

**Санкт-Петербург, Лиговский проспект,  
55/4**

**3 250 000 ₽**

Санкт-Петербург, Лиговский проспект, 55/4

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[Лиговский переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

11 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

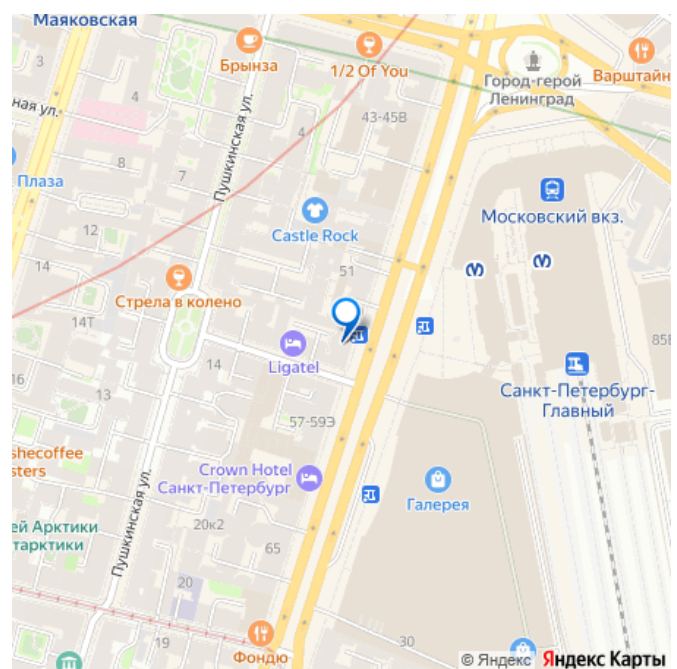
[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

