

🕒 Создано: 17.03.2026 в 17:30

🔄 Обновлено: 30.03.2026 в 20:05

**СОЮЗ, СОЮЗ**

**79812801404**

**Санкт-Петербург, улица Константина  
Заслонова, 8Б**

**5 100 000 ₹**

Санкт-Петербург, улица Константина Заслонова, 8Б

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Константина Заслонова](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

6.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

11.6 м<sup>2</sup>

Этаж

4/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

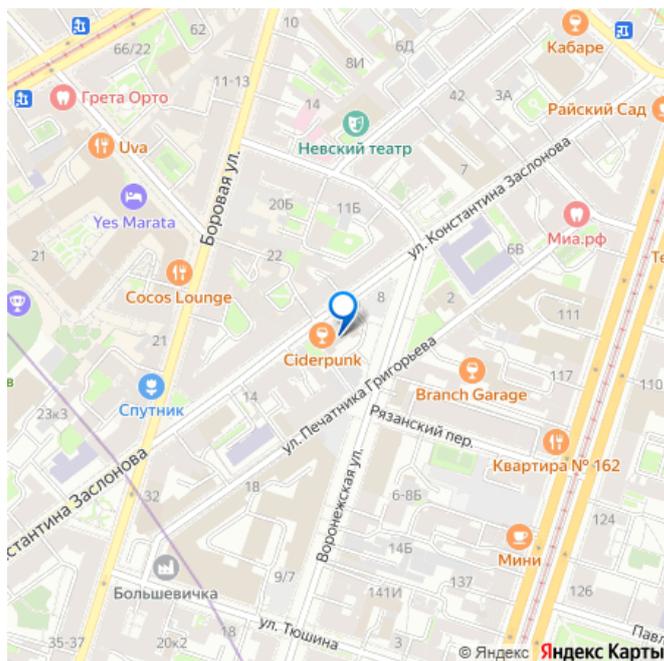
[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

