

Создано: 06.02.2026 в 12:10

Обновлено: 06.02.2026 в 11:27

<https://spb.move.ru/objects/9289057834>

Ольга Гаврилина, Владис Аврора

79111792654

**Санкт-Петербург, Лиговский проспект,
55/4**

3 250 000 ₽

Санкт-Петербург, Лиговский проспект, 55/4

Округ

СПБ, Центральный район

Улица

Лиговский переулок

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

3 м²

Площадь кухни

3 м²

Общая площадь

11 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

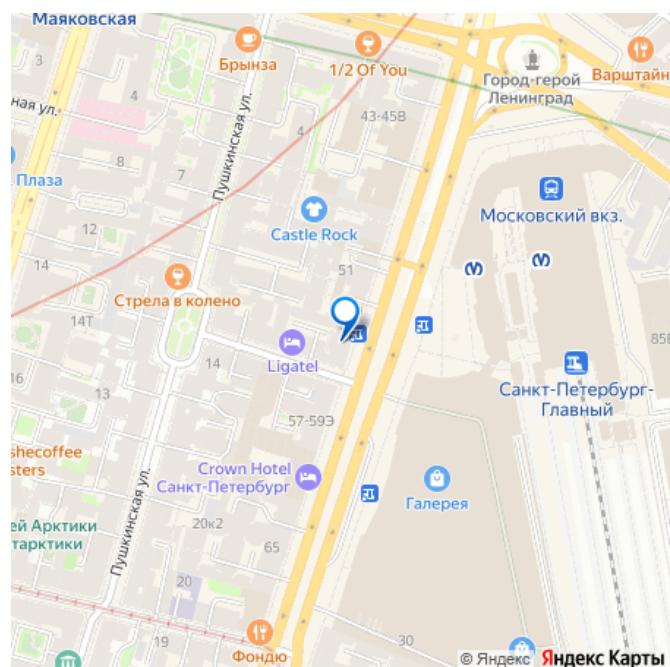
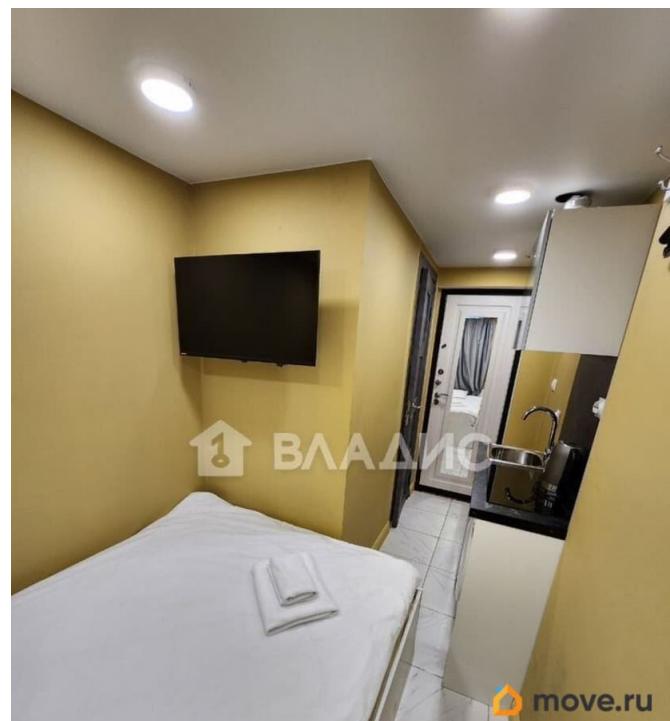
Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

