

Создано: 08.12.2025 в 13:54

Обновлено: 30.01.2026 в 16:06

<https://spb.move.ru/objects/9288580691>

союз, союз

**79811475028**

**Санкт-Петербург, Английский проспект,  
30Б**

**4 950 000 ₽**

Санкт-Петербург, Английский проспект, 30Б

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[проспект Английский](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

11.7 м<sup>2</sup>

Этаж

2/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

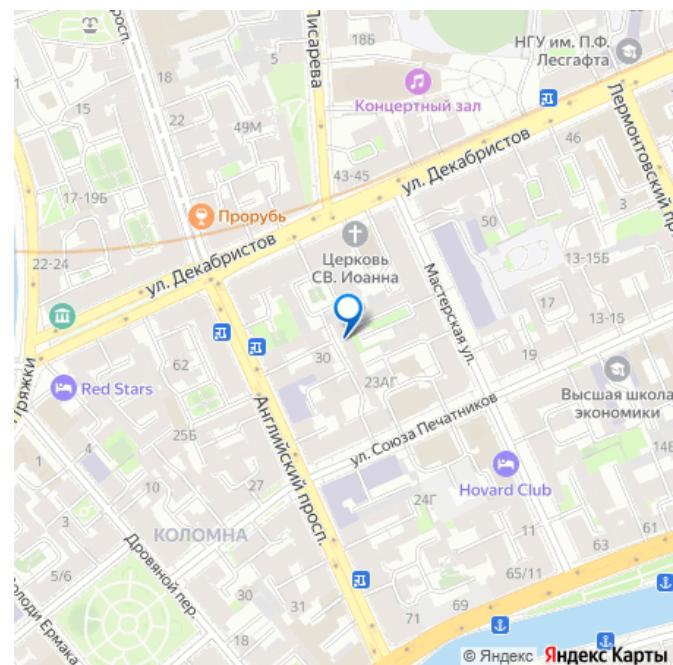
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Апартамент в действующем апарт-отеле в самом центре Санкт-Петербурга Продаётся уютный и стильный апартамент,



расположенный всего в 5 минутах ходьбы от Мариинского театра. Идеальный вариант для инвесторов: объект уже находится в управлении высокопрофессиональной управляющей компании, обеспечивающей стабильный пассивный доход. Ключевые преимущества объекта: — Центр Санкт-Петербурга — Здание после капитального ремонта завершён летом 2024 года. —

Апартамент передаётся с готовой отделкой, мебелью и полным оснащением — формат заезжай и зарабатывай. — Объект входит в состав камерного апарт-отеля на 39 номеров.

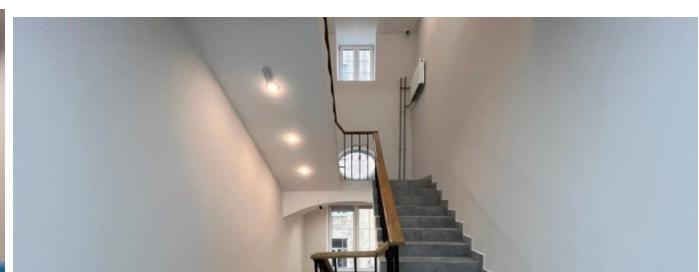
— Работа профессиональной управляющей компании: более 10 лет на рынке краткосрочной аренды Санкт-Петербурга; лауреат профильных премий в гостиничной индустрии; в управлении — 10 отелей по городу. — Высокая доходность благодаря ориентации на краткосрочную аренду. —

