

🕒 Создано: 29.08.2025 в 11:23

Обновлено: 02.12.2025 в 14:34

**Санкт-Петербург, Подъездной переулок,  
3**

**3 800 000 ₽**

Санкт-Петербург, Подъездной переулок, 3

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[Подъездной переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

5.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

12.69 м<sup>2</sup>

Этаж

2/2

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

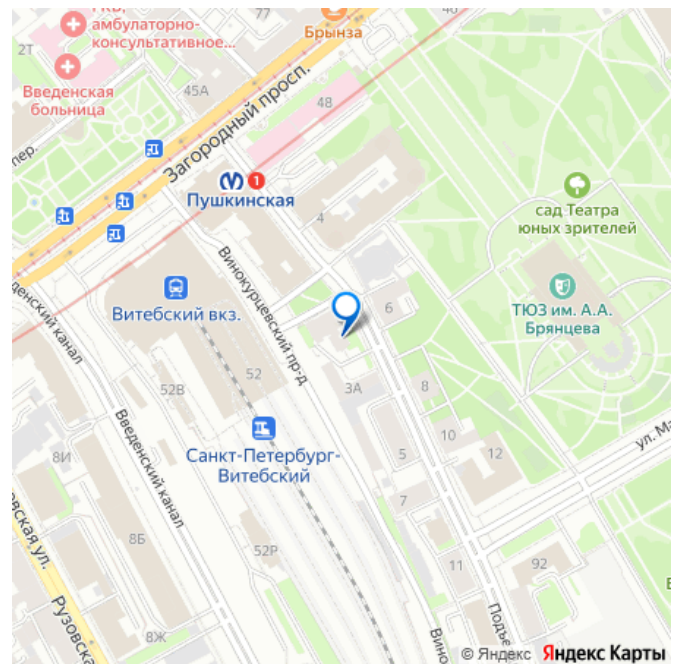
Тип санузла

<https://spb.move.ru/objects/9284492642>

**Елена Маненкова, Магазин Квартир**

**79111676732**

для заметок



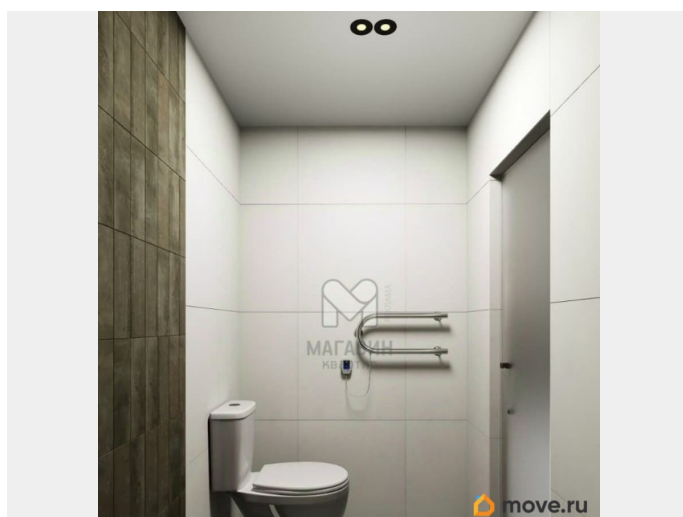
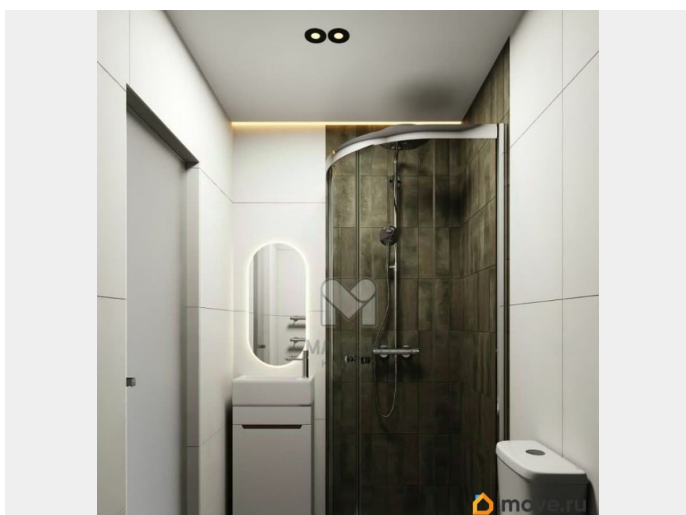
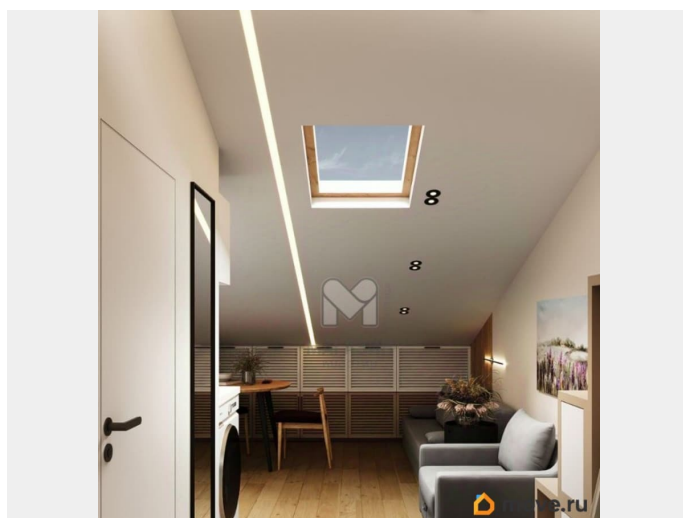
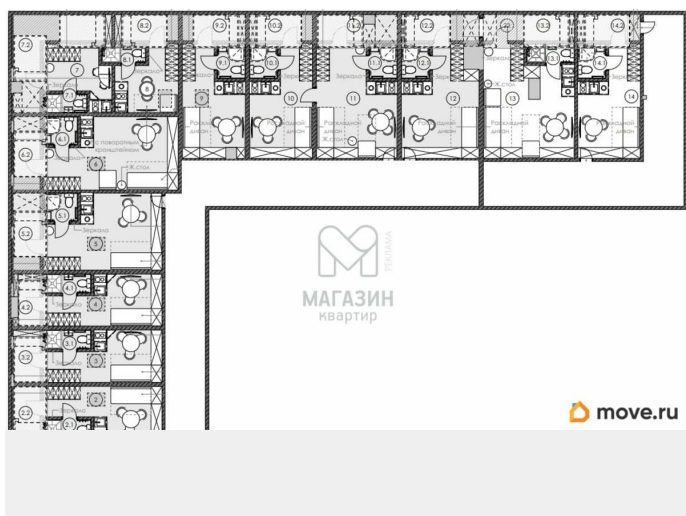
лифт

