

🕒 Создано: 06.02.2026 в 12:10

🔄 Обновлено: 30.03.2026 в 10:01

**Ольга Гаврилина, Владис Аврора**

**79111792654**

**Санкт-Петербург, Лиговский проспект,  
55/4**

**3 250 000 ₺**

Санкт-Петербург, Лиговский проспект, 55/4

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[Лиговский переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.2 м

Жилая площадь

3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

11 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

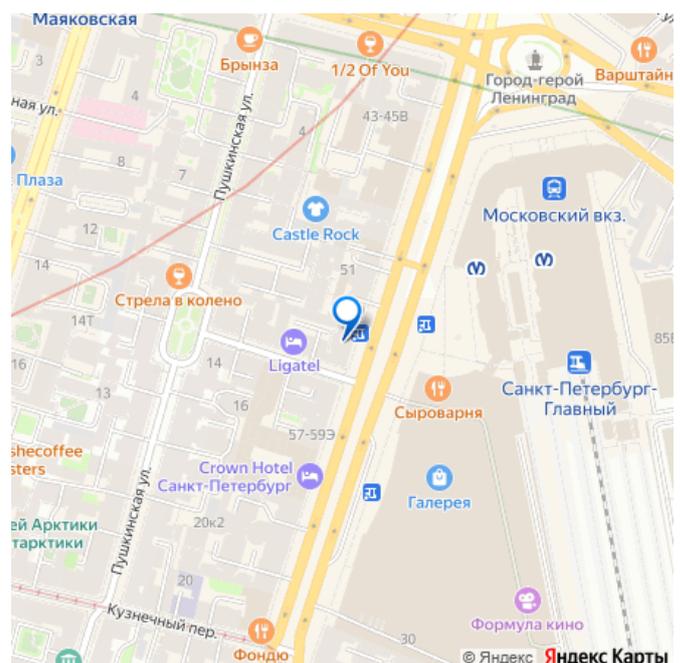
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



совмещенный

---

Вид из окна

во двор

---

Ремонт

косметический

---

Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека, парковка

## Описание

Код объекта: 1668541. О СТУДИИ: Продаются светлые апартаменты-студия площадью 11 кв.м (отдельный кадастровый номер) (во дворе) с ремонтом, мебелью и техникой в 5-и этажном кирпичном жилом доме в 3-х минутах от Московского вокзала. Студия не передана в аренду. Высота потолков 2,2 метра, санузел совмещенный. В студии: плитка, теплый пол, фальшокно с подсветкой, приточно-вытяжная вентиляция, счетчики. Техника: телевизор, холодильник, стиральная машина, индукционная плита, бойлер. Горячее водоснабжение - бойлер. Металлическая входная дверь. Можно проживать самому или получать доход от краткосрочной (долгосрочной) аренды самостоятельно (либо по договору через профессиональную Управляющую компанию). О ДОМЕ: Год постройки 1873. Дом кирпичный. Видеонаблюдение. Закрытый двор. О РАЙОНЕ: Центральный район является восточной частью исторического центра города, здесь сосредоточены основные достопримечательности города, музеи, галереи, консульства и представительства разных стран и госструктур. Район является туристическим центром города, здесь размещены множество отелей и ресторанов.

Большинство зданий здесь причислены к памятникам регионального значения, а строительство промышленных заведений строго запрещено. ИНФРАСТРУКТУРА: В пешей доступности Галерея, почта, банки. ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: До метро Площадь Восстания 3 минуты пешком, до метро Маяковская 10 минут пешком, до метро Владимирская 15 минут пешком, в 130 м - остановка общественного транспорта. Рассматриваем обмен на недвижимость (квартира, апартаменты, земельный участок ИЖС) в Крыму (Ялта, Севастополь, Симферополь, ЮБК, Краснодар (10-15 км)).