для заметок



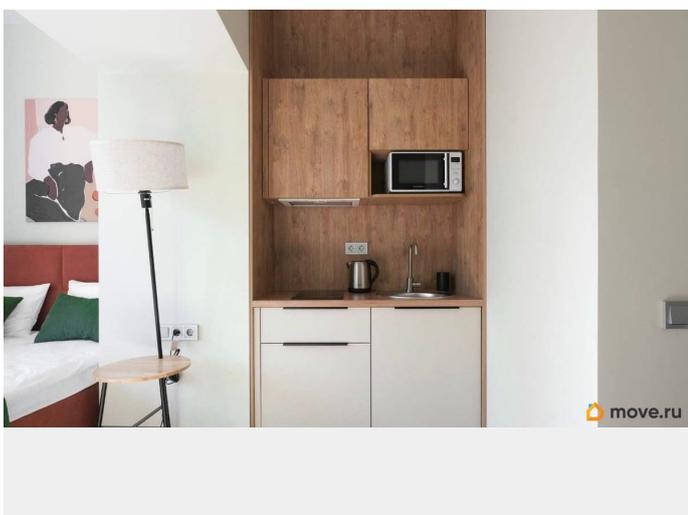
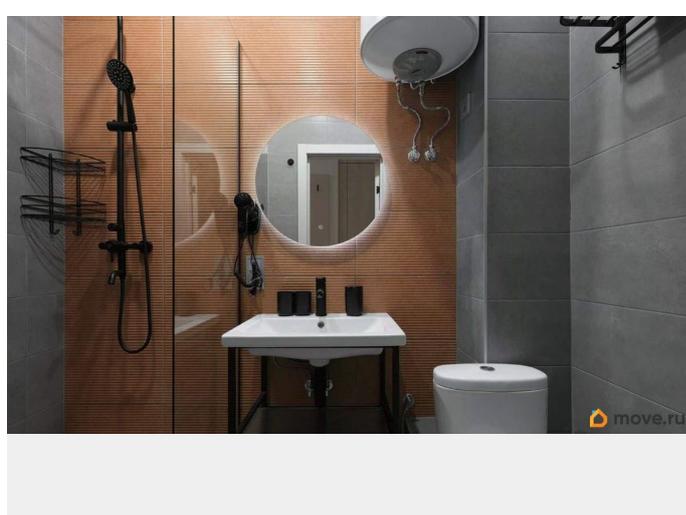
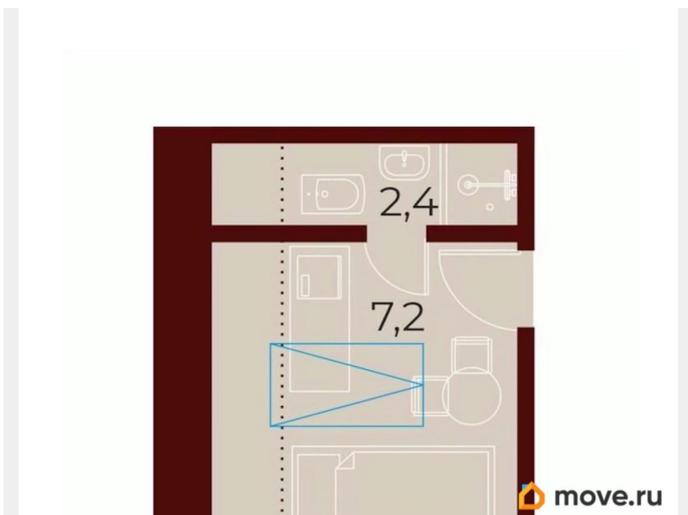
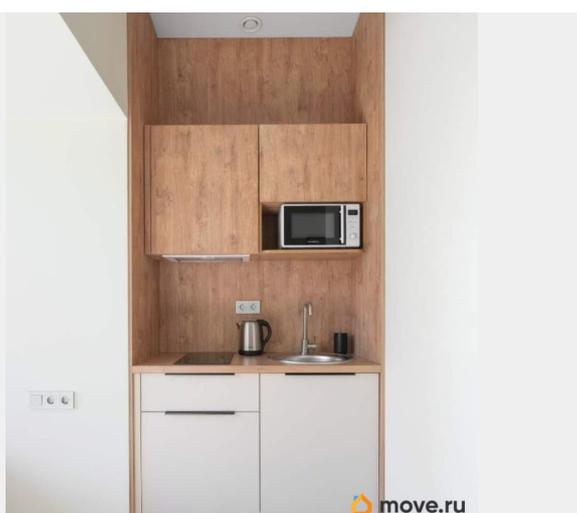
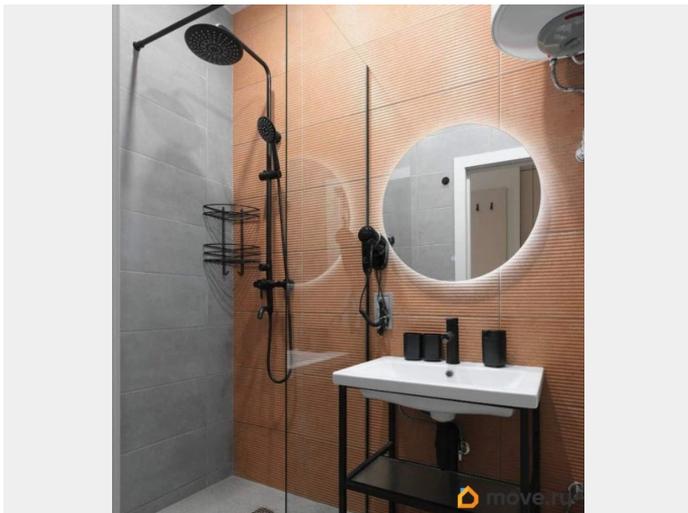
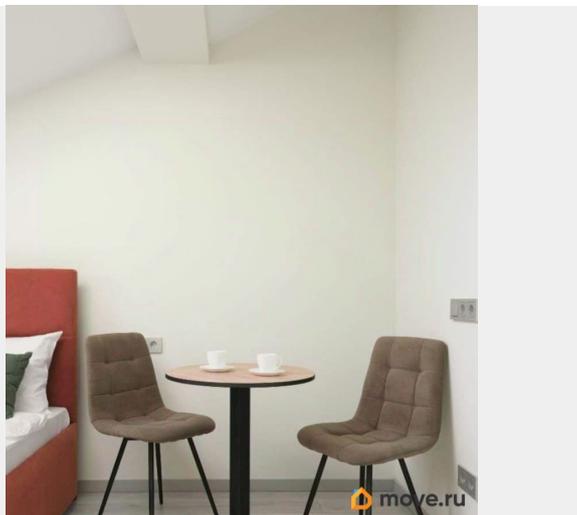
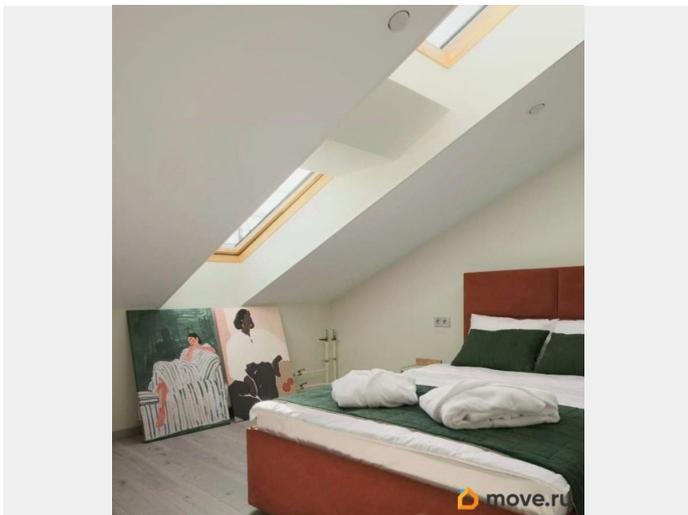
Квартира в новостройке

