новостройке

да

---

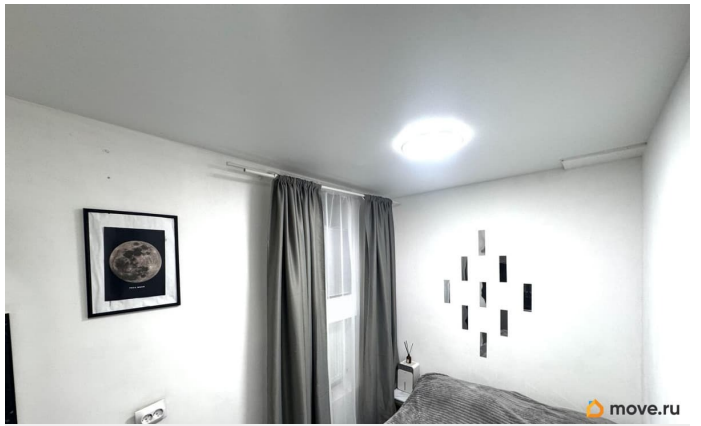
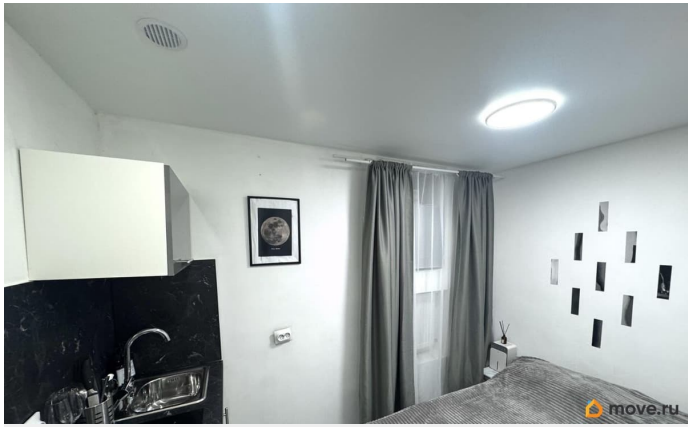
парковка

