

Создано: 24.02.2025 в 16:00

Обновлено: 10.02.2026 в 16:54

Санкт-Петербург, переулок Гривцова, 4к2

**7 800 000 ₺**

Санкт-Петербург, переулок Гривцова, 4к2

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[Гривцова переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

12.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

12.8 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

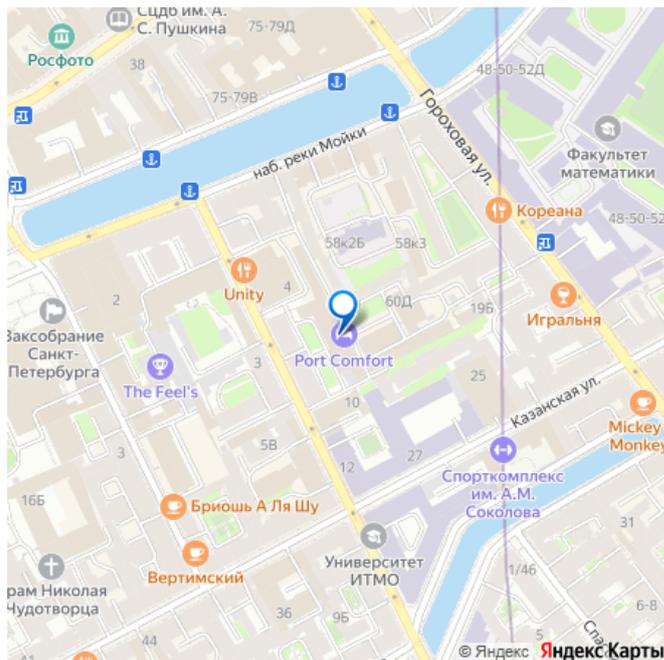
во двор

<https://spb.move.ru/objects/9285709658>

Inreit, Inreit

**79819811460**

для заметок



лифт, парковка

## Описание

! Станьте собственником доходной студии в апарт-отеле 3\* в историческом центре города - Ежемесячно получайте 10-11% пассивного дохода на руки - Студия специально предназначена для сдачи посуточно и в долгосрок - Управлением, поиском, заселением и сохранностью студии займется наша Управляющая компания Port Property Management (сеть отелей Port Comfort) — получайте стабильный доход без участия в процессе Отдельный кадастровый номер Идеальный вариант для инвестирования и пассивного дохода ПОЧЕМУ ТУРИСТЫ ВЫБИРАЮТ АПАРТ-ОТЕЛИ В 2025 году количество туристов, приехавших в Петербург, достигло 12,4 млн человек. Туристы отдают предпочтение недорогому, но комфортному жилью в центре, вблизи от исторических достопримечательностей, чтобы экономить на еде и дополнительных услугах. Наш формат полностью соответствует этим пожеланиям: Наш отель в шаговой доступности от главных достопримечательностей В номере своя кухня и ванная комната Стоимость номера ниже чем в отелях, расположенных в центре РАСПОЛОЖЕНИЕ Метро: Садовая, Сенная Площадь, Спасская - 500 м (6 мин). До Исаакиевского собора 2 минуты пешком, до Дворцовой площади и Эрмитажа - 10 минут. Рядом расположены кафе, пабы, рестораны, живописные набережные реки Мойки и канала Грибоедова, торговый центр у Красного моста, главные исторические

достопримечательности Санкт-Петербурга.

КОМПЛЕКТАЦИЯ СТУДИИ И СЕРВИС - В

стоимость студии уже включена полная

отделка, мебель, сантехника, бытовая

техника, текстиль и кухонная утварь -

Просторный номер, эргономичная кухня,

рабочее место - Комфортабельная кровать -

Безопасность: консьерж, контроль доступа,

видеонаблюдение и датчики движения 5

ПРИЧИН РАБОТАТЬ С НАМИ 1. Инвестиционно-

строительная компания Inreit занимается

реновацией недвижимости уже 10 лет 2. Мы

привлекли более 7 млрд руб. инвестиций 3.

Загрузка в несезон — 80%, в сезон — 95%. 4.

