

Создано: 06.02.2026 в 12:13

Обновлено: 06.02.2026 в 11:40

<https://spb.move.ru/objects/9289057833>

Ольга Гаврилина, Владис Аврора

**79111792654**

Санкт-Петербург, улица Ольминского, 6

**3 100 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Ольминского, 6

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Ольминского](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

11 м<sup>2</sup>

Этаж

1/3



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

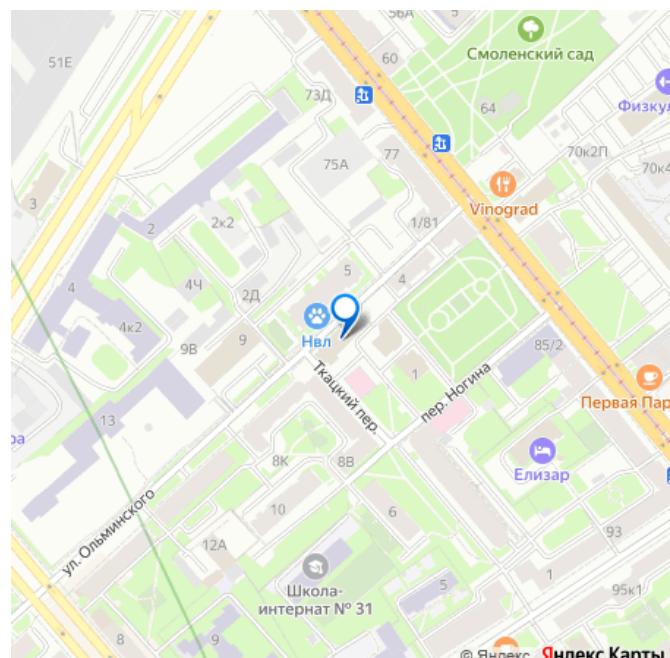
[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да



## Описание

Код объекта: 1667734. О СТУДИИ: Продаются светлые апартаменты-студия площадью 11 кв.м (отдельный кадастровый номер) с ремонтом, мебелью и техникой (на 1-м этаже) апарт-отеля. Студия не передана в аренду.

Студия с видом из окна во двор, санузел совмещенный. Высота потолков 2,3 м. В студии: ламинат, плитка, стеклопакет, счетчики. Техника: телевизор, холодильник, стиральная машина, индукционная плита.

Заключены договоры на водоснабжение и электроснабжение (оплата по счетчикам).

Можно проживать самому или получать доход от краткосрочной (долгосрочной) аренды самостоятельно (либо по договору через профессиональную Управляющую компанию). О ДОМЕ: Год постройки 1917. Дом кирпичный. Горячее водоснабжение - бойлер.

Бесплатная наземная парковка (места есть всегда). О РАЙОНЕ: Невский - единственный в Петербурге, который расположился на обоих берегах Невы. В его состав входят девять муниципальных образований: Невская застава, Обуховский, Рыбацкое, Народный, 54, Невский округ, Оккервиль,

Правобережный и Ивановский. Транспортное сообщение через Неву обеспечивают три моста: неразводной Большой Обуховский (Вантовый) мост, Володарский мост,

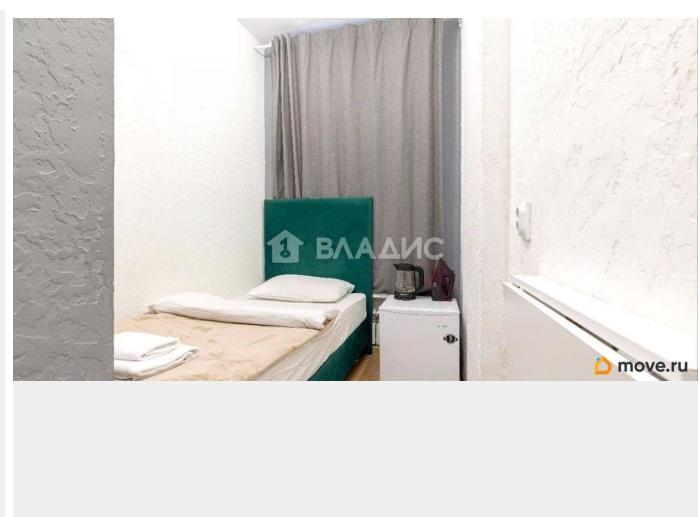
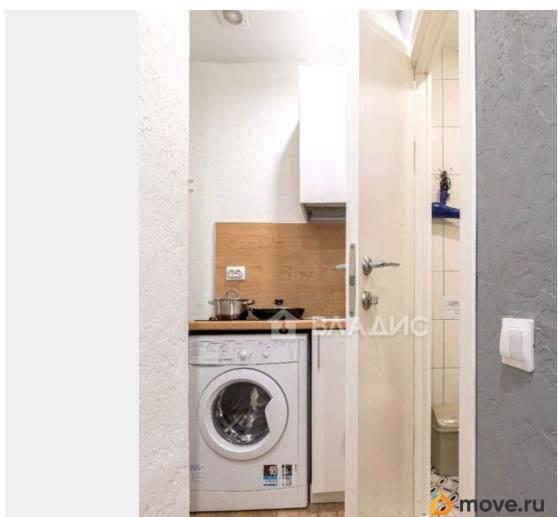
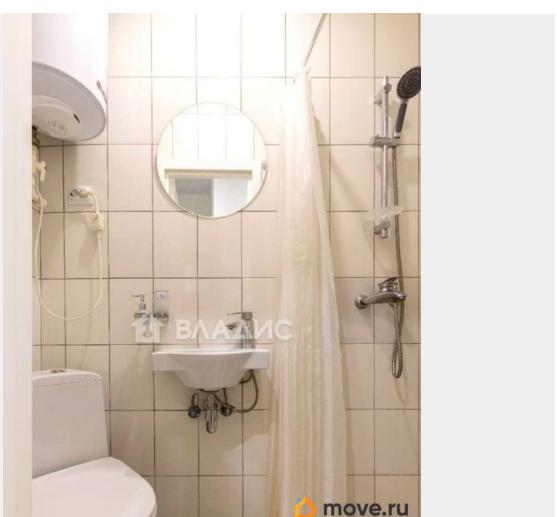
Финляндский ж/д мост. ИНФРАСТРУКТУРА: В пешей доступности лицей 329, ВУЗ