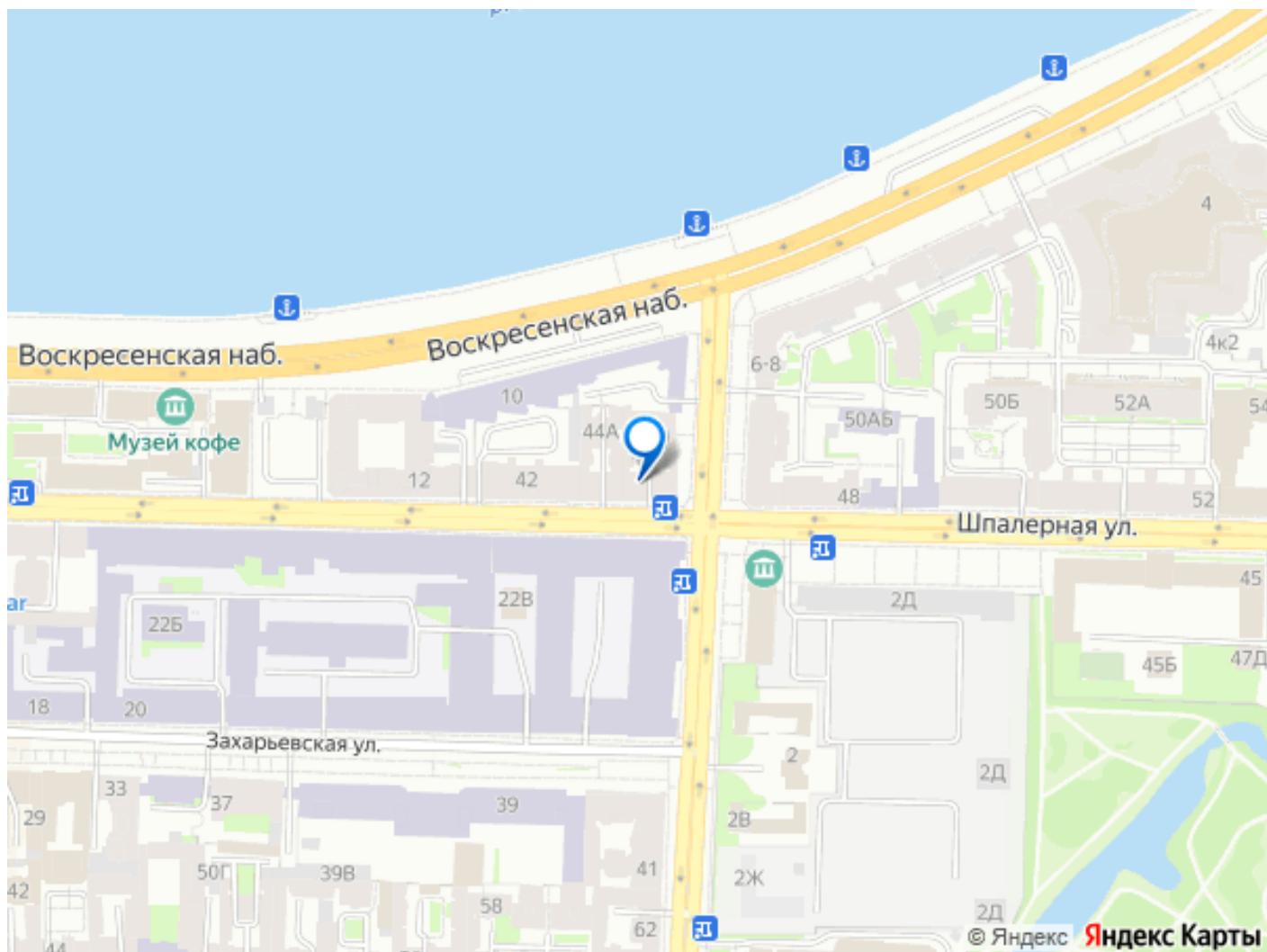
## Описание

Собственник Апартаменты-студия с доходностью от 20% годовых, расположенные в самом сердце Санкт-Петербурга Идеальный выбор для инвесторов - вложить средства = в этот же месяц получаешь доход (весь процесс уже настроен управляющей компанией). Адрес: ул. Шпалерная, дом 44 Б, рядом со станцией метро Чернышевская и рекой Нева. Площадь: 8,1 кв. м (11,18 кв. м общей площади помещения), цоколь с окном, долевая собственность (присвоен конкретный номер апартамента, все что на фото будет только вашим) Преимущества: 1. Высокая доходность: Уже заключен договор с управляющей компанией, что гарантирует вам пассивный доход от аренды с первого дня. 2. Готовность к проживанию: Апартаменты полностью меблированы и оснащены всей необходимой техникой, включая ТВ, индукционную плиту, стиральную машину и холодильник. 3. Удобство и комфорт: Новая электрика и сантехника, кафельная плитка, теплый пол, утепленные стеклопакеты и современная система отопления, бесконтактный доступ к заселению жильцов. Варианты использования: 1. Собственное проживание 2. Сдача в аренду: — Посуточно (самостоятельно или через управляющую компанию) от 50 000 рублей — На длительный срок от 25 000 рублей (уже

сдается) Условия покупки: — Доступны к приобретению за ТОЛЬКО за наличные  
Апартаменты начали сдаваться с мая 2024 года и уже приносят прибыль (подробнее можно узнать в личных сообщениях или по телефону). Здание построено в стиле дореволюционной застройки - Дом Культурного наследия. Доходный дом архитектора Садовникова Николая Петровича (отреставрировано в 2024 году). Рядом магазины, набережная реки Фонтанки. Не упустите возможность выгодно вложить средства и начать получать стабильный доход уже сегодня #ИнвестицииСПб #АпартаментыСПб #ДоходнаяНедвижимость #ПассивныйДоход #НедвижимостьСПб #КупитьАпартаменты #ЦентрСанктПетербурга #АрендаСПб #Готовыйбизнес #ВыгодноеВложение #ЖильеСПб #ПрибыльныеИнвестиции #СдачаВАренду #НедвижимостьПодКлюч







Move.ru - вся недвижимость России