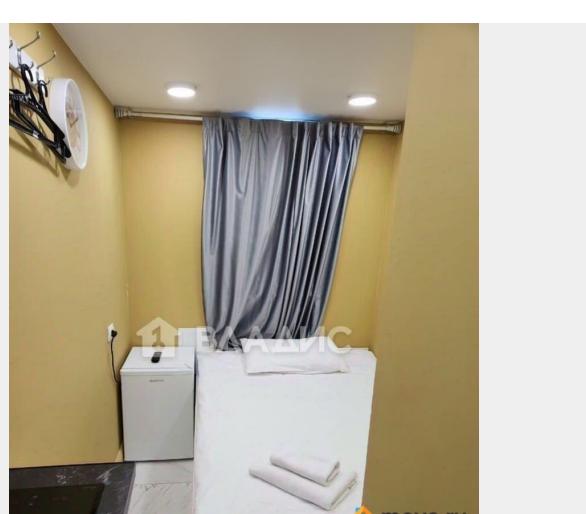
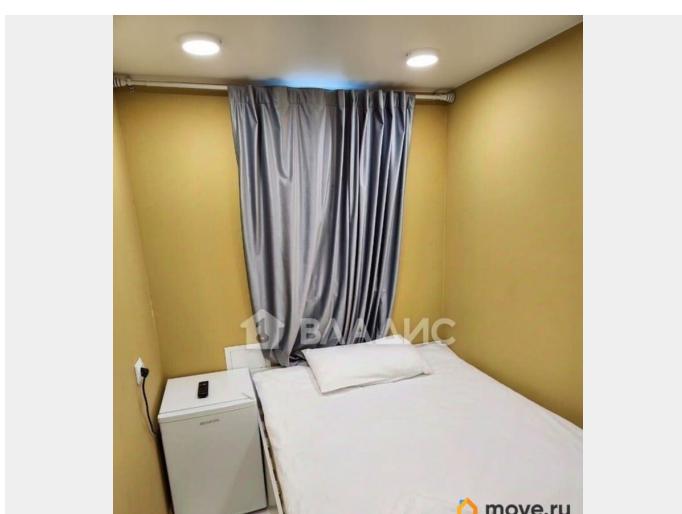
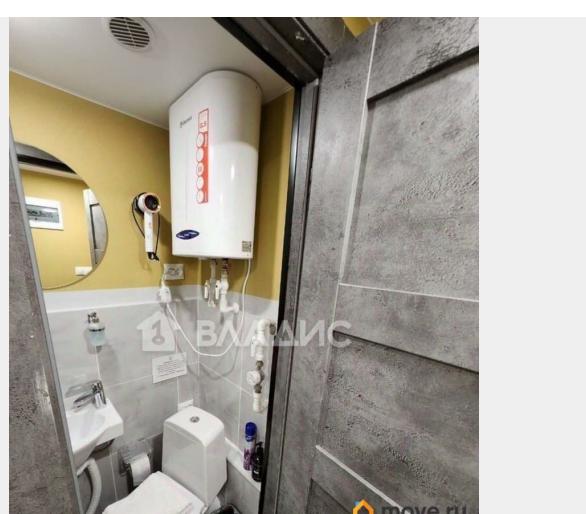
