

Иван Толстых, Владис Аврора
79111792654

🕒 Создано: 20.01.2026 в 19:59

🔄 Обновлено: 10.04.2026 в 17:58

Санкт-Петербург, улица Ольминского, 6

3 450 000 ₹

Санкт-Петербург, улица Ольминского, 6

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Ольминского](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

3 м²

Площадь кухни

3 м²

Общая площадь

11 м²

Этаж

1/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

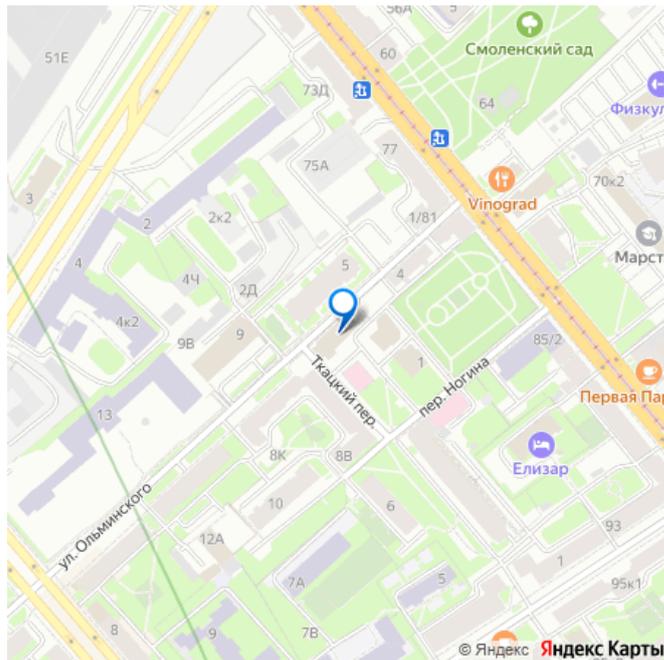
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

