

Создано: 20.01.2026 в 19:59

Обновлено: 20.01.2026 в 21:45

<https://spb.move.ru/objects/9288153459>

Евгений Грязнов, Владис Аврора

79111792654

Санкт-Петербург, улица Ольминского, 6

3 480 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Ольминского, 6

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Ольминского](#)



Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

3 м²

Площадь кухни

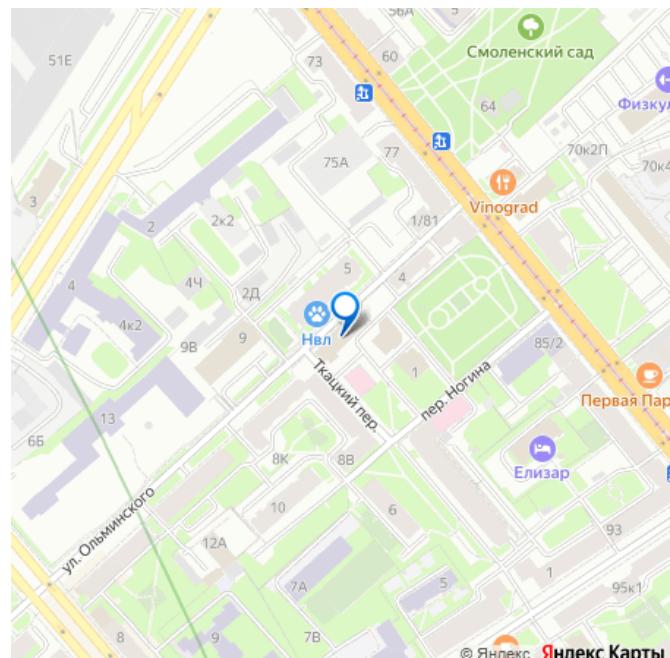
3 м²

Общая площадь

11 м²

Этаж

1/3



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

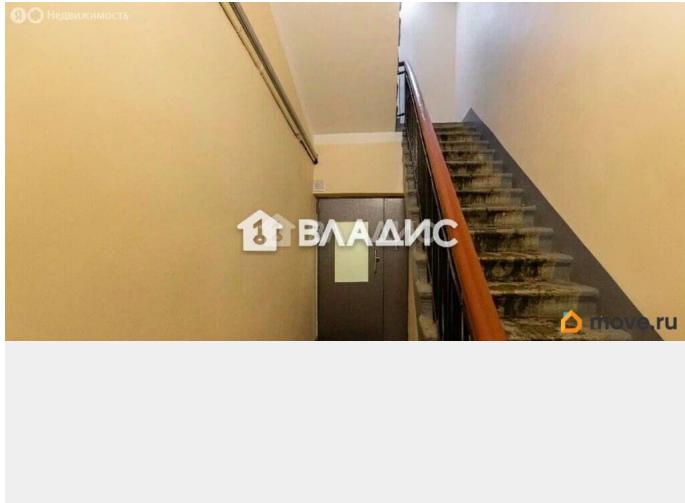
Покупка в ипотеку

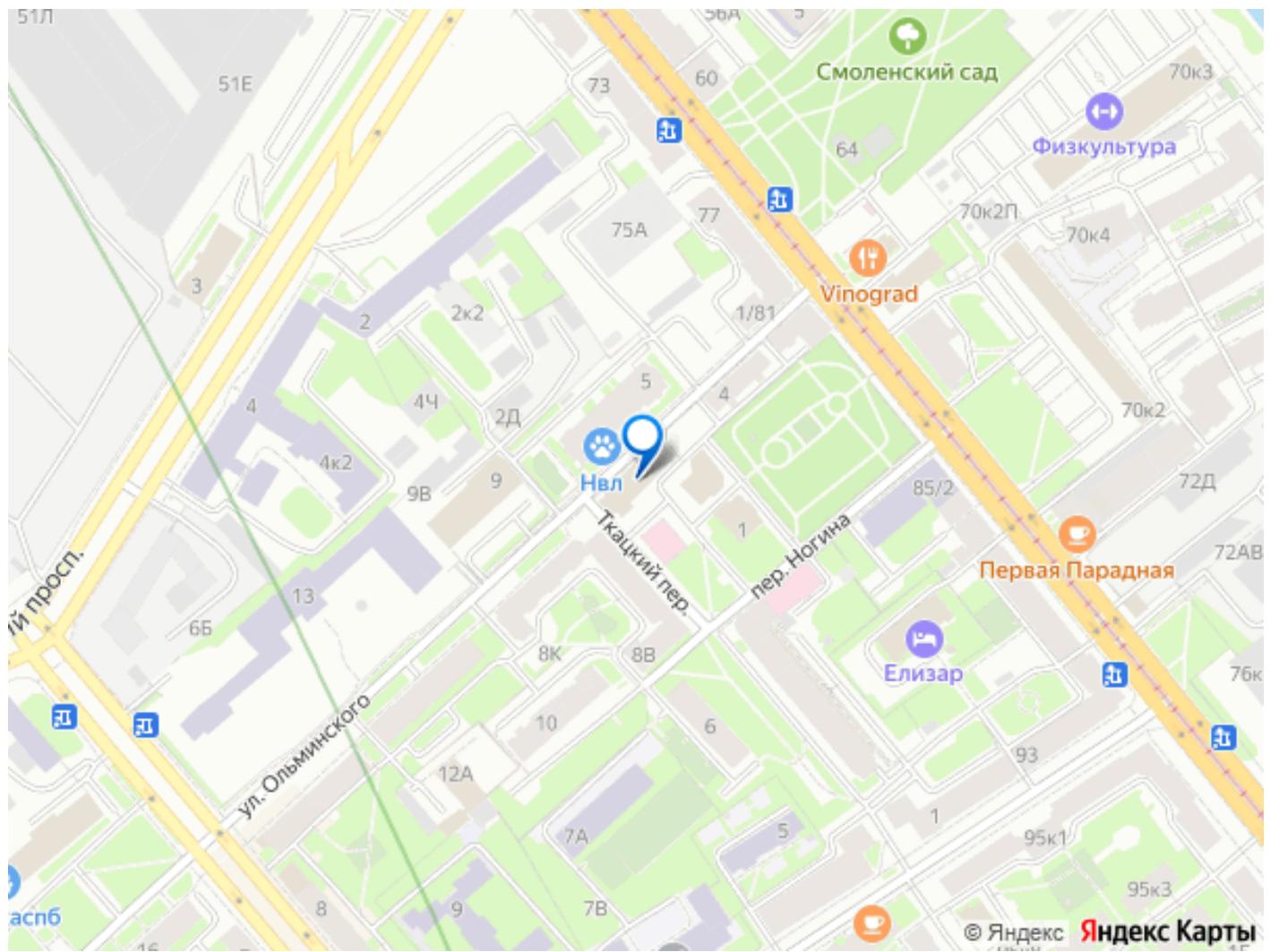
да

возможна ипотека, парковка

Описание

Код объекта: 2001883. О СТУДИИ: Доход: ~30.000 - 40.000 р.м Возможна сдача самому или через фирму Апартаменты - студия площадью 11 кв.м (отдельный кадастровый номер) с ремонтом, мебелью и техникой апарт - отеля Veda Aparts. Студия с видом из окна во двор, санузел совмещенный. Высота потолков 2,3 метра. В студии: ламинат, плитка, стеклопакет, счетчики. Техника: телевизор, холодильник, стиральная машина, индукционная плита. Заключены договоры на водоснабжение и электроснабжение (оплата по счетчикам). Можно проживать самому или получать доход от краткосрочной (долгосрочной) аренды самостоятельно (либо по договору через профессиональную Управляющую компанию). О ДОМЕ: Год постройки 1917. Дом кирпичный. Горячее водоснабжение - бойлер. Бесплатная наземная парковка (места есть всегда). ИНФРАСТРУКТУРА: В пешей доступности лицей 329, ВУЗ (факультет мировой культуры), супермаркет Магнит. ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: До метро Елизаровская 6 минут пешком, в 260 м - остановка общественного транспорта. Также в скором времени 2027г планируется запуск движения по новому мосту «Большой Смоленский мост»





Move.ru - вся недвижимость России