

🕒 Создано: 10.09.2025 в 12:32

Обновлено: 22.10.2025 в 16:05

**Санкт-Петербург, Лермонтовский
проспект, 50**

4 933 057 ₽

Санкт-Петербург, Лермонтовский проспект, 50

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[проспект Лермонтовский](#)

Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

12 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

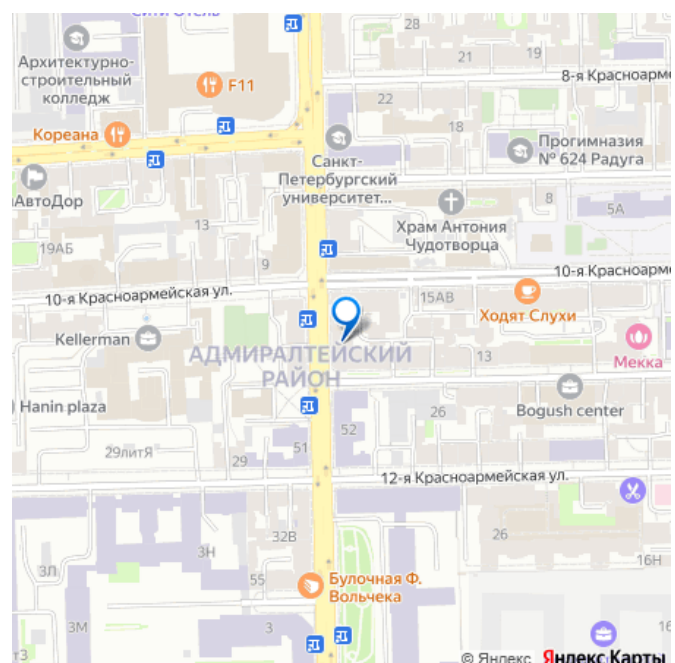
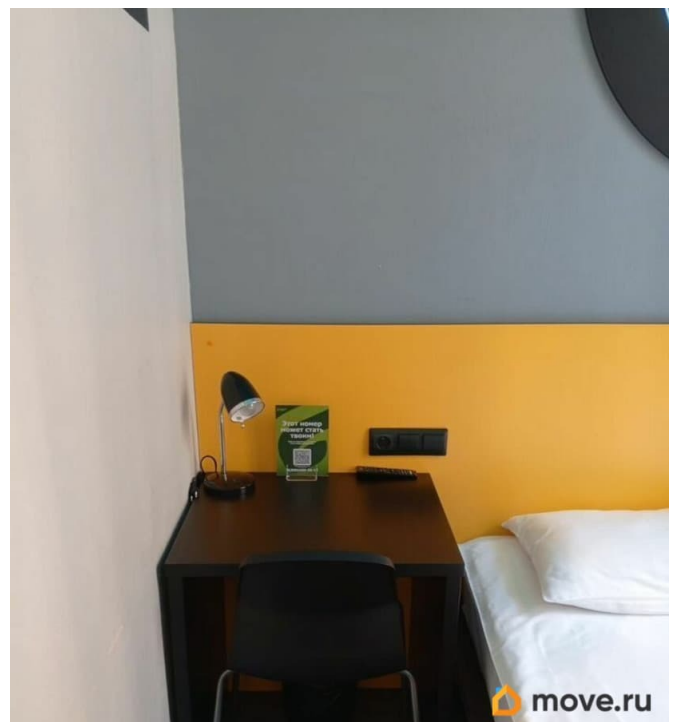
Инвестиционное предложение Апарта-отеля в Санкт-Петербурге от Greenfeel. Успей вложиться сейчас. Повышение цен каждую

