

Создано: 11.12.2025 в 11:06

Обновлено: 29.01.2026 в 16:44

<https://spb.move.ru/objects/9287309272>

Юлия Иванова, Юлия Иванова

**79812324518**

**Санкт-Петербург, Рижский проспект,  
72-74Д**

**2 150 000 ₽**

Санкт-Петербург, Рижский проспект, 72-74Д

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[проспект Рижский](#)



## Квартира

Количество комнат

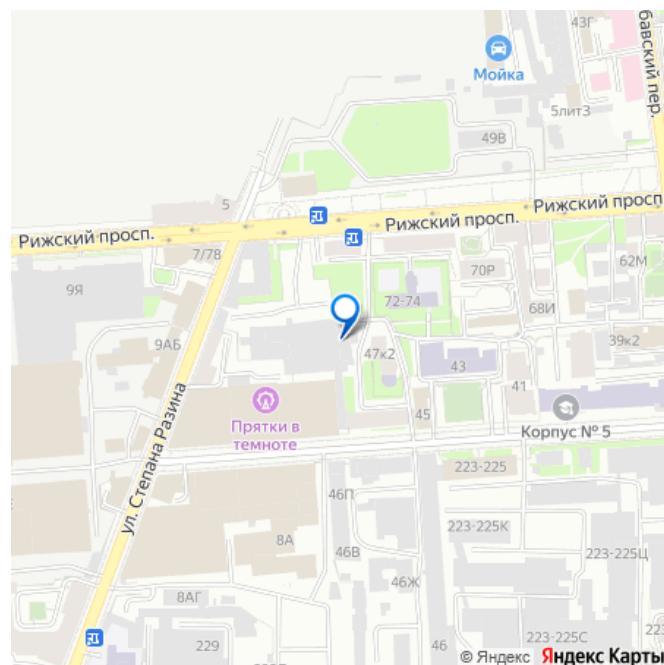
1

Общая площадь

11.2 м<sup>2</sup>

Этаж

3/4



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

Совмещенный

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

Продается стильная студия, полностью укомплектованная мебелью и техникой, с отдельным кадастровым номером, расположенная в апарт-отеле в 17 минутах пешком до станций метро Нарвская и Балтийская! Высота потолка 3 метра! ПОЛНОЦЕННАЯ КВАРТИРА ДЛЯ ЖИЗНИ ИЛИ ПОЛУЧЕНИЯ ДОХОДА. Сразу заезжай и живи! Можно жить самому или сдавать в аренду! Есть хорошая управляющая компания, можно получать стабильный доход без вашего участия в процессе! Высокая доходность независимо от сезона! Апартаменты-студия расположены в апарт-отеле, который представляет собой отдельно стоящее 4-этажное здание, ухоженное и чистое, сделан капитальный ремонт с полной заменой всех коммуникаций. На лестницах и холлах сделан качественный красивый ремонт. Здание находится в тихом зеленом дворе, вдали от шумной улицы. Площадь студии 11.2 кв. м, расположена на 3 этаже. В студии НЕТ ОКНА, но есть встроенная вентиляция. Сделан современный качественный ремонт, студия полностью укомплектована, продается вместе с техникой и мебелью. Если вы хотите в будущем сдавать студию через управляющую компанию, то наличие или отсутствие окна не влияет на прибыль.

Потому что прибыль от сдачи всех студий в здании делится пропорционально квадратным метрам владения, в процентном соотношении. Поэтому вы ничего не теряете, а наоборот в выигрыше, вы меньше заплатите за студию при покупке, потому что студия без окна стоит дешевле, чем с окном.

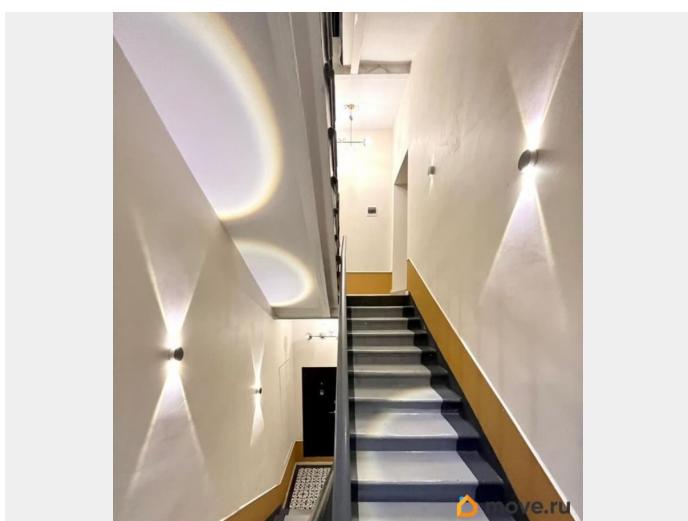
А прибыль будет получать как от студии с окном. В студии есть все для комфортного проживания: душевая с санузлом и бойлером, мини кухня со всей нужной бытовой техникой, посуда и столовые приборы,