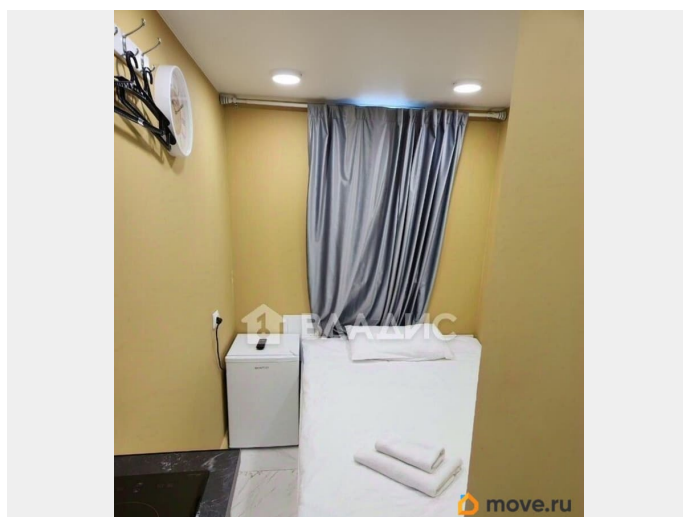
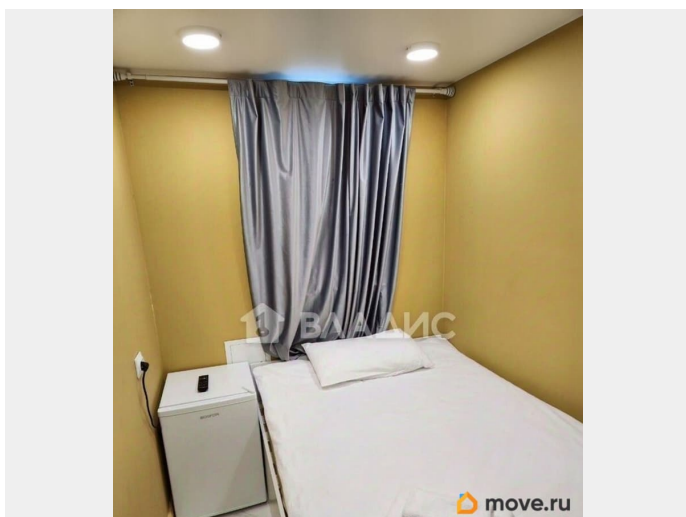
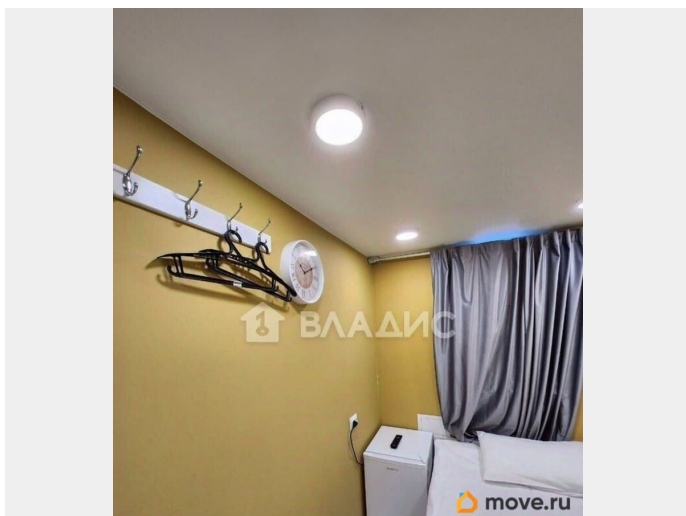
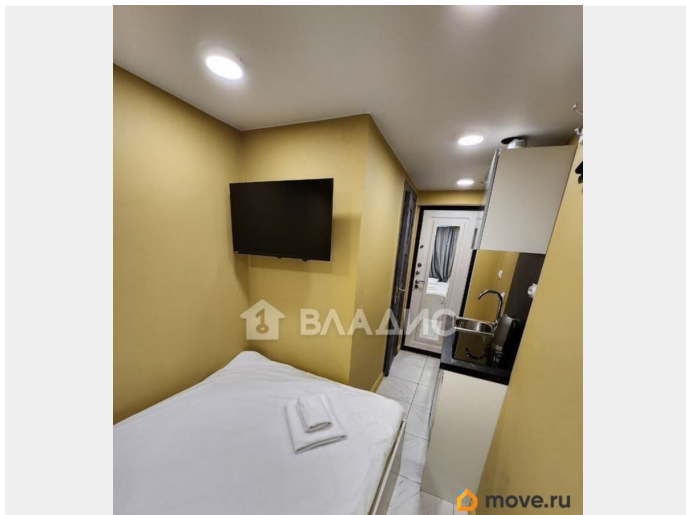
для заметок