Стоимость квадратного метра в нашем отеле

с 2020 выросла на 60,4% 5. В 2025 году наши

инвесторы получили в среднем по сети 13,8

годовых%. ДОХОД Благодаря собственной

управляющей компании эта инвестиция

обеспечит вас реальным пассивным доходом

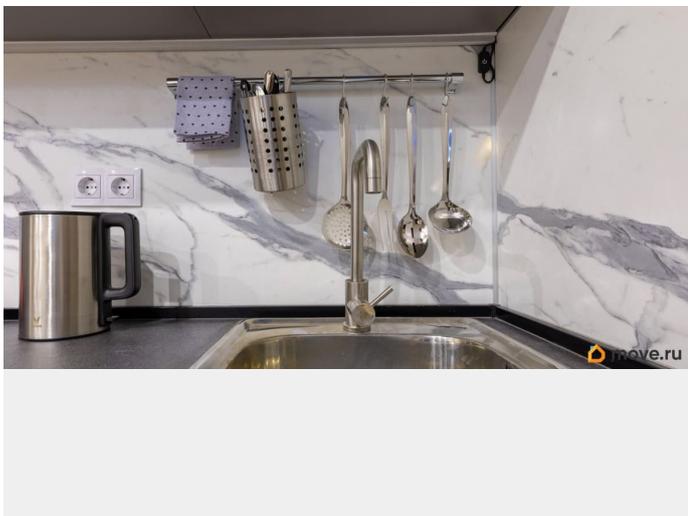
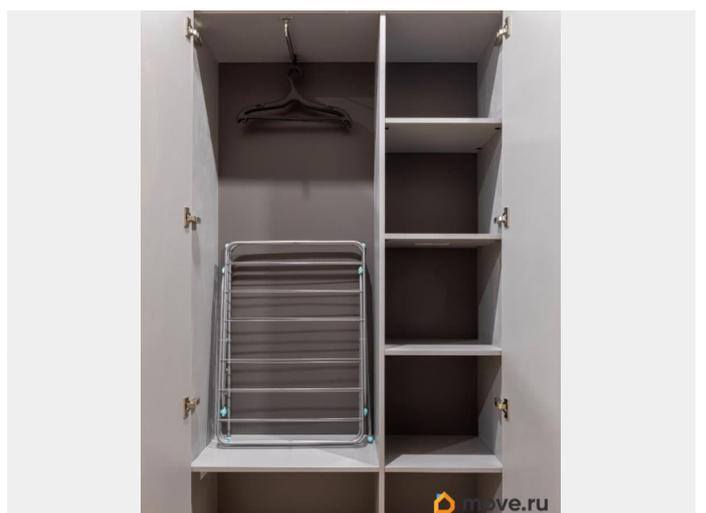
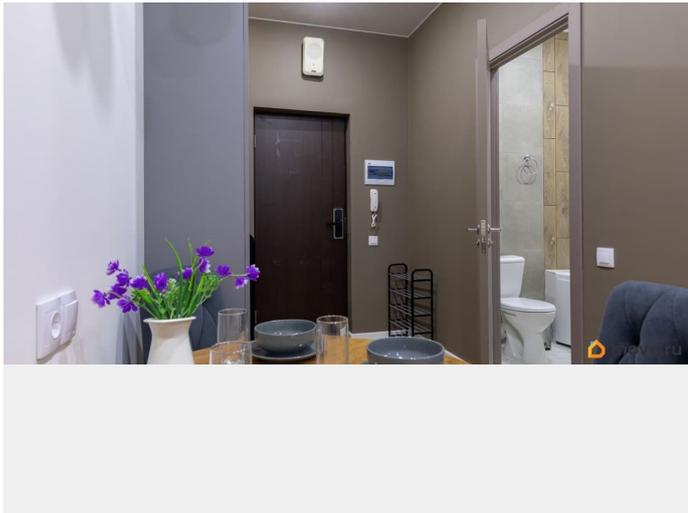
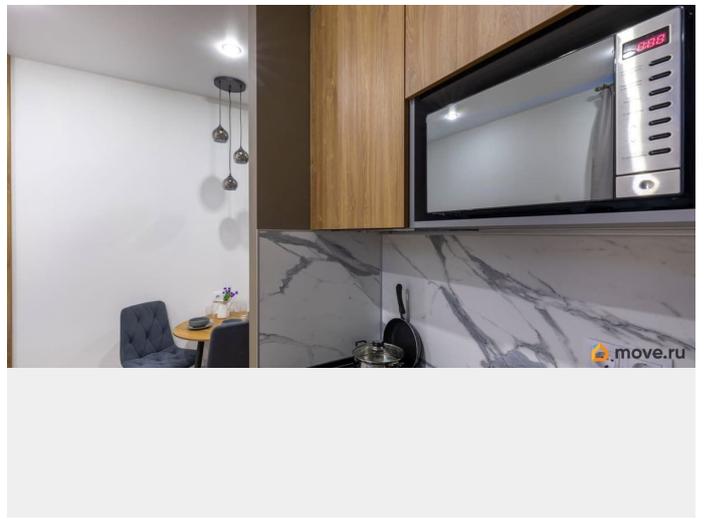
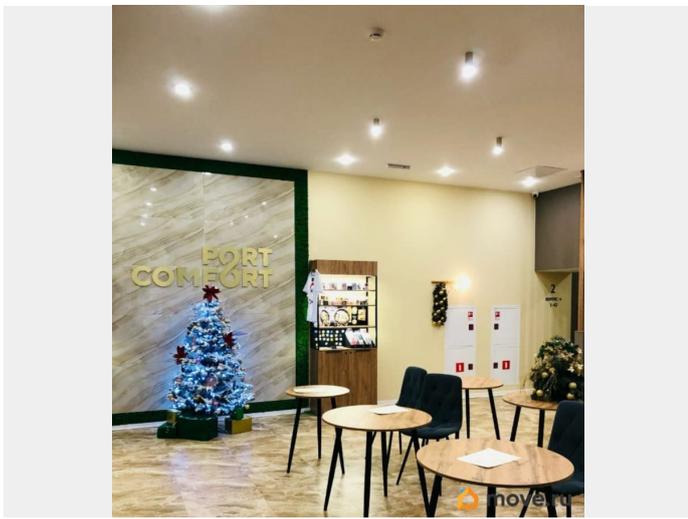
от 880 000 руб. в год или около 73 000 руб. в