<https://spb.move.ru/objects/9284894551>

Гринфил, Гринфил

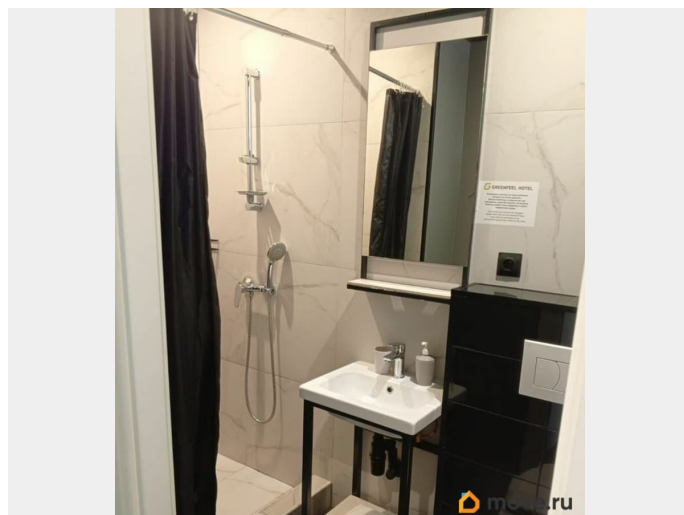
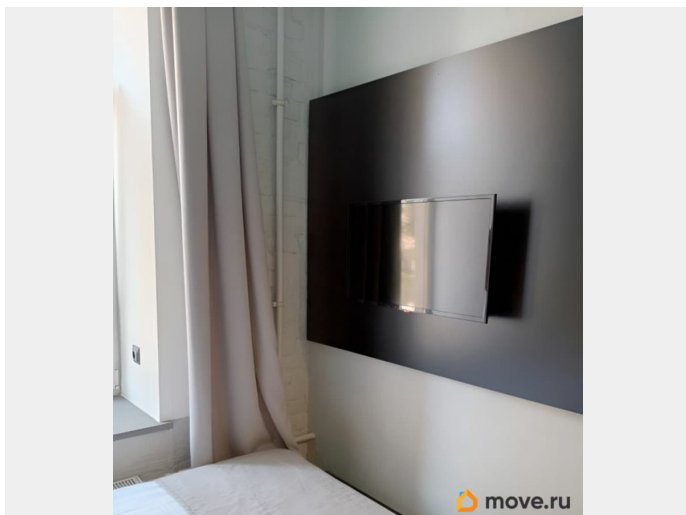
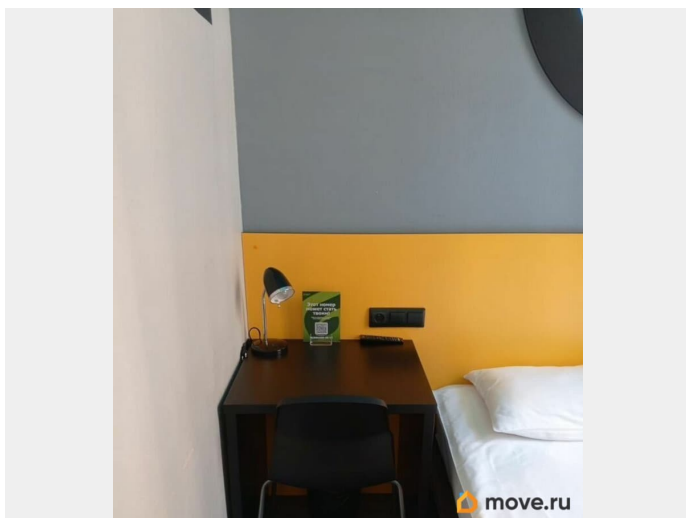
**79816894095,7911024
0605**

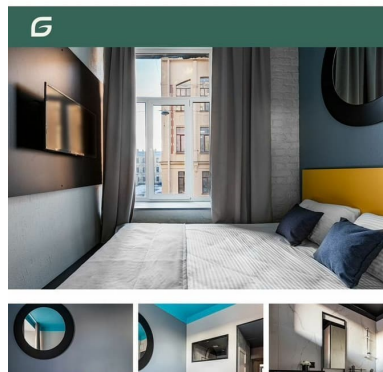
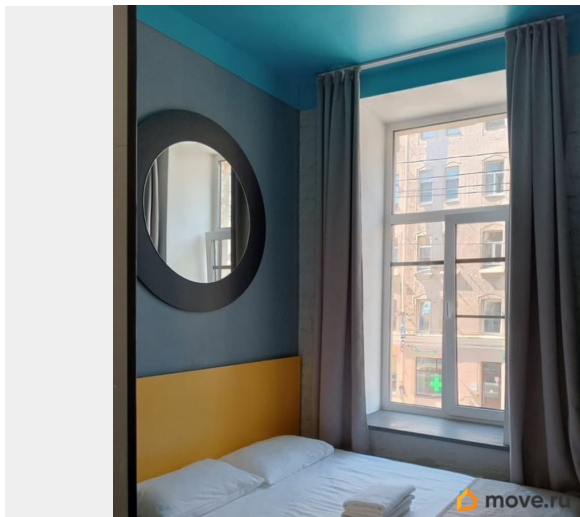
для заметок



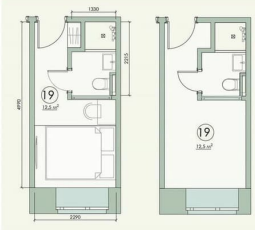
неделю на 1% 28% средняя доходность наших инвесторов Работаем с 2016 года. Звоните нам прямо сейчас, сделайте шаг к финансовой независимости! Наша компания предлагает вам уникальную возможность стать партнером в мире доходной недвижимости! Greenfeel — эксперт в создании доходной недвижимости. Мы превращаем здания в регионах России в современные апарт-отели 3-звезды и 4-звезды по европейским стандартам. Стабильный доход и полная прозрачность обеспечиваются нашей управляющей компанией. Характеристика апартаментов: — Локация: Санкт-Петербург, Лермонтовский пр-т 50, в 7 мин ходьбы от станции метро Балтийская и Балтийского вокзала — Площадь: 12,5 м² — Этаж: 2 — Доход от аренды в месяц: от 48 820 руб. - Полное оснащение мебелью и техникой, стильный и современный дизайн. Преимущества инвестирования в апарт-отель от Greenfeel: Вложения, которые работают: привлекли свыше 1,2 млрд рублей инвестиций и выплатили 1,2 млн рублей дивидендов нашим инвесторам! Стабильный доход: срок окупаемости — всего 5,5 лет, а средняя доходность с учетом капитализации в 2024 году составляет впечатляющие 28%! Прозрачные условия: мы ценим вашу безопасность и уверенно ведем бизнес на основе прозрачности. Защита от инфляции: доходы от апартаментов защищены от колебаний курса и инфляции. Ежемесячные дивиденды: в отличие от банков, где выплаты происходят только по окончании срока, мы предлагаем стабильные выплаты каждый месяц! Наш слоган: Ваши инвестиции работают, пока вы отдыхаете! Мы предлагаем инвестировать в апартаменты под ключ по самой доступной цене с

