

Создано: 24.02.2025 в 16:00

Обновлено: 29.12.2025 в 13:45

<https://spb.move.ru/objects/9285709658>

Inreit, Inreit

**79819811460**

Санкт-Петербург, переулок Гривцова, 4к2

**7 800 000 ₽**

Санкт-Петербург, переулок Гривцова, 4к2

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[Гривцова переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

1



Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

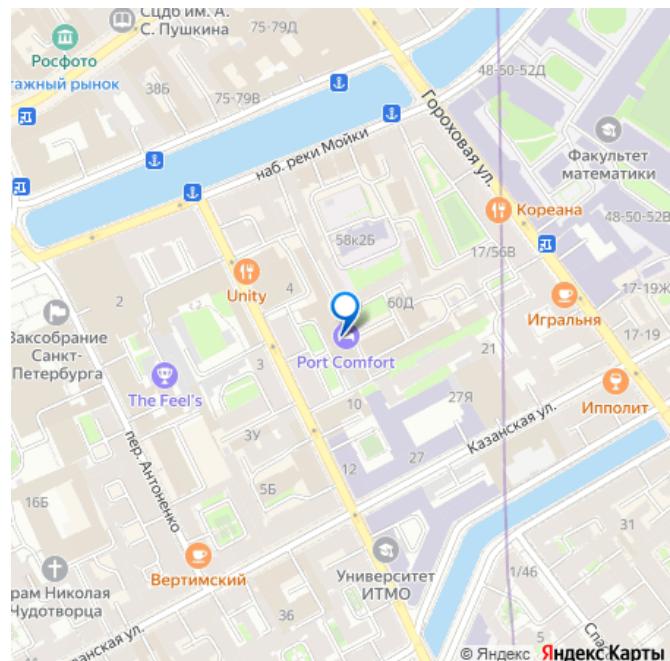
12.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

12.8 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

Совмещенный

Вид из окна

Во двор

лифт, парковка

## Описание

! Станьте собственником доходной студии в апарт-отеле 3\* в историческом центре города  
- Ежемесячно получайте 10-11% пассивного дохода на руки - Студия специально предназначена для сдачи посуточно и в долгосрок - Управлением, поиском, заселением и сохранностью студии займется наша Управляющая компания Port Property Management (сеть отелей Port Comfort) — получайте стабильный доход без участия в процессе Отдельный кадастровый номер  
Идеальный вариант для инвестирования и пассивного дохода ПОЧЕМУ ТУРИСТЫ ВЫБИРАЮТ АПАРТ-ОТЕЛИ В 2024 году  
количество туристов, приехавших в Петербург, достигло 11,6 млн человек, что на 2,2 млн больше чем в 2023 году. Туристы отдают предпочтение недорогому, но комфорtnому жилью в центре, вблизи от исторических достопримечательностей, чтобы экономить на еде и дополнительных услугах. Наш формат полностью соответствует этим пожеланиям: Наш отель в шаговой доступности от главных достопримечательностей В номере своя кухня и ванная комната Стоимость номера ниже чем в отелях, расположенных в центре  
РАСПОЛОЖЕНИЕ Метро: Садовая, Сennая Площадь, Спасская - 500 м (6 мин). До Исаакиевского собора 2 минуты пешком, до Дворцовой площади и Эрмитажа - 10 минут. Рядом расположены кафе, пабы, рестораны, живописные набережные реки Мойки и канала Грибоедова, торговый центр у

Красного моста, главные исторические достопримечательности Санкт-Петербурга.

**КОМПЛЕКТАЦИЯ СТУДИИ И СЕРВИС - В**

стоимость студии уже включена полная отделка, мебель, сантехника, бытовая техника, текстиль и кухонная утварь -

Просторный номер, эргономичная кухня, рабочее место - Комфортабельная кровать -

Безопасность: консьерж, контроль доступа, видеонаблюдение и датчики движения 5

**ПРИЧИН РАБОТАТЬ С НАМИ 1. Инвестиционно-строительная компания Inreit занимается**

реконструкцией недвижимости уже более 8 лет 2.