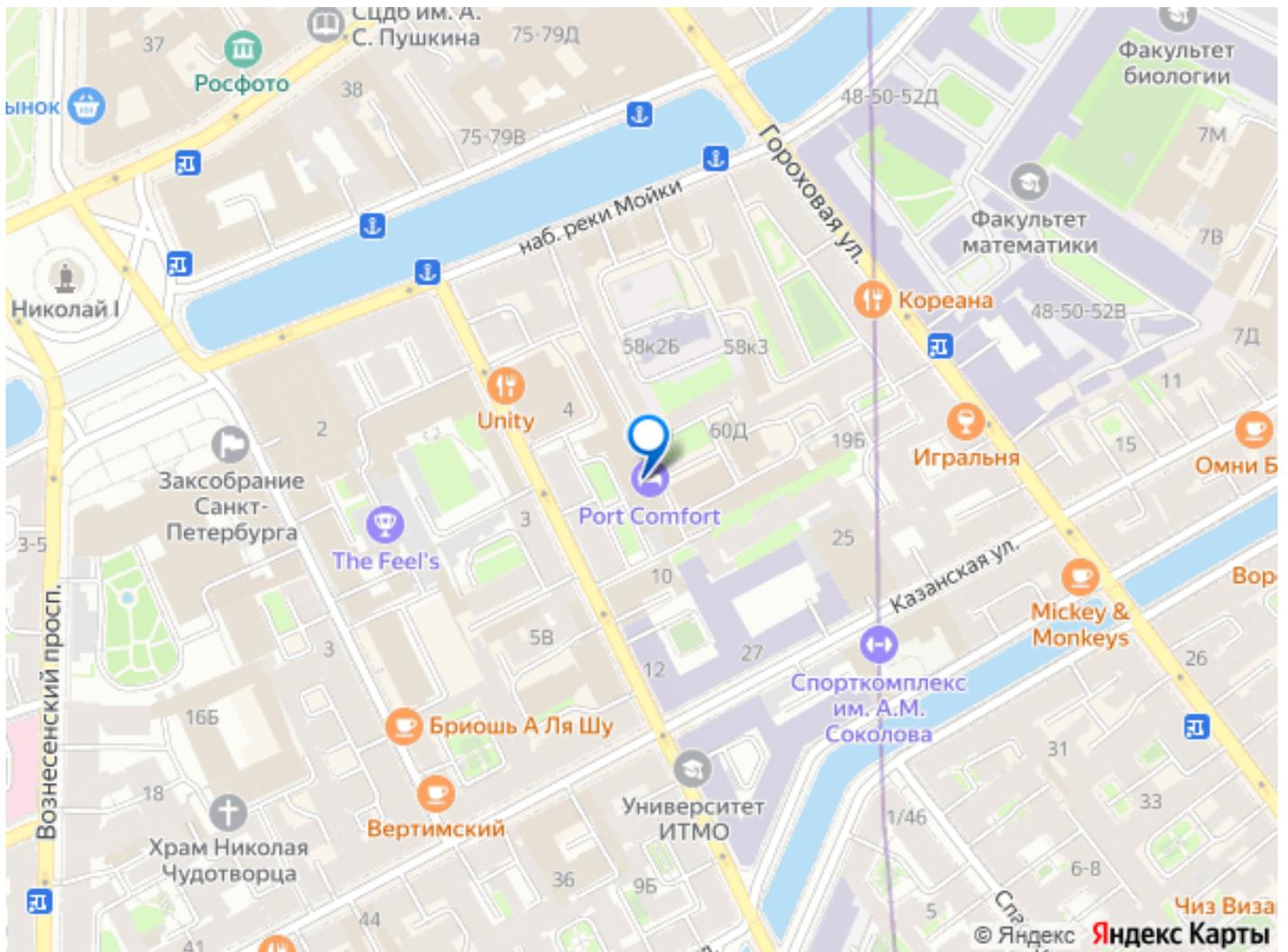
месяц! Выплаты каждый месяц. ЗВОНИТЕ!

Чтобы узнать подробности и индивидуально

рассчитать доходность







Move.ru - вся недвижимость России