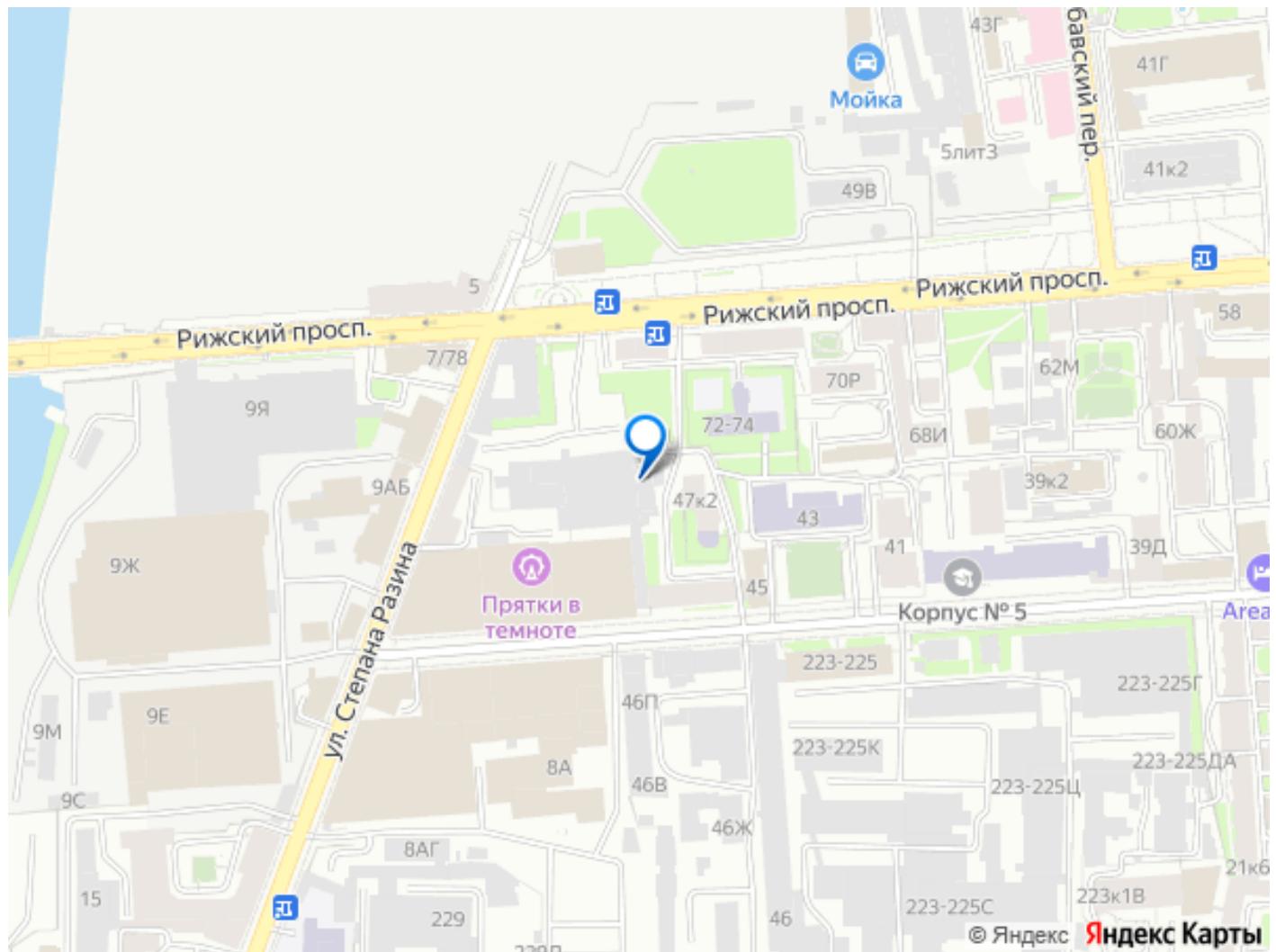
холодильник, стиральная машина, телевизор, интернет. Расположение: Апартаменты расположены в 17 минутах ходьбы от станций метро Нарвская и Балтийская, что позволяет быстро добраться в любую точку города. В трех минутах ходьбы находится остановка общественного транспорта, прямой автобус и через 30 минут вы уже в центре города на Дворцовой площади. До Мариинского театра 30 минут пешком или 7 минут на автомобиле. В ближайшей локации находится метро Горный институт - 25 минут пешком, Балтийский вокзал 2,3 км, парк культуры и отдыха Новая Голландия 3 км. В пешей доступности находится парк Екатерингоф - 15 минут пешком, магазины, кафе, пекарни, рестораны, торгово-развлекательные центры. Готовая доходная инвестиция. Сейчас студия сдается через управляющую компанию можно просто принять действующую модель и получать стабильный высокий доход с первого дня.

Апартаменты-студия подходят как для посуточной сдачи, так и для долгосрочной аренды, наполняемость будет круглый год.

Приятно получать доход без участия в процессе, за вас все сделает управляющая компания. У студии отдельный кадастровый номер. НЕ ДОЛЯ. Все документы готовы к быстрому выходу на сделку. Один взрослый собственник. Полная цена в договоре.

Возможна ипотека. Звоните для дополнительной информации и организации просмотра! Один взрослый собственник. Без обременений.





Move.ru - вся недвижимость России