Мы привлекли более 7 млрд руб. инвестиций

3. Загрузка в несезон — 80%, в сезон — 95%.

4. Стоимость квадратного метра в нашем отеле с 2020 выросла на 60,4% 5. В 2024 году наши инвесторы получили в среднем по сети 14,4 годовых%. ДОХОД Благодаря

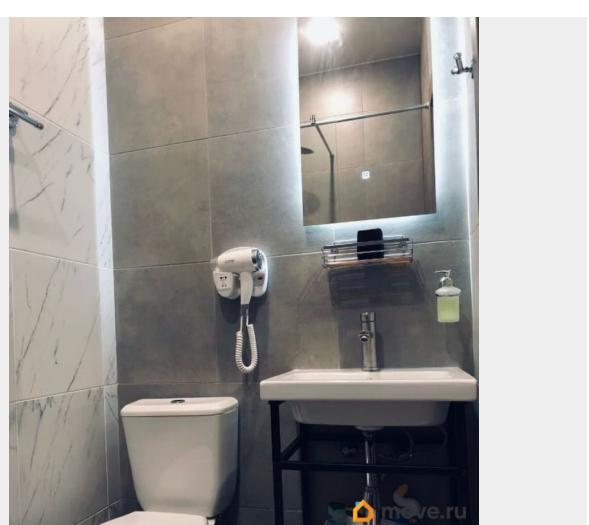
собственной управляющей компании эта инвестиция обеспечит вас реальным

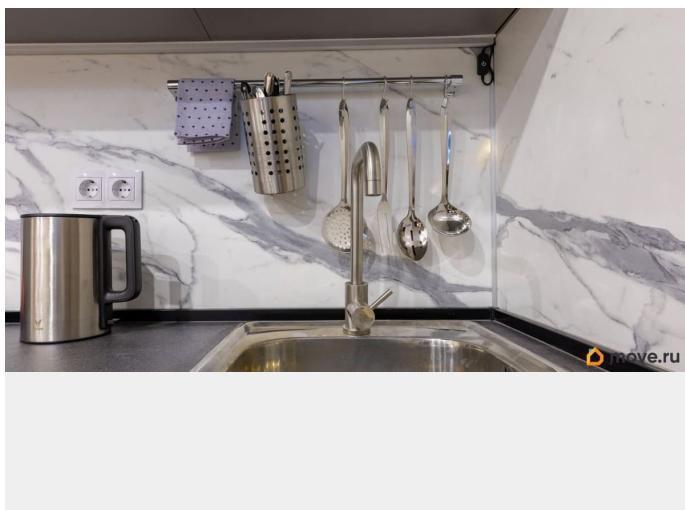
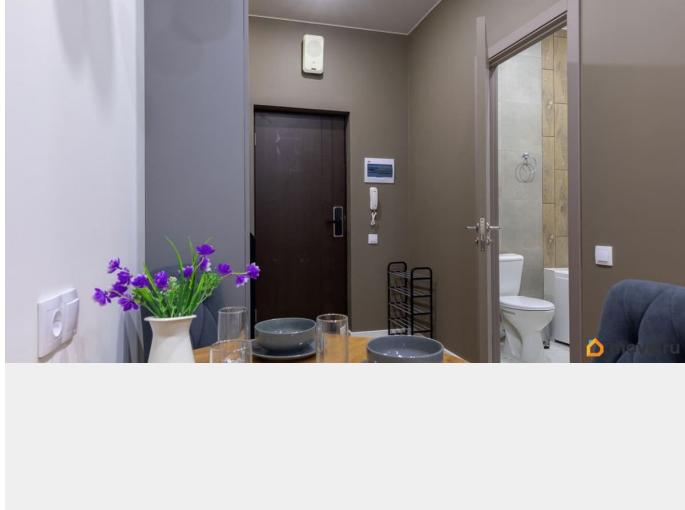
пассивным доходом от 880 000 руб. в год или

