

🕒 Создано: 08.12.2025 в 13:54

🔄 Обновлено: 11.03.2026 в 23:34

СОЮЗ, СОЮЗ

79811475028

**Санкт-Петербург, Английский проспект,
30Б**

4 950 000 ₹

Санкт-Петербург, Английский проспект, 30Б

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[проспект Английский](#)

Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

11.7 м²

Этаж

2/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

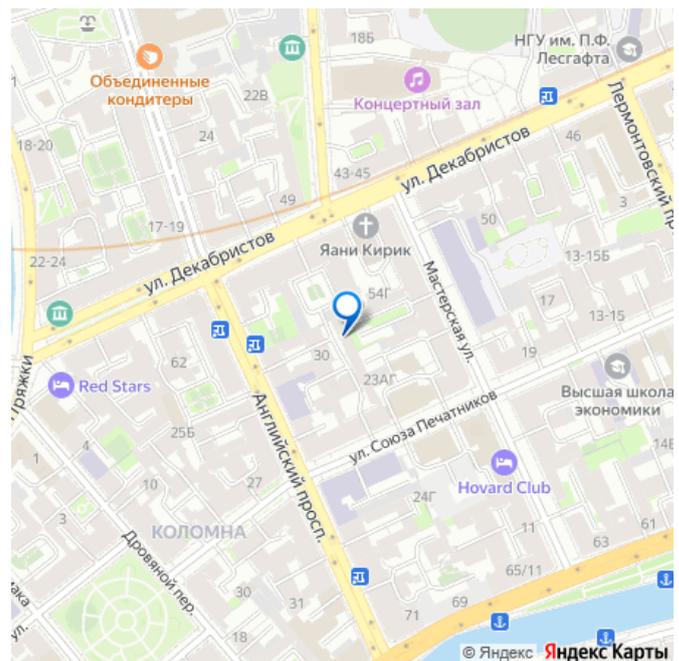
во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

для заметок



возможна ипотека, лифт

Описание

Апартамент в действующем апарт-отеле в самом центре Санкт-Петербурга Продаётся уютный и стильный апартамент, расположенный всего в 5 минутах ходьбы от Мариинского театра. Идеальный вариант для инвесторов: объект уже находится в управлении высокопрофессиональной управляющей компании, обеспечивающей стабильный пассивный доход. Ключевые преимущества объекта: — Центр Санкт-Петербурга — Здание после капитального ремонта завершён летом 2024 года. — Апартамент передаётся с готовой отделкой, мебелью и полным оснащением — формат заезжай и зарабатывай. — Объект входит в состав камерного апарт-отеля на 39 номеров. — Работа профессиональной управляющей компании: более 10 лет на рынке краткосрочной аренды Санкт-Петербурга; лауреат профильных премий в гостиничной индустрии; в управлении — 10 отелей по городу. — Высокая доходность благодаря ориентации на краткосрочную аренду. — Апарт-отель с высокой заполняемостью: сезонная загрузка достигает 100%. — Апартамент имеет отдельный кадастровый номер. — Сделка осуществляется по договору купли-продажи. Объект идеально подходит для инвесторов, заинтересованных в стабильном пассивном доходе и надёжном активе в центре города. Просмотр по предварительной записи.

