

Создано: 18.11.2025 в 11:28

Обновлено: 09.02.2026 в 11:35

<https://spb.move.ru/objects/9287515064>

Елена Дудкина, Магазин Квартир

79817713886

Санкт-Петербург, Подольская улица, 42

3 950 004 ₽

Санкт-Петербург, Подольская улица, 42

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица Подольская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

5.7 м²

Площадь кухни

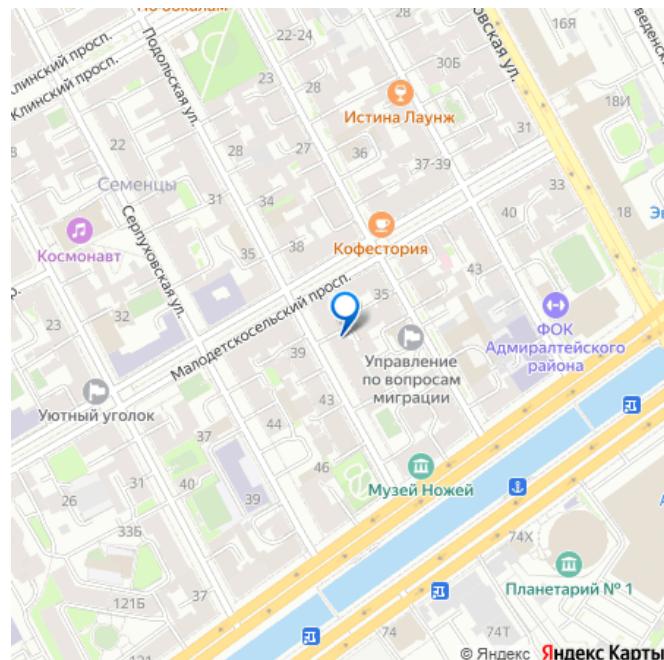
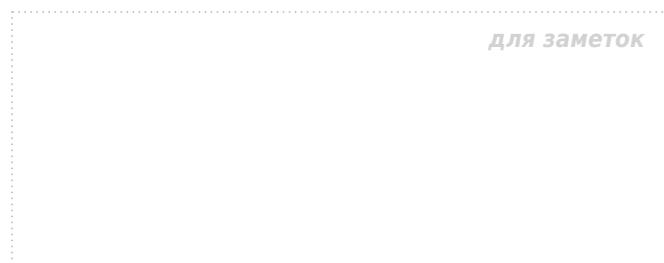
2 м²

Общая площадь

12.7 м²

Этаж

1/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Предлагаем вашему вниманию ГОТОВУЮ для проживания студию с ОТДЕЛЬНЫМ кадастровым номером (БЕЗ ОКНА).

Отсутствие окна-единственный недостаток.

Всё остальное- достоинства. Его отсутствие компенсируется хорошей вентиляцией, а широкий подоконник служит

дополнительным пространством для хранения вещей. КАДАСТР ПОЛУЧЕН, ПЕРЕПЛАНИРОВКА УЗАКОНЕНА, РЕМОНТ КАК НА ФОТО со всем необходимым для проживания. Всё новое. Отопление, горячее

водоснабжение и канализация -

ЦЕНТРАЛЬНЫЕ. Пешая доступность от станции метро «Технологический институт»/Пушкинская (пешком 8-10 минут!)

Студия с дизайнерским ремонтом полностью укомплектована: - подогревом полов в санузле и входной группе; -

высокоскоростным интернетом; - пожарной

сигнализацией и видеонаблюдением; -

вентиляцией; - микроволновой печью; -

телевизором, феном; - удобной кроватью.

СТУДИЯ БЕЗ ОКНА/С ФАЛЬШ-ОКНОМ (читайте,

пожалуйста, внимательно). Отдельный

санузел с бойлером на случай отключения

горячей воды. ПРЕИМУЩЕСТВА ЛОКАЦИИ: •

10 минут до станции метро Технологический

институт • 12 минут до метро Пушкинская •

15 минут до станции метро Звенигородская
Весь исторический центр в пешей
доступности. В радиусе 2 км находится: •
Бары, кафе и рестораны, театры, музеи и
другие места досуга • 7 минут до планетария
No1 • ТЮЗ и сад Театра юных зрителей •
Багратионовский сквер • Сад Олимпия •
Учебные заведения, в том числе
Технологический институт, БГТУ Военмех,
Суворовское военное училище и ПГУПС
Показываем по будням и по субботам..
Записывайтесь, пожалуйста, заранее. Ждем
вас на просмотре! Идентификатор объекта:
V13522.

