

Создано: 19.03.2026 в 18:39

Обновлено: 14.04.2026 в 15:06

Санкт-Петербург, Заставская улица, 33с3

**5 800 000 ₺**

Санкт-Петербург, Заставская улица, 33с3

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[улица Заставская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3.8 м

Жилая площадь

9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

12.4 м<sup>2</sup>

Этаж

4/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

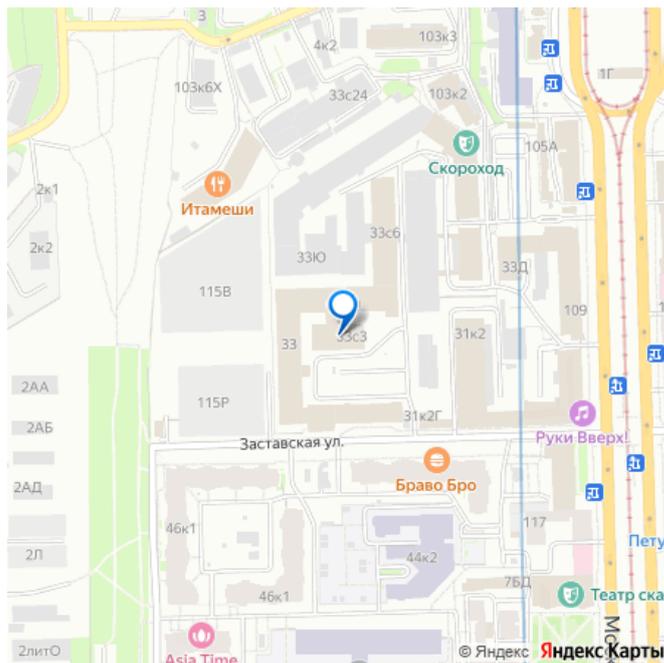
совмещенный

<https://spb.move.ru/objects/9292172905>

Алькор, Алькор

**79110103345**

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Предлагается к продаже компактная, ходовая студия в премиальном бутик-апартаменте Пространство by Avenue apart. Объект расположен в тихом месте на Заставской улице, в пешей доступности от метро .

**ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА:** -Статус:

Апартаменты с чистовой отделкой. -

Расположение: Московский район, историческая территория фабрики Скороход.

-Транспорт: 10 минут пешком до ст. м.

Московские ворота . -Архитектура: Кирпично-монолитное здание (4 этажа) в концепции

Slow Life. -Особенности: Высокие потолки (до 3.8 м), панорамные окна .

**ПОЧЕМУ ЭТО ВЫГОДНОЕ ВЛОЖЕНИЕ: ГОТОВЫЙ АРЕНДНЫЙ**

**БИЗНЕС:** Студия идеально подходит для

посуточной и долгосрочной аренды. Наличие

в комплексе ресторана, фитнеса и офисов

создает высокий спрос со стороны топ-

менеджеров и туристов. По оценкам, объект

окупается за несколько лет благодаря

высокому спросу . **ПОЛНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:**

Вам не нужно думать о ремонте и быте. В

студии уже всё готово. На территории ЖК —

круглосуточный консьерж, услуги горничной,

ресторан, фитнес. **УНИКАЛЬНАЯ ЛОКАЦИЯ:**

Дом находится в стороне от крупных

магистралей, что гарантирует отсутствие

шума, но при этом обеспечивает быстрый

доступ ко всем ключевым точкам города .  
Рядом ТЦ, кафе, вся необходимая социальная инфраструктура. **АРХИТЕКТУРНАЯ ЦЕННОСТЬ:** Комплекс расположен на месте бывшей фабрики Скороход — сейчас это престижный культурно-исторический кластер с особой атмосферой . **УСЛОВИЯ СДЕЛКИ:** Вся цена в договоре. Без залогов, обременений и детских долей. Звоните сейчас, чтобы записаться на просмотр! Не теряйте время на поиски — этот вариант уйдет быстро. Рассмотрим все варианты оплаты.