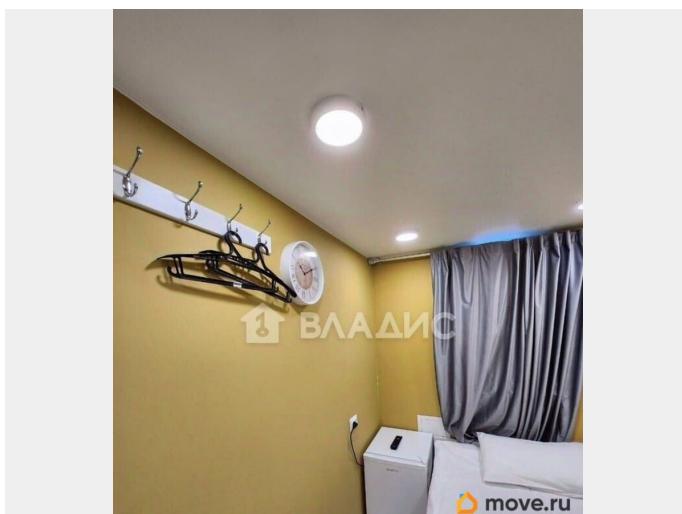
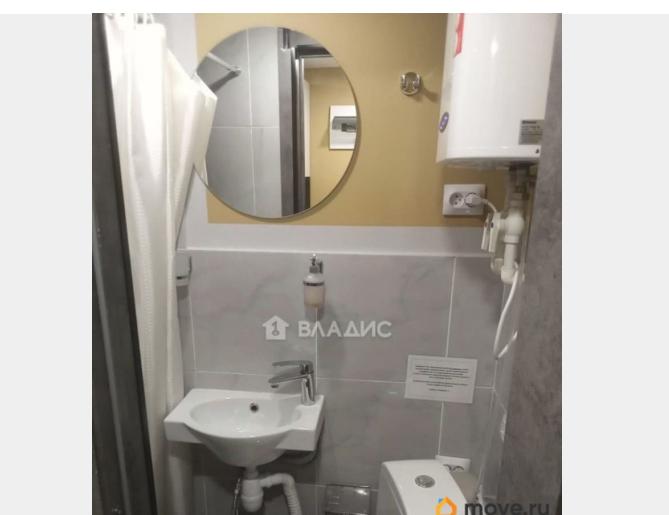
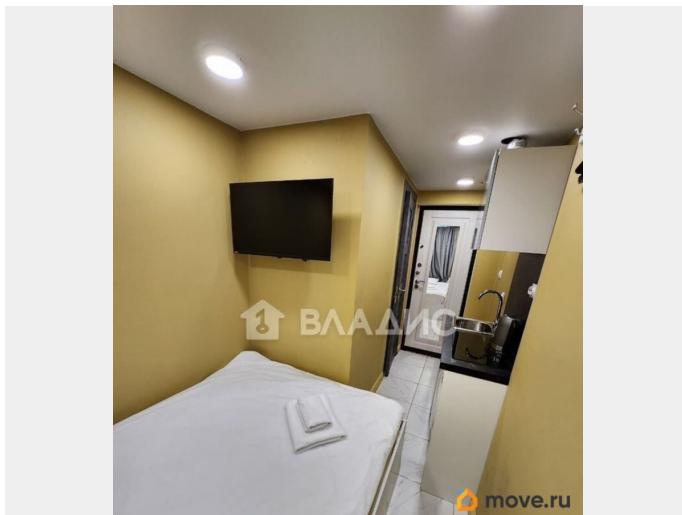
возможна ипотека, парковка