## Описание

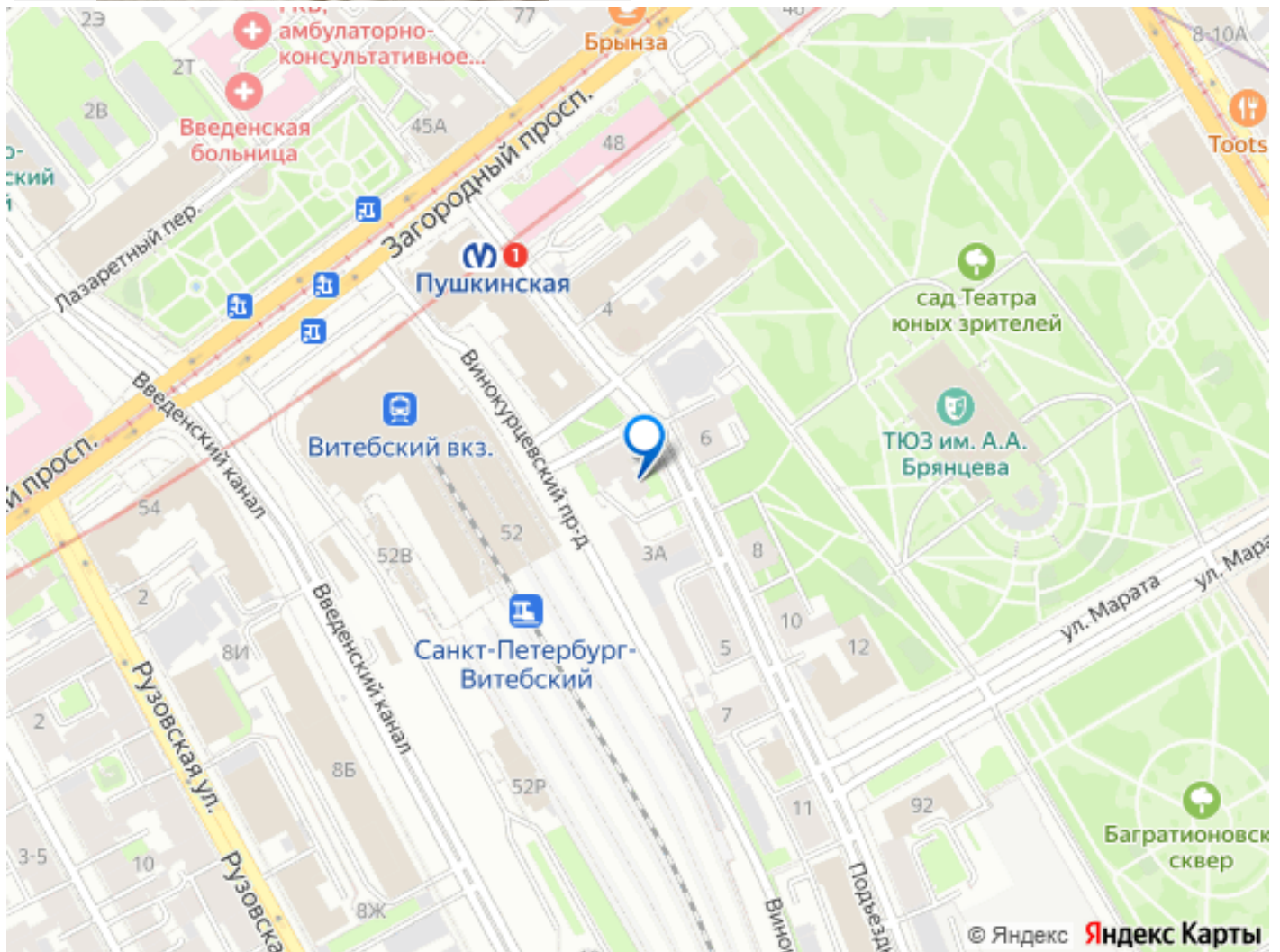
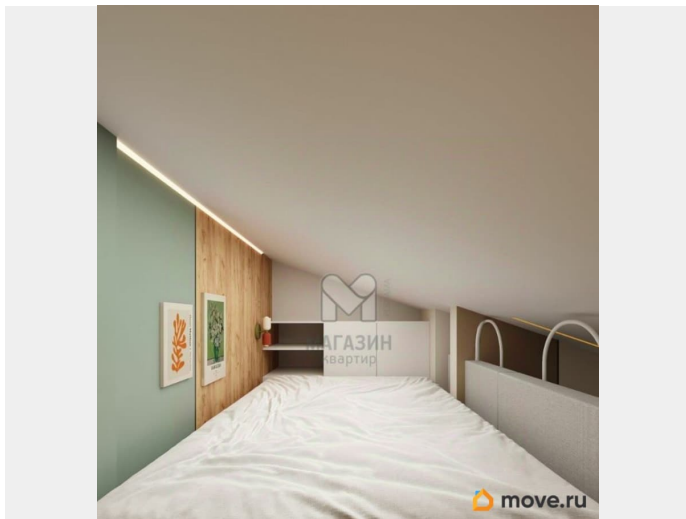
Успей купить осталось мало апартаментов!!!  
Это единственные апартаменты в которых можно будет прописаться, и это не доли!!! К вашему вниманию предлагается уникальная апарта-студия в мансардном исполнении, расположенная по адресу: Санкт-Петербург, Подъездной переулок, 3 лит. А. Этот уютный и стильный объект недвижимости идеально подходит как для комфортного проживания, так и для выгодной инвестиции в аренду, с прогнозируемой доходностью 11,6%! Сдача 3 квартал 2026 года. С площадью всего 12,69 м² и изолированной планировкой, эта студия предлагает все необходимые условия для полноценной жизни. Высокие потолки (2.8 м) создают ощущение простора, а дизайнерский ремонт добавляет уникальный стиль и атмосферу. Совмещенный санузел и компактная кухня площадью 2 м² делают пространство максимально функциональным и комфортным для проживания.

Расположение квартиры одно из её главных преимуществ. В радиусе 5 минут пешком находятся станции метро «Пушкинская» и «Владимирская», а также ж/д сообщение с направлениями в Пушкин, Павловск и Вырицу. Это открывает широкий доступ к культурным и историческим особенностям города. Кроме того, рядом вы найдете пешеходную улицу Рубинштейна, полную лучших ресторанов и баров, коворкингов и бутиков локальных дизайнеров. Высокий туристический и деловой трафик делает этот

район идеальным для ведения бизнеса или комфортного проживания. Не упустите шанс стать владельцем этой стильной апартамент-студии в Санкт-Петербурге! Прямая продажа без дополнительных скрытых расходов. Позвоните для записи на просмотр и ощутите атмосферу этого уникального места самостоятельно! Ваш идеальный дом или источник стабильного дохода ждёт вас! Идентификатор объекта: V13336.







Move.ru - вся недвижимость России