

Гринфил, Гринфил
79819559263

Создано: 10.09.2025 в 11:48
Обновлено: 14.12.2025 в 22:29

**Санкт-Петербург, Лермонтовский
проспект, 50**

4 814 664 ₽

Санкт-Петербург, Лермонтовский проспект, 50

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[проспект Лермонтовский](#)

Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

12 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

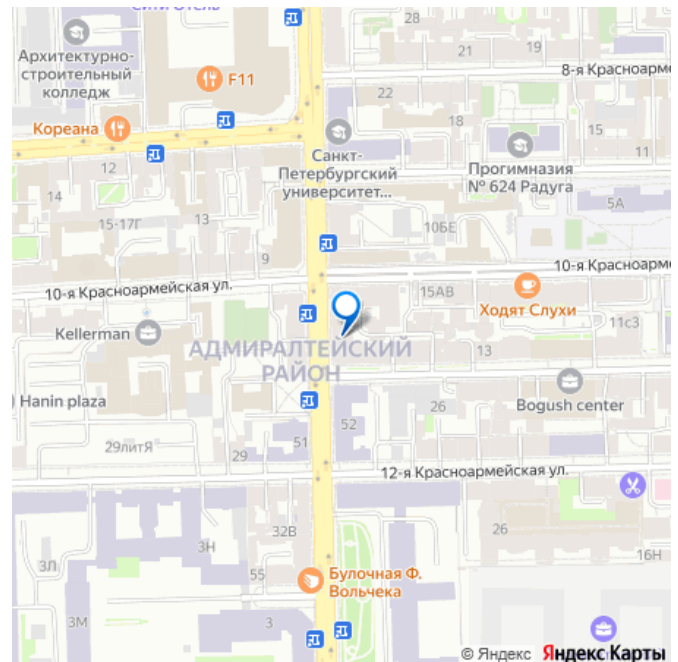
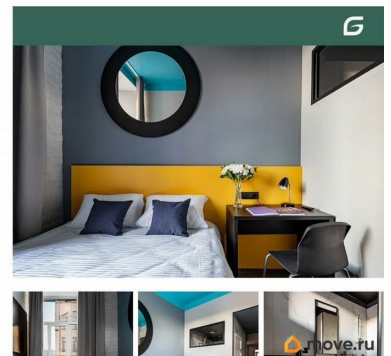
да

возможна ипотека

Описание

Инвестиционное предложение Апарт-отеля в Санкт-Петербурге от Greenfeel. Успей вложиться сейчас. Повышение цен каждую

для заметок



неделю на 1% 28% средняя доходность наших инвесторов Работаем с 2016 года Звоните нам прямо сейчас, сделайте шаг к финансовой независимости! Наша компания предлагает вам уникальную возможность стать партнером в мире доходной недвижимости! Greenfeel — эксперт в создании доходной недвижимости. Мы превращаем здания в регионах России в современные апарт-отели 3-звезды и 4-звезды по европейским стандартам. Стабильный доход и полная прозрачность обеспечиваются нашей управляющей компанией. Характеристика апартаментов: — Локация: Санкт-Петербург, Лермонтовский пр-т 50, в 7 мин ходьбы от станции метро Балтийская и Балтийского вокзала — Площадь: 12.2 м² — Этаж: 2 — Доход от аренды в месяц: от 47 648 руб. — Полное оснащение мебелью и техникой, стильный и современный дизайн. Преимущества инвестирования в апарт-отель от Greenfeel: Вложения, которые работают: привлекли свыше 1,2 млрд рублей инвестиций и выплатили 1,2 млн рублей дивидендов нашим инвесторам! Стабильный доход: срок окупаемости — всего 5,5 лет, а средняя доходность с учетом капитализации в 2024 году составляет впечатляющие 28%! Прозрачные условия: мы ценим вашу безопасность и уверенно ведем бизнес на основе прозрачности. Защита от инфляции: доходы от апартаментов защищены от колебаний курса и инфляции. Ежемесячные дивиденды: в отличие от банков, где выплаты происходят только по окончании срока, мы предлагаем стабильные выплаты каждый месяц! Наш слоган: Ваши инвестиции работают, пока вы отдыхаете! Мы предлагаем инвестировать в апартаменты под ключ по самой доступной цене с

арендатором, быстрая окупаемость,
собственная УК, гарантированная доходность
на первый год управления, рост стоимости
объектов 1% в неделю! Чтобы узнать точную
стоимость пишите нам в чат! Не упустите
шанс! Ваша будущая прибыль начинается
здесь! Позвоните нам по телефону, и наш
менеджер ответит на все ваши вопросы!
Добавляйте объявление в избранное, чтобы
не потерять наше предложение!_ Также:
Один взрослый собственник. Без
обременений. Кухня остаётся. Мебель и
техника остаются. Хорошая транспортная
доступность: до метро можно дойти пешком,
у дома автобусная остановка.

СТУДИЯ №112





Площадь кадастра:	12,2 м²
Доля бизнеса:	1,9%
Полный пакет:	571 787 Р