для заметок



Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

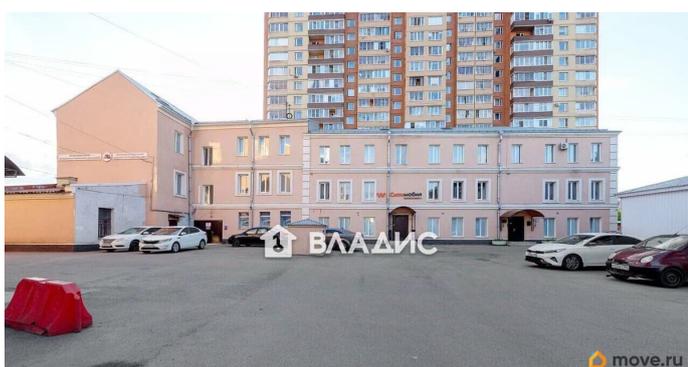
да

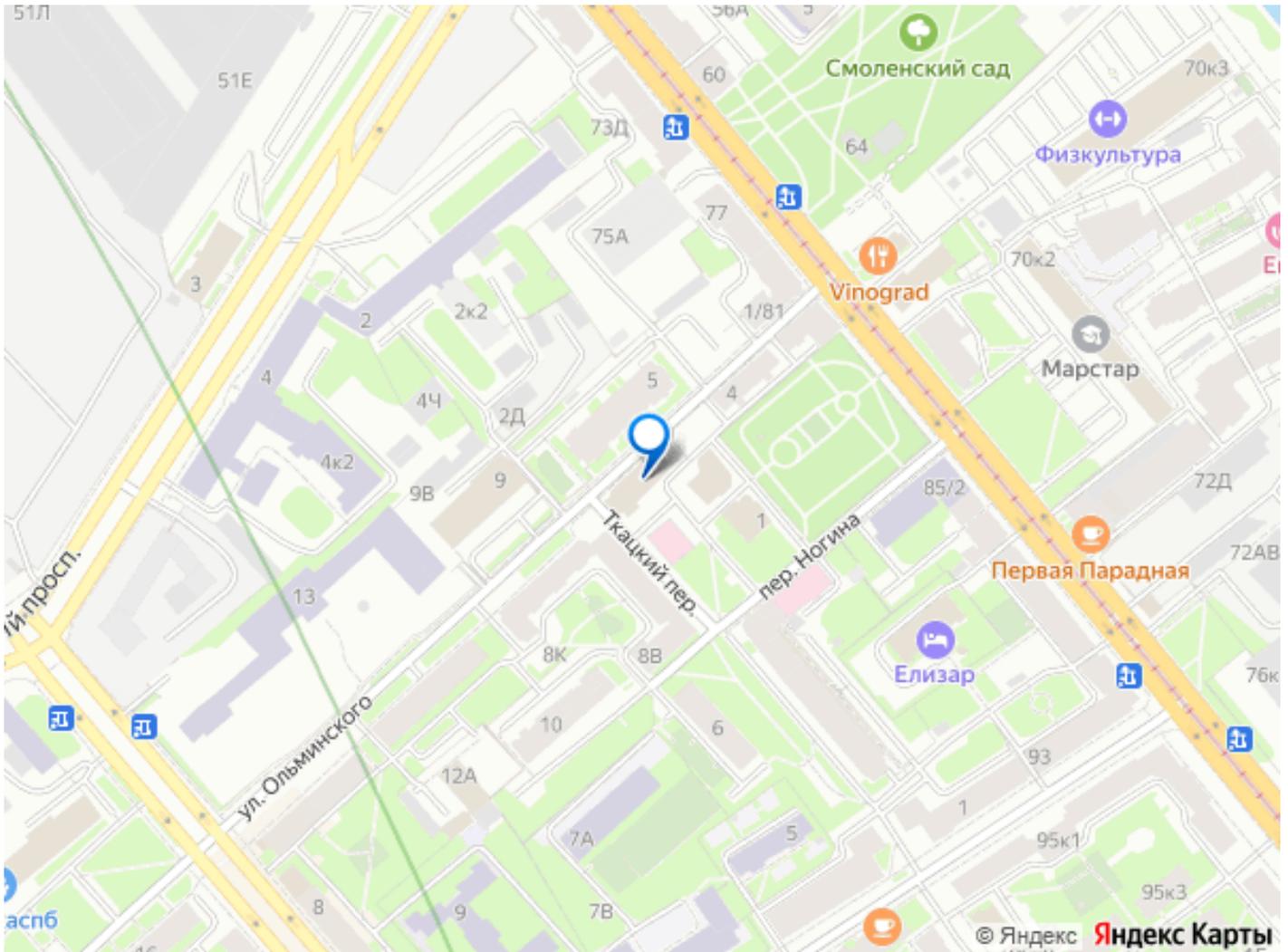
возможна ипотека, парковка

Описание

Код объекта: 2001883. О СТУДИИ: Отдельный кадастровый номер (НЕ ДОЛЯ). Возможна временная прописка на 5 лет, ее можно продлить до 10. Это идеальное решение для тех, кто ищет свое первое жильё, мечтает об инвестициях или хочет организовать дополнительный источник дохода. Возможна сдача самому или через фирму Апартаменты - студия площадью 11 кв.м (отдельный кадастровый номер) с ремонтом, мебелью и техникой апарт - отеля Veda Apart. Студия с видом из окна во двор, санузел совмещенный. Высота потолков 2,3 метра. В студии: ламинат, плитка, стеклопакет, счетчики. Техника: телевизор, холодильник, стиральная машина, индукционная плита. Заключены договоры на водоснабжение и электроснабжение (оплата по счетчикам). Можно проживать самому или получать доход от краткосрочной (долгосрочной) аренды самостоятельно (либо по договору через профессиональную Управляющую компанию). О ДОМЕ: Год постройки 1917. Дом кирпичный. Горячее водоснабжение - бойлер. Бесплатная наземная парковка (места есть всегда). ИНФРАСТРУКТУРА: В пешей доступности лицей 329, ВУЗ (факультет мировой культуры), супермаркет Магнит. ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: До метро

Елизаровская 6 минут пешком, в 260 м -
остановка общественного транспорта. Также
в скором времени 2027г планируется запуск
движения по новому мосту «Большой
Смоленский мост»





Move.ru - вся недвижимость России