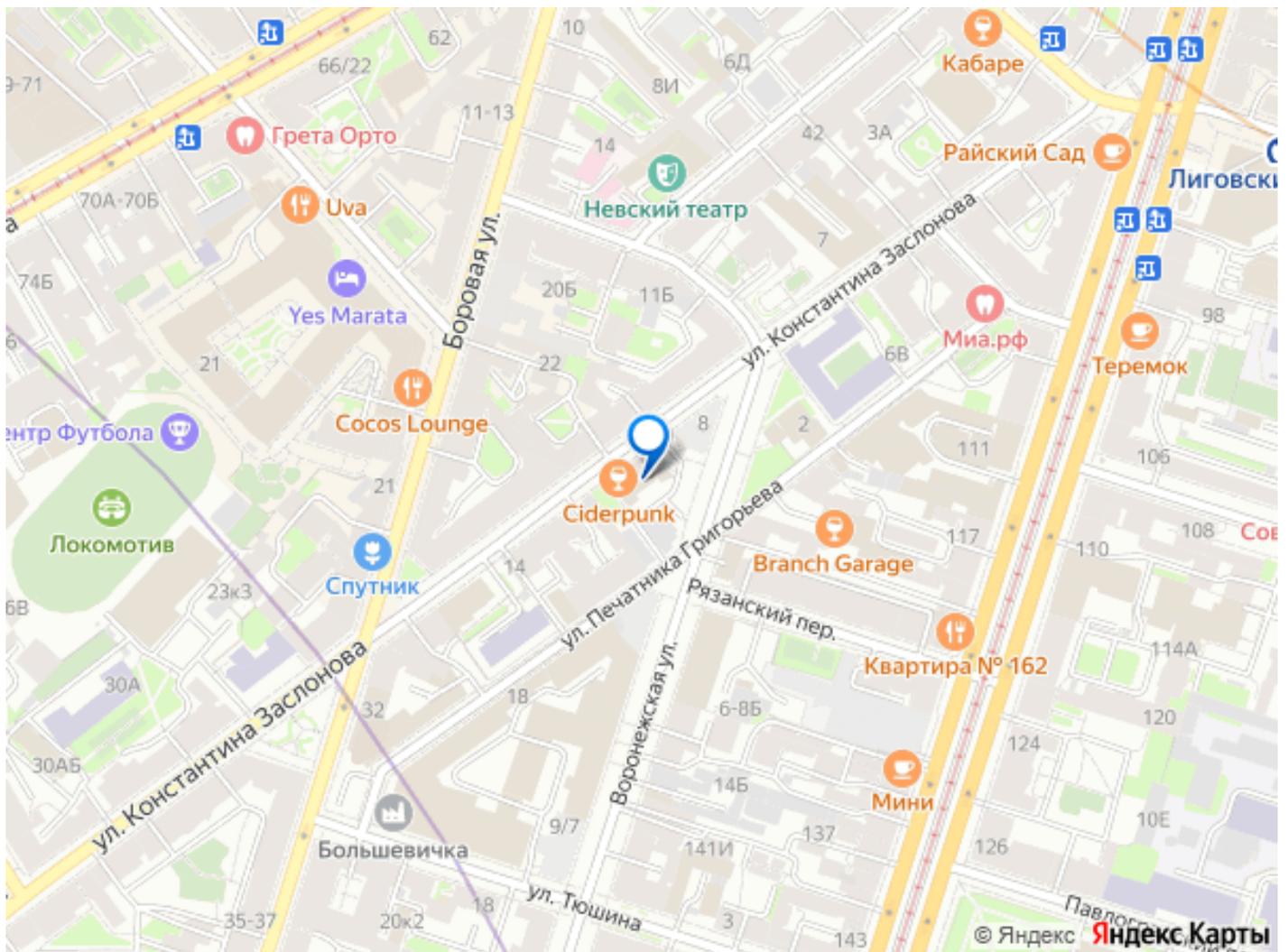
да

---

## Описание

Продается ГОТОВЫЙ БИЗНЕС: уютные апартаменты с готовым ремонтом и полностью укомплектованные под сдачу! Продажа от собственника. Выделен кадастр - НЕ ДОЛЯ! Апарт-отель «Константин» 3\* открылся осенью 2025 года на ул. Константина Заслонова, 8Б. Отелем управляет известная УК «Порт-Комфорт»: высокая рентабельность, качественное управление и гибкий договор. В СТОИМОСТЬ ВКЛЮЧЕНЫ: ремонт, мебель, вся бытовая техника и пакет арендатора! Площадь по документам 9,6 кв.м. + 2 кв.м. неучтенной площади под скатом кровли. РАСПОЛОЖЕНИЕ: Центральный район СПб, 5 минут пешком от метро «Лиговский проспект», 20 минут пешком до Московского вокзала и Невского проспекта. Редевелопмент исторического здания 1811 года проведен в 2025 году Строительной компанией «СОЮЗ». Усилены несущие конструкции, произведена замена всех перекрытий, коммуникаций, установлены современные инженерные системы. Звоните или пишите ПРЯМО СЕЙЧАС - не упустите возможность приобрести недвижимость которая станет вашей гордостью и надежной инвестицией!





Move.ru - вся недвижимость России