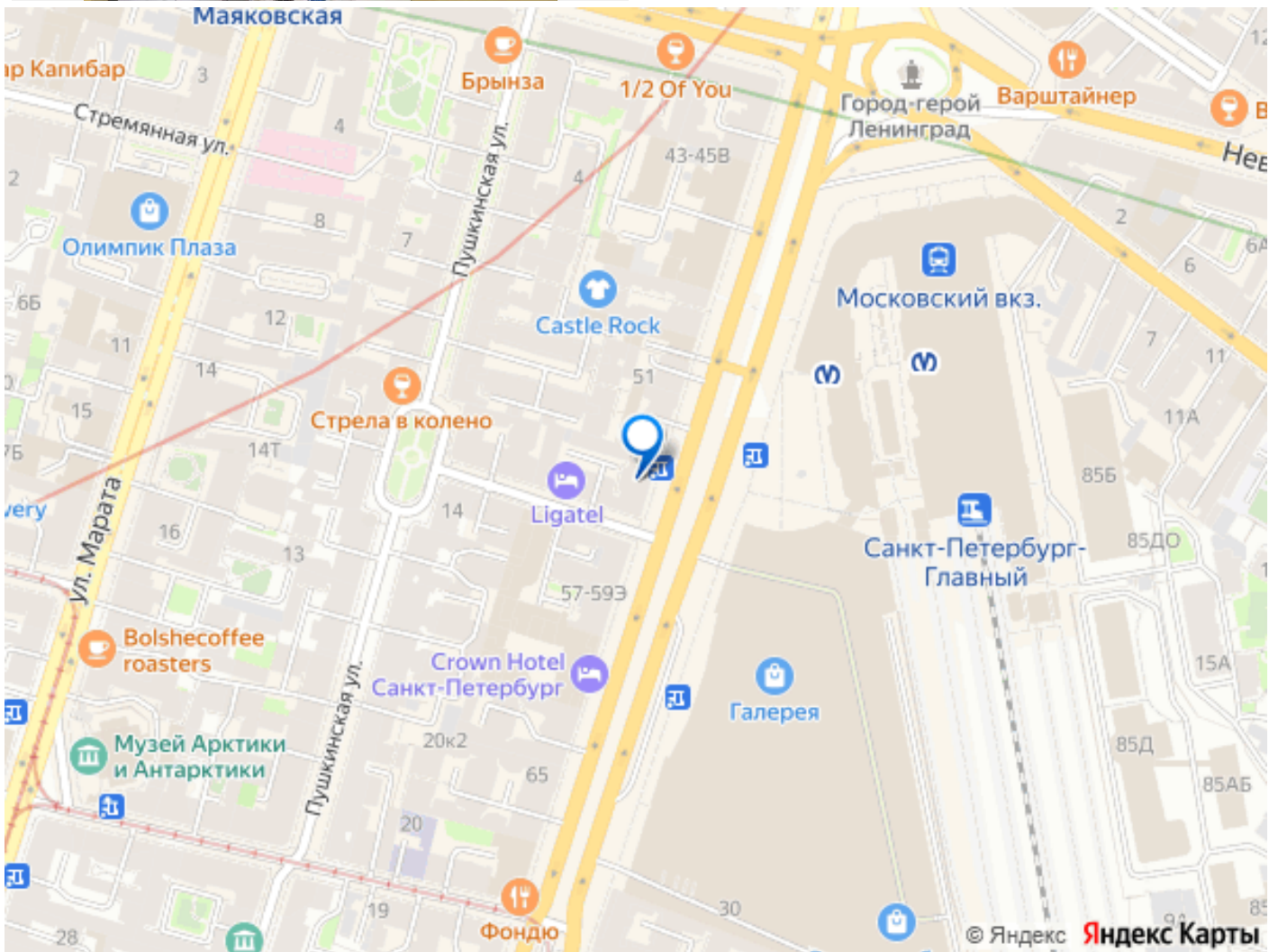


## Описание

Код объекта: 1668541. О СТУДИИ: Продаются светлые апартаменты-студия площадью 11 кв.м (отдельный кадастровый номер) с ремонтом, мебелью и техникой в 5-и этажном кирпичном жилом доме в 3-х минутах от Московского вокзала. Высота потолков 2,2 метра, санузел совмещенный. В студии: плитка, фальшокно с подсветкой, счетчики, приточно-вытяжная вентиляция, теплый пол. Техника: телевизор, холодильник, стиральная машина, индукционная плита, бойлер. Студия не передана в аренду. Можно проживать самому или получать доход от краткосрочной (долгосрочной) аренды самостоятельно (либо по договору через профессиональную Управляющую компанию). О ДОМЕ: Год постройки 1873. Дом кирпичный. Горячее водоснабжение - бойлер. О РАЙОНЕ: Центральный район является восточной частью исторического центра города, здесь сосредоточены основные достопримечательности города, музеи, галереи, консульства и представительства разных стран и госструктур. Район является туристическим центром города, здесь размещены множество отелей и ресторанов. Большинство зданий здесь причислены к памятникам регионального значения, а строительство промышленных заведений строго запрещено. ИНФРАСТРУКТУРА: В пешей доступности Галерея, почта, банки. ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: До метро Площадь Восстания 5 минут пешком, до метро Маяковская 10 минут пешком, до метро Владимирская 15 минут пешком, в 130 м - остановка общественного транспорта. Рассматриваем обмен на недвижимость (квартира, апартаменты, земельный участок ИЖС) в Крыму (Ялта, Севастополь,

Симферополь, ЮБК).





Move.ru - вся недвижимость России