

🕒 Создано: 18.11.2025 в 11:28

🔄 Обновлено: 12.04.2026 в 10:57

**Елена Дудкина, Магазин Квартир**

**79817713886**

**Санкт-Петербург, Подольская улица, 42**

**4 013 212 ₺**

Санкт-Петербург, Подольская улица, 42

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица Подольская](#)

### Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

5.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

12.7 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

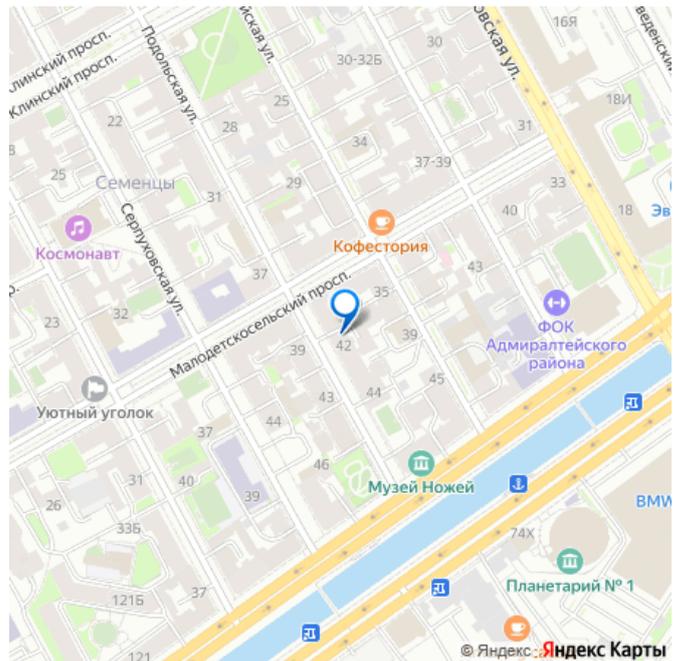
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Предлагаем вашему вниманию ГОТОВУЮ для проживания студию с ОТДЕЛЬНЫМ кадастровым номером (БЕЗ ОКНА).

Отсутствие окна-единственный недостаток.

Всё остальное- достоинства. Его отсутствие компенсируется хорошей вентиляцией, а широкий подоконник служит

дополнительным пространством для хранения вещей. КАДАСТР ПОЛУЧЕН, ПЕРЕПЛАНИРОВКА УЗАКОНЕНА, РЕМОНТ КАК

НА ФОТО со всем необходимым для проживания. Всё новое. Отопление, горячее водоснабжение и канализация -

ЦЕНТРАЛЬНЫЕ. Пешая доступность от станции метро «Технологический институт»/Пушкинская (пешком 8-10 минут!)

Студия с дизайнерским ремонтом полностью укомплектована: - подогревом полов в санузле и входной группе; -

высокоскоростным интернетом; - пожарной сигнализацией и видеонаблюдением; - вентиляцией; - микроволновой печью; - телевизором, феном; - удобной кроватью.

СТУДИЯ БЕЗ ОКНА/С ФАЛЬШ-ОКНОМ (читайте, пожалуйста, внимательно). Отдельный санузел с бойлером на случай отключения горячей воды. ПРЕИМУЩЕСТВА ЛОКАЦИИ: •

10 минут до станции метро Технологический институт • 12 минут до метро Пушкинская •

15 минут до станции метро Звенигородская  
Весь исторический центр в пешей  
доступности. В радиусе 2 км находится: •  
Бары, кафе и рестораны, театры, музеи и  
другие места досуга • 7 минут до планетария  
№1 • ТЮЗ и сад Театра юных зрителей •  
Багратионовский сквер • Сад Олимпия •  
Учебные заведения, в том числе  
Технологический институт, БГТУ Военмех,  
Суворовское военное училище и ПГУПС  
Показываем по будням и по субботам..  
Записывайтесь, пожалуйста, заранее. Ждем  
вас на просмотрах! Агентство недвижимости  
«Магазин Квартир» - является членом  
Ассоциации риелторов. Идентификатор  
объекта: V13522.

