

🕒 Создано: 09.04.2026 в 15:47

🔄 Обновлено: 13.04.2026 в 15:57

Санкт-Петербург, улица Ольминского, 6

**3 250 000 ₹**

Санкт-Петербург, улица Ольминского, 6

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Ольминского](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

11 м<sup>2</sup>

Этаж

1/3

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

## Описание

<https://spb.move.ru/objects/9293539861>

**Наталья Владимировна**  
**Шестаковская, Этажи Санкт-**  
**Петербург**

**79811274280**

для заметок



СТУДИЯ - ГОТОВЫЙ БИЗНЕС, В 5 МИНУТАХ ОТ МЕТРО. Продается уютная студия-апартаменты, в шикарной локации 5 минут ходьбы от метро Елизаровская. Идеальный вариант как для личного проживания, так и для готового арендного бизнеса с пассивным доходом. В высокий сезон чистая прибыль, от сдачи в аренду составляет до 50 000р в месяц. В студии выполнен качественный евроремонт, новая мебель и бытовая техника. Удачно расположена - находится в конце коридора, что обеспечивает тишину и уединение. Это полноценный первый этаж (не цоколь) в жилом доме. Площадь помещения составляет 11 кв.м с высотой потолков 2.6 м. Объект имеет отдельный кадастровый номер и продается целиком, не доля. Возможна ипотека при одобрении банком финансирования коммерческой недвижимости. Помещение уже работает в формате посуточной аренды: летом загрузка достигает 100%, зимой возможна сдача в долгосрочную аренду. На объекте работает управляющая компания — заключив договор, вы сможете получать прибыль без личного участия. Просмотр осуществляется по предварительной договоренности, в зависимости от графика заезда гостей. На фото представлена реальная студия. Код пользователя: 203040 Номер в базе: 12391309