Апарт-отель с высокой заполняемостью: сезонная загрузка достигает 100%. —

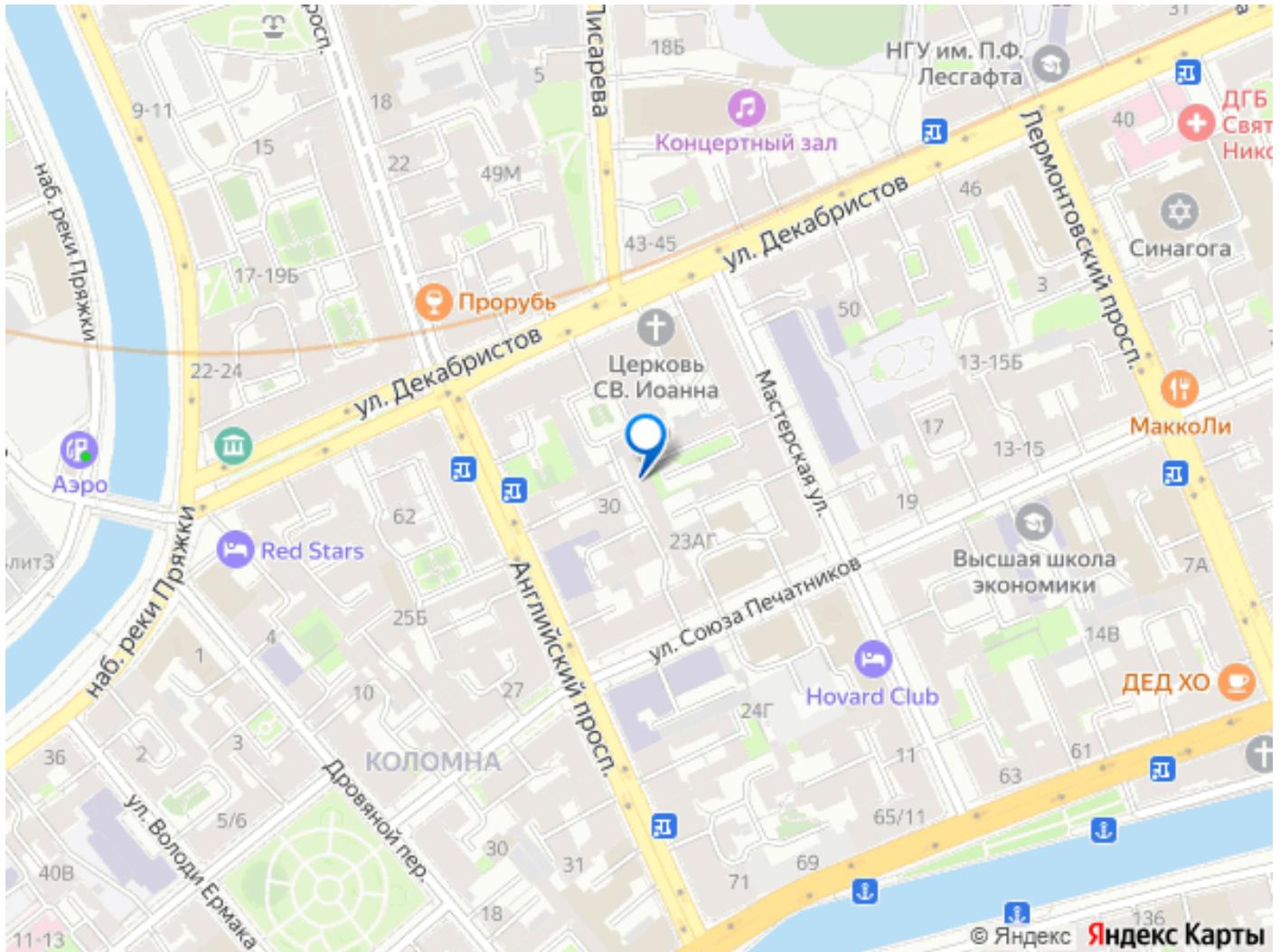
Апартамент имеет отдельный кадастровый номер. — Сделка осуществляется по договору купли-продажи. Объект идеально подходит для инвесторов, заинтересованных в стабильном пассивном доходе и надежном активе в центре города. Просмотр по предварительной записи.



move.ru



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России