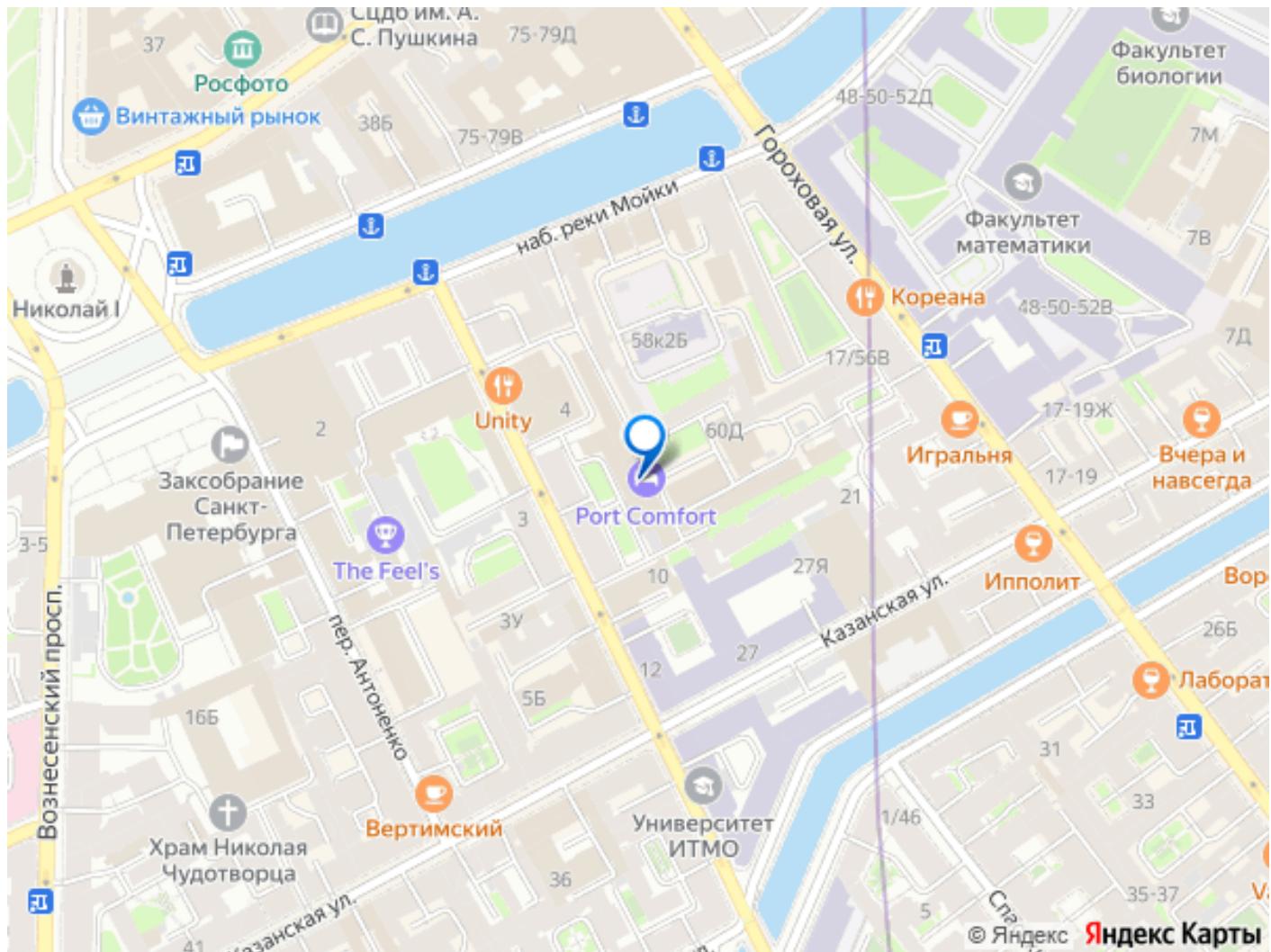
около 73 000 руб. в месяц! Выплаты каждый

месяц. ЗВОНИТЕ! Чтобы узнать подробности и

индивидуально рассчитать доходность







Move.ru - вся недвижимость России