

Создано: 14.02.2025 в 13:09

Обновлено: 13.12.2025 в 12:34

## Санкт-Петербург, улица Александра Невского, 9В

# 4 150 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Александра Невского, 9В

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Александра Невского](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

11.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

11.9 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

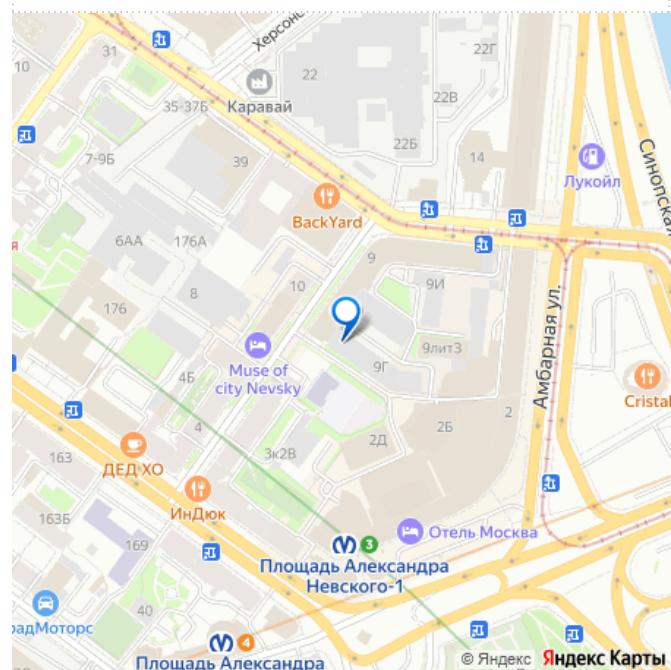
[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

дизайнерский

лифт, парковка

## Описание

! Станьте собственником апартаментов в историческом центре города ! Получайте пассивный доход 10% годовых от вложений. Выплаты ежемесячно Апартаменты готовы и находятся в эксплуатации -----  
----- Апартаменты предназначены для сдачи и в долгосрок, и посуточно - Управлением, поиском, заселением и сохранностью апартаментов займется наша сеть апарт-отелей Port Comfort- получайте стабильный доход без участия в процессе -  
На фото представлен один из примеров оформления ----- ПОЧЕМУ ТУРИСТЫ ВЫБИРАЮТ АПАРТ-ОТЕЛИ ----- В 2024 году количество туристов, приехавших в Петербург, достигло 9,4 млн человек. Город на Неве - самое туристическое направление России. Туристы отдают предпочтения недорогому, но комфорtnому жилью в центре, вблизи от исторических достопримечательностей, хотят экономить на еде и дополнительных услугах. Наш формат полностью соответствует этим стремлениям:  
- Наши отели в шаговой доступности от достопримечательностей - В каждом номере своя кухня и ванная комната - Стоимость номера ниже чем в отелях, расположенных в центре ----- РАСПОЛОЖЕНИЕ -----  
----- Недалеко станции метро: Площадь Александра Невского - 200 м. (3 мин) -  
Достопримечательности поблизости: Свято-Троицкая Александро-Невская Лавра, площадь Александра Невского - Развлечения

рядом: Торговый центр, множество кафе и  
ресторанов ----- КОМПЛЕКТАЦИЯ  
СТУДИЙ И СЕРВИС ----- В стоимость  
апартаментов уже включена отделка, мебель  
и техника: - Санузел, душевая и фен в  
каждой студии - Кухня, варочная панель,  
микроволновка и кухонные принадлежности  
в каждой студии - Отопление и обогреватель.

Хороший сигнал Wi-Fi - Общие стиральная  
машина и утюг на этаже - Полотенца,  
постельное бельё, клининг и т.п. -----