арендатором, быстрая окупаемость, собственная УК, гарантированная доходность на первый год управления, рост стоимости объектов 1% в неделю! Чтобы узнать точную стоимость- звоните или пишите нам в чат! Не упустите шанс! Ваша будущая прибыль начинается здесь! Позвоните нам по телефону, и наш менеджер ответит на все ваши вопросы! Добавляйте объявление в избранное, чтобы не потерять наше предложение!_ Также: Один взрослый собственник.

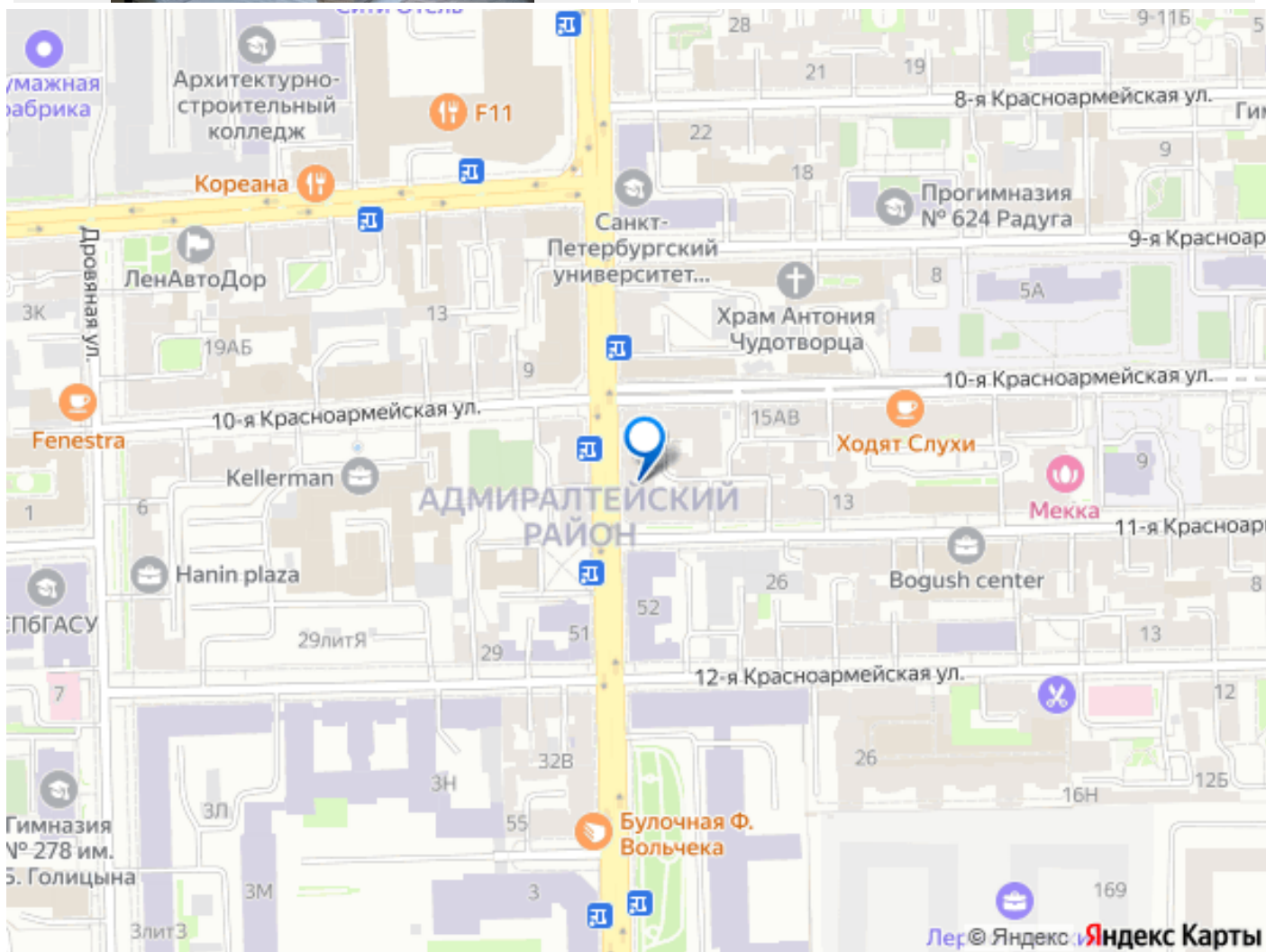




СТУДИЯ №119



Площадь кадастра: 12,5 м²
Доля бизнеса: 2,0%
Годовой доход: 888 847 Р



Move.ru - вся недвижимость России