

Создано: 06.01.2026 в 19:39

Обновлено: 19.01.2026 в 14:11

<https://spb.move.ru/objects/9287850012>

Ольга Гаврилина, Владис Аврора

79111792654

Санкт-Петербург, улица Ольминского, 6

3 000 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Ольминского, 6

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Ольминского](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.3 м

Жилая площадь

3 м²

Площадь кухни

3 м²

Общая площадь

11 м²

Этаж

1/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

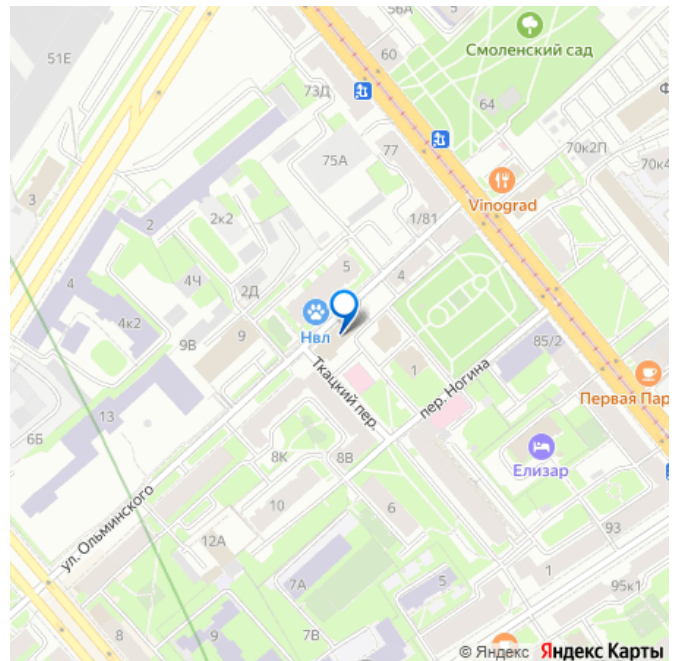
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Код объекта: 1667734. О СТУДИИ: Продаются светлые апартаменты-студия площадью 11 кв.м (отдельный кадастровый номер) с ремонтом, мебелью и техникой (на 1-м этаже) апарт-отеля. Студия не передана в аренду. Студия с видом из окна во двор, санузел совмещенный. Высота потолков 2,3 м. В студии: ламинат, плитка, стеклопакет, счетчики. Техника: телевизор, холодильник, стиральная машина, индукционная плита. Заключены договоры на водоснабжение и электроснабжение (оплата по счетчикам). Можно проживать самому или получать доход от краткосрочной (долгосрочной) аренды самостоятельно (либо по договору через профессиональную Управляющую компанию). О ДОМЕ: Год постройки 1917. Дом кирпичный. Горячее водоснабжение - бойлер. Бесплатная наземная парковка (места есть всегда). О РАЙОНЕ: Невский - единственный в Петербурге, который расположился на обоих берегах Невы. В его состав входят девять муниципальных образований: Невская застава, Обуховский, Рыбацкое, Народный, 54, Невский округ, Оккервиль, Правобережный и Ивановский. Транспортное

сообщение через Неву обеспечивают три моста: неразводной Большой Обуховский (Вантовый) мост, Володарский мост, Финляндский ж/д мост. ИНФРАСТРУКТУРА: В пешей доступности лицей 329, ВУЗ (факультет мировой культуры), супермаркет Магнит. ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: До метро Елизаровская 6 минут пешком, в 260 м - остановка общественного транспорта. Рассматриваем обмен на недвижимость (квартира, апартаменты, земельный участок ИЖС) в Крыму (Ялта, Севастополь, Симферополь, ЮБК).

