

Inreit, Inreit

79819811460

🕒 Создано: 26.02.2026 в 10:02

Обновлено: 26.02.2026 в 10:49

**Санкт-Петербург, улица Александра
Невского, 9В**

4 500 000 ₺

Санкт-Петербург, улица Александра Невского, 9В

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Александра Невского](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

12.5 м²

Общая площадь

12.5 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

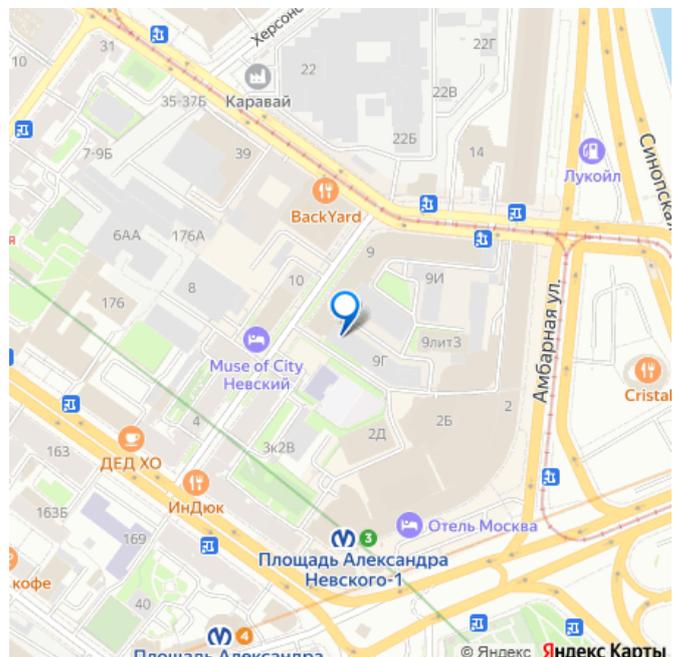
совмещенный

Ремонт

дизайнерский

лифт

для заметок



Описание

! Станьте собственником апартаментов в историческом центре города ! Получайте пассивный доход до 8% годовых от вложений. Выплаты ежемесячно

Апартаменты готовы и находятся в эксплуатации ----- -

Апартаменты предназначены для сдачи и в долгосрок, и посуточно - Управлением, поиском, заселением и сохранностью апартаментов займется наша сеть апарт-отелей Port Comfort- получайте стабильный доход без участия в процессе - На фото представлен один из примеров оформления --

----- ПОЧЕМУ ТУРИСТЫ ВЫБИРАЮТ АПАРТ-ОТЕЛИ ----- В 2025 году

количество туристов, приехавших в Петербург, достигло 12,4 млн человек. Город на Неве - самое туристическое направление России. Туристы отдают предпочтения недорогому, но комфортному жилью в центре, вблизи от исторических достопримечательностей, хотят экономить на еде и дополнительных услугах. Наш формат полностью соответствует этим стремлениям:

- Наши отели в шаговой доступности от достопримечательностей - В каждом номере своя кухня и ванная комната - Стоимость номера ниже чем в отелях, расположенных в центре ----- РАСПОЛОЖЕНИЕ -----

----- - Недалеко станции метро: Площадь Александра Невского - 200 м. (3 мин) - Достопримечательности поблизости: Свято-Троицкая Александро-Невская Лавра, площадь Александра Невского - Развлечения рядом: Торговый центр, множество кафе и ресторанов ----- КОМПЛЕКТАЦИЯ

СТУДИЙ И СЕРВИС ----- В стоимость апартаментов уже включена отделка, мебель и техника: - Санузел, душевая и фен в

каждой студии - Кухня, варочная панель, микроволновка и кухонные принадлежности в каждой студии - Отопление и обогреватель. Хороший сигнал Wi-Fi - Общие стиральная машина и утюг на этаже - Полотенца, постельное бельё, клининг и т.п. -----

- 5 ПРИЧИН РАБОТАТЬ С НАМИ ----- 1.

Компания Inreit занимается реновацией недвижимости уже 10 лет 2. Мы привлекли более 7 млрд руб инвестиций 3. Наши сети Port Comfort управляют более 500 номерами в центре Петербурга. Загрузка в несезон - 80%, в сезон - 95%. 4. Стоимость квадратного метра в наших отелях выросла с января 2020 на 60,4% 5. В 2025 году наши инвесторы получили в среднем 13,8% годовых уже на руки. ----- ДОХОД -----

Благодаря собственной сети апарт-отелей Port Comfort, эта инвестиция обеспечит вас пассивным доходом до 500 тыс. руб в год на руки. Выплаты ежемесячно -----

----- ! Каждый объект в историческом центре города - уникален и второй раз по этой цене в продаже не появится ! -----

----- Звоните, чтобы узнать подробнее или записаться на просмотр