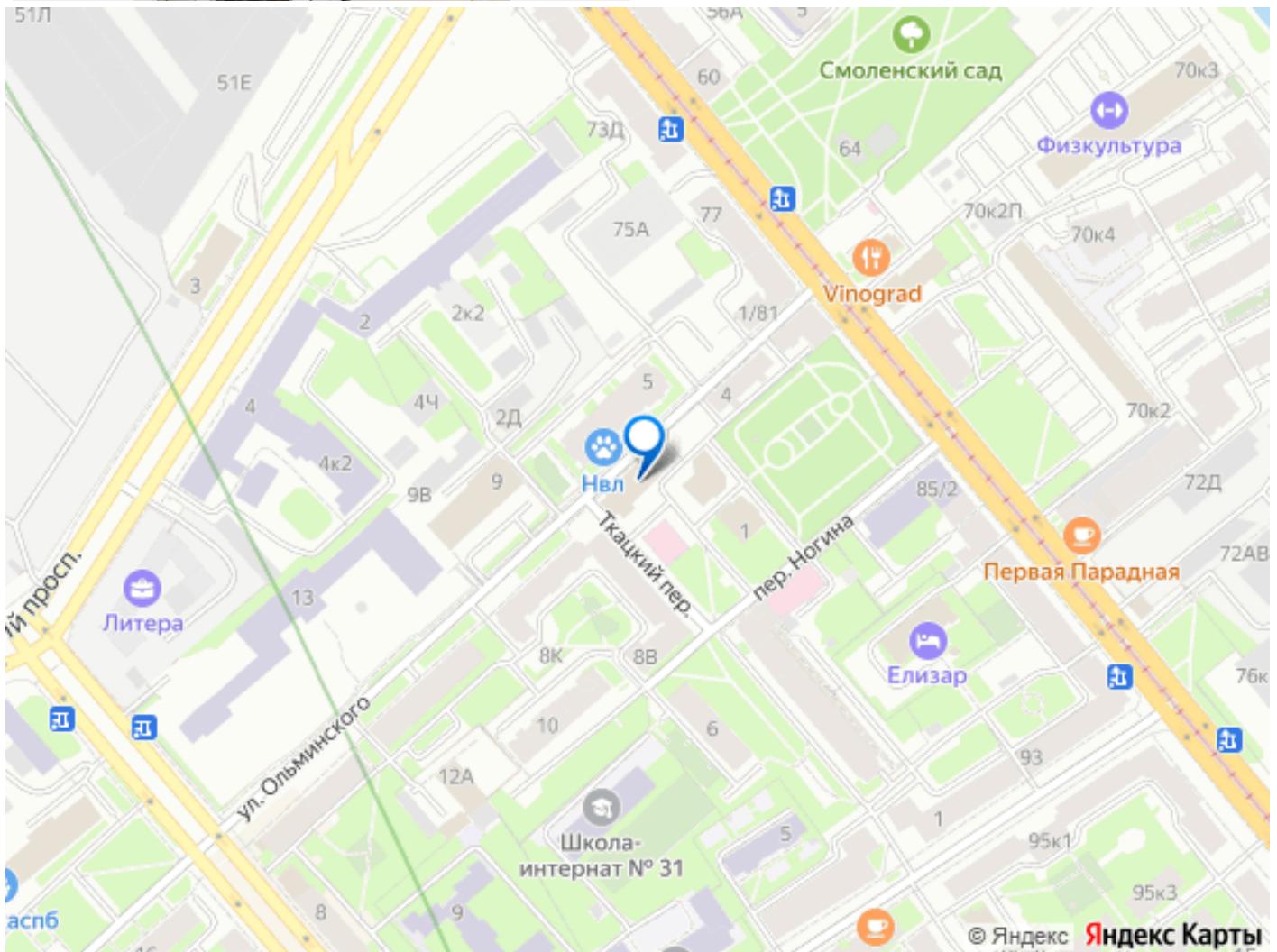
(факультет мировой культуры), супермаркет Магнит. ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: До

метро Елизаровская 6 минут пешком, в 260 м - остановка общественного транспорта.

Рассматриваем обмен на недвижимость (квартира, апартаменты, земельный участок

ИЖС) в Крыму (Ялта, Севастополь, Симферополь, ЮБК).





Move.ru - вся недвижимость России