

🕒 Создано: 09.04.2026 в 00:28

Обновлено: 08.04.2026 в 23:09

Собственник

79817809033

Санкт-Петербург, Сестрорецкая улица, 3

2 300 000 ₹

Санкт-Петербург, Сестрорецкая улица, 3

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Сестрорецкая](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

8 м²

Площадь кухни

2 м²

Общая площадь

11.6 м²

Этаж

1/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

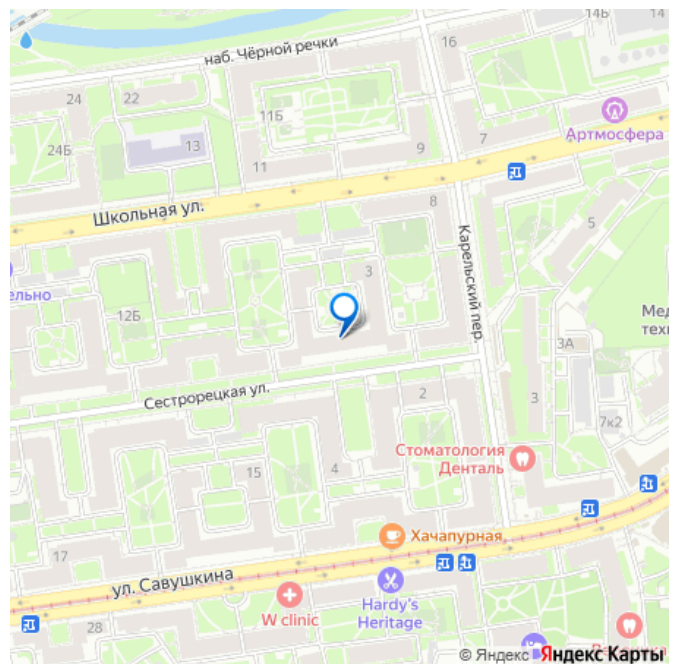
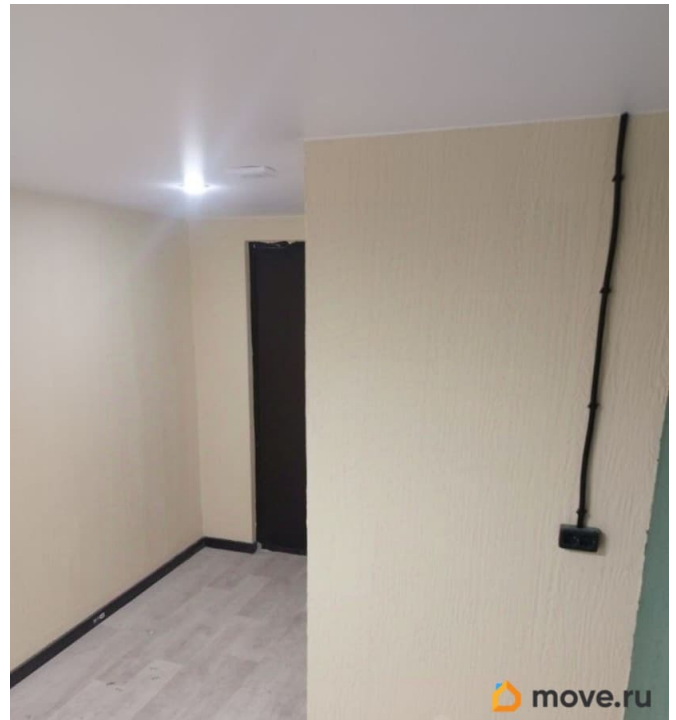
[Квартиры](#)

лифт, парковка

Описание

От Собственника. Коммерческое помещение

для заметок



11,6 м² с отдельным входом у метро Чёрная речка (24/7 доступ) Продаётся компактное помещение в востребованной локации, 5-7 мин. до метро пешком. Идеально под аренду или собственный небольшой бизнес. Локация Приморский район, активный поток, развитая инфраструктура. Удобно для арендаторов и владельцев бизнеса. Параметры — Площадь: 11,6 м² — Этаж: цоколь / подвал — Отдельный вход — Доступ 24/7 Коммуникации — Электричество, розетки — Сухое помещение, без запаха — Санузел Подойдёт для: — мини-офиса — мини-студия — склада / хранения — интернет-магазина — мастерской Инвестиционный потенциал — Реальная аренда — Низкий порог входа — Быстрая окупаемость — Стабильный спрос на небольшие помещения Цена: 2 300 000 ? Отличный вариант как для инвестиций, так и для собственного проекта.

