

**Ольга Гаврилина, Владис Аврора**

**79111792654**

🕒 Создано: 06.02.2026 в 12:13

Обновлено: 21.03.2026 в 12:43

**Санкт-Петербург, улица Ольминского, 6**

**3 100 000 ₺**

Санкт-Петербург, улица Ольминского, 6

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Ольминского](#)

### Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.3 м

Жилая площадь

3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

11 м<sup>2</sup>

Этаж

1/3

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

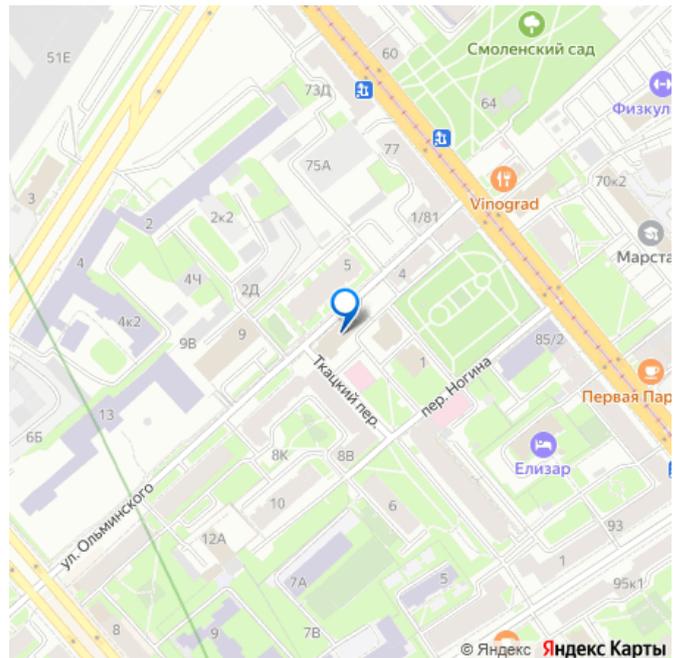
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Код объекта: 1667734. О СТУДИИ: Продаются светлые апартаменты-студия площадью 11 кв.м (отдельный кадастровый номер) с ремонтом, мебелью и техникой на 1-м этаже апарт-отеля. Студия не передана в аренду. Студия с видом из окна в тихий двор, санузел совмещенный. Высота потолков 2,5 м. В студии: ламинат, плитка, стеклопакет, счетчики, приточно-вытяжная вентиляция.

Техника: телевизор, холодильник, стиральная машина, индукционная плита. Металлическая входная дверь. Заключены договоры на водоснабжение и электроснабжение (оплата по счетчикам). Можно проживать самому или получать доход от краткосрочной (долгосрочной) аренды самостоятельно (либо по договору через профессиональную

Управляющую компанию). О ДОМЕ: Год постройки 1917. Дом кирпичный. Горячее водоснабжение - бойлер. Бесплатная наземная парковка (места есть всегда). О РАЙОНЕ: Невский - единственный в Петербурге, который расположился на обоих берегах Невы. В его состав входят девять муниципальных образований: Невская застава, Обуховский, Рыбацкое, Народный,

54, Невский округ, Оккервиль,  
Правобережный и Ивановский. Транспортное  
сообщение через Неву обеспечивают три  
моста: неразводной Большой Обуховский  
(Вантовый) мост, Володарский мост,  
Финляндский ж/д мост. ИНФРАСТРУКТУРА: В  
пешей доступности лицей 329, ВУЗ  
(факультет мировой культуры), супермаркет  
Магнит. ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: До  
метро Елизаровская 6 минут пешком, в 260 м  
- остановка общественного транспорта.  
Рассматриваем обмен на недвижимость  
(квартира, апартаменты, земельный участок  
ИЖС) в Крыму (Ялта, Севастополь,  
Симферополь, ЮБК, Краснодар (10-15 км)).