Описание

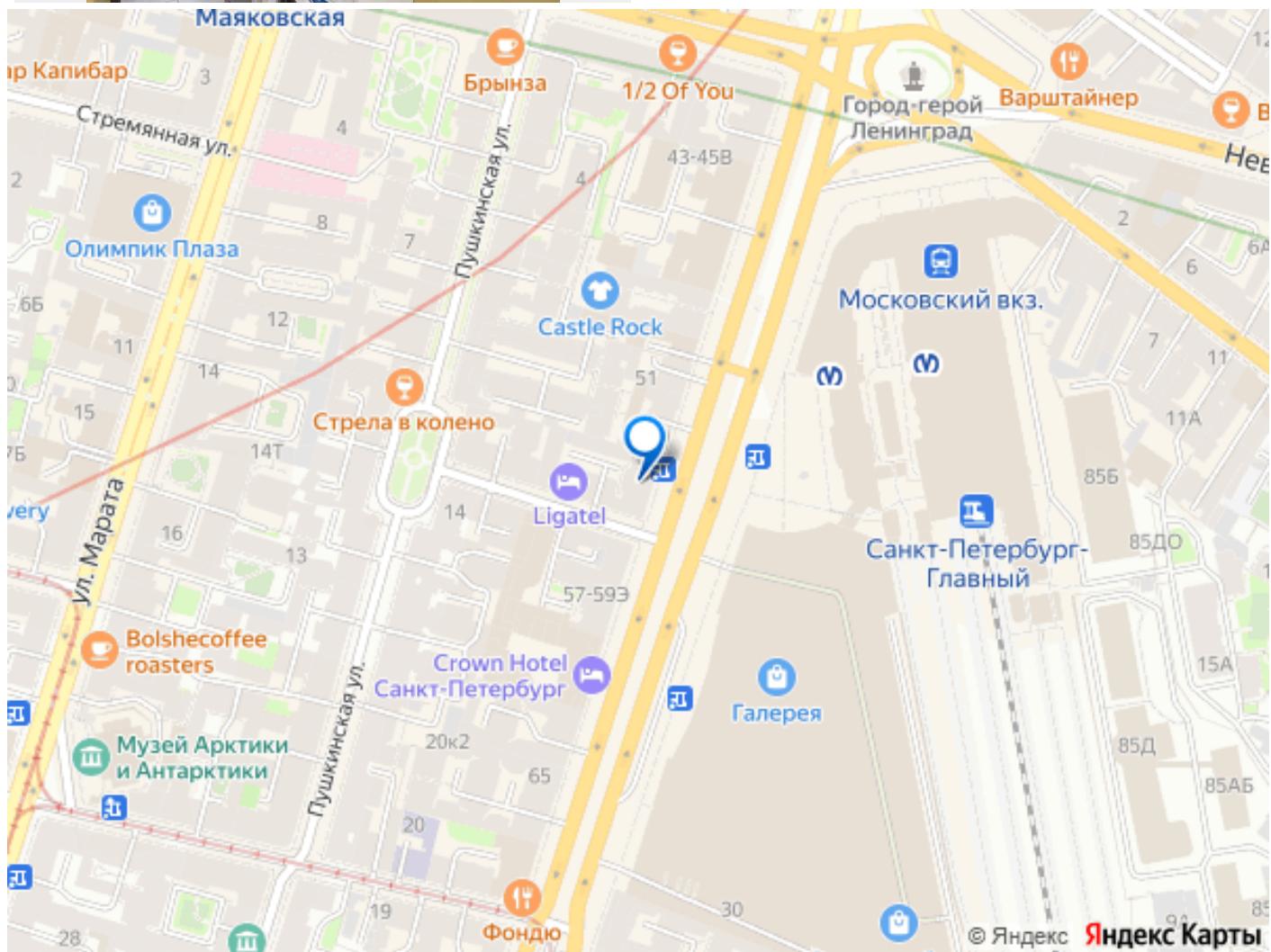
Код объекта: 1668541. О СТУДИИ: Продаются светлые апартаменты-студия площадью 11 кв.м (отдельный кадастровый номер) с ремонтом, мебелью и техникой в 5-и этажном кирпичном жилом доме в 3-х минутах от Московского вокзала. Высота потолков 2,2 метра, санузел совмещенный. В студии: плитка, фальшокно с подсветкой, счетчики, приточно-вытяжная вентиляция, теплый пол. Техника: телевизор, холодильник, стиральная машина, индукционная плита, бойлер. Студия не передана в аренду. Можно проживать самому или получать доход от краткосрочной (долгосрочной) аренды самостоятельно (либо по договору через профессиональную Управляющую компанию). О ДОМЕ: Год постройки 1873. Дом кирпичный. Горячее водоснабжение - бойлер. О РАЙОНЕ: Центральный район является восточной частью исторического центра города, здесь сосредоточены основные достопримечательности города, музеи, галереи, консульства и представительства разных стран и госструктур. Район является туристическим центром города, здесь размещены множество отелей и ресторанов. Большинство зданий здесь причислены к памятникам регионального значения, а строительство промышленных заведений строго запрещено. ИНФРАСТРУКТУРА: В пешей доступности Галерея, почта, банки. ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: До метро Площадь Восстания 5 минут пешком, до метро Маяковская 10 минут пешком, до метро Владимирская 15 минут пешком, в 130 м - остановка общественного транспорта. Рассматриваем обмен на недвижимость (квартира, апартаменты, земельный участок ИЖС) в Крыму (Ялта, Севастополь,

Симферополь, ЮБК).





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России