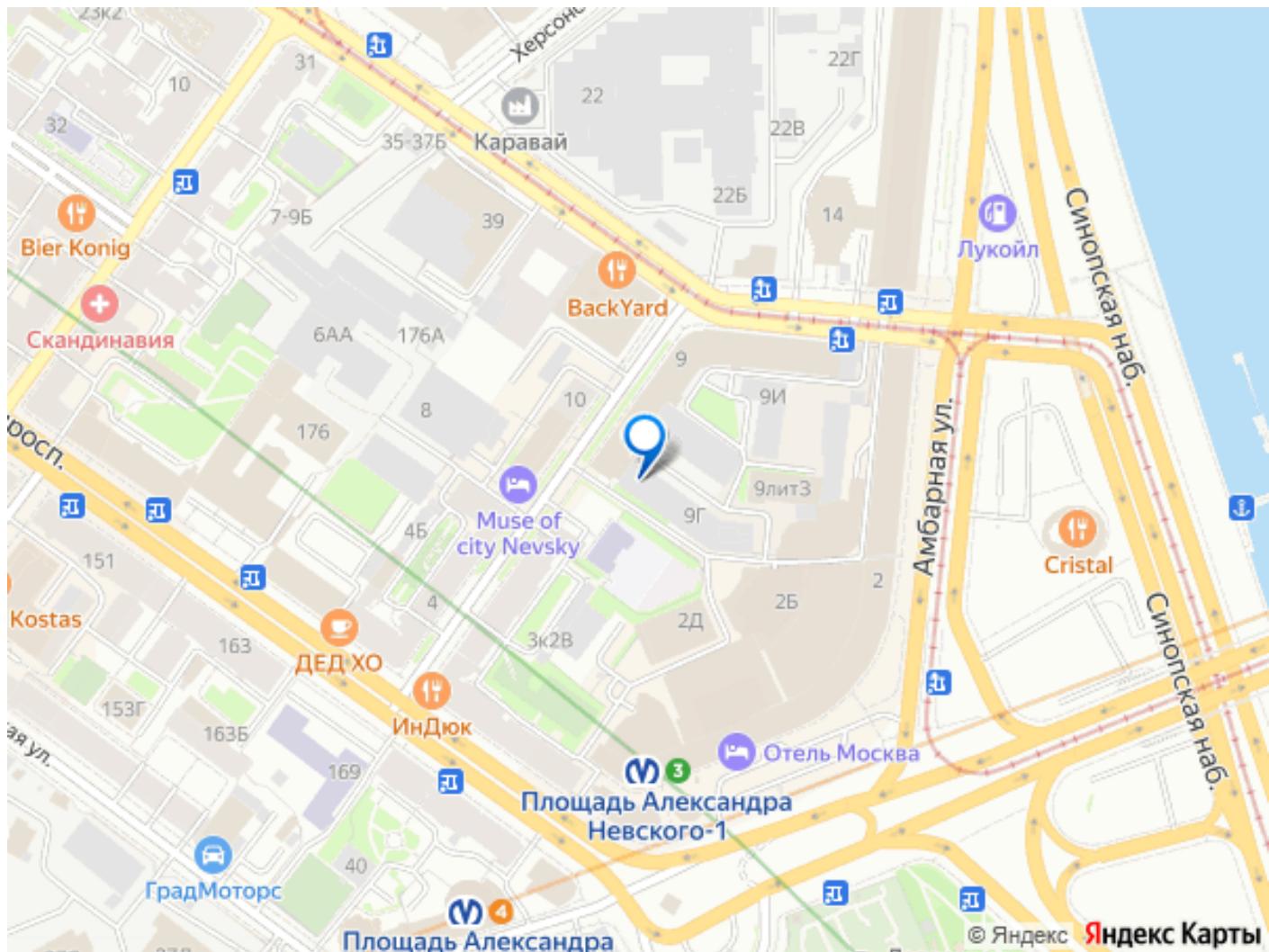
- 5 ПРИЧИН РАБОТАТЬ С НАМИ ----- 1.

Компания Inreit занимается реновацией  
недвижимости уже 8 лет 2. Мы привлекли 7  
млрд руб инвестиций 3. Наши сети Port  
Comfort управляют более 500 номерами в  
центре Петербурга. Загрузка в несезон - 80%,  
в сезон - 95%. 4. Стоимость квадратного  
метра в наших отелях выросла с января 2020  
на 60,4% 5. В 2024 году наши инвесторы  
получили в среднем 14,4% годовых уже на  
руки. ----- ДОХОД -----

Благодаря собственной сети апарт-отелей  
Port Comfort, эта инвестиция обеспечит вас  
настоящим пассивным доходом до 500 тыс.  
руб в год на руки. Выплаты ежемесячно -----

----- ! Каждый объект в  
историческом центре города - уникален и  
второй раз по этой цене в продаже не  
появится ! -----

Звоните, чтобы узнать подробнее или  
записаться на просмотр



Move.ru - вся недвижимость России