

Создано: 01.10.2025 в 17:01

Обновлено: 29.12.2025 в 11:01

## Санкт-Петербург, переулок Бринько, 4

# 3 350 000 ₽

Санкт-Петербург, переулок Бринько, 4

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[Бринько переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3.15 м

Жилая площадь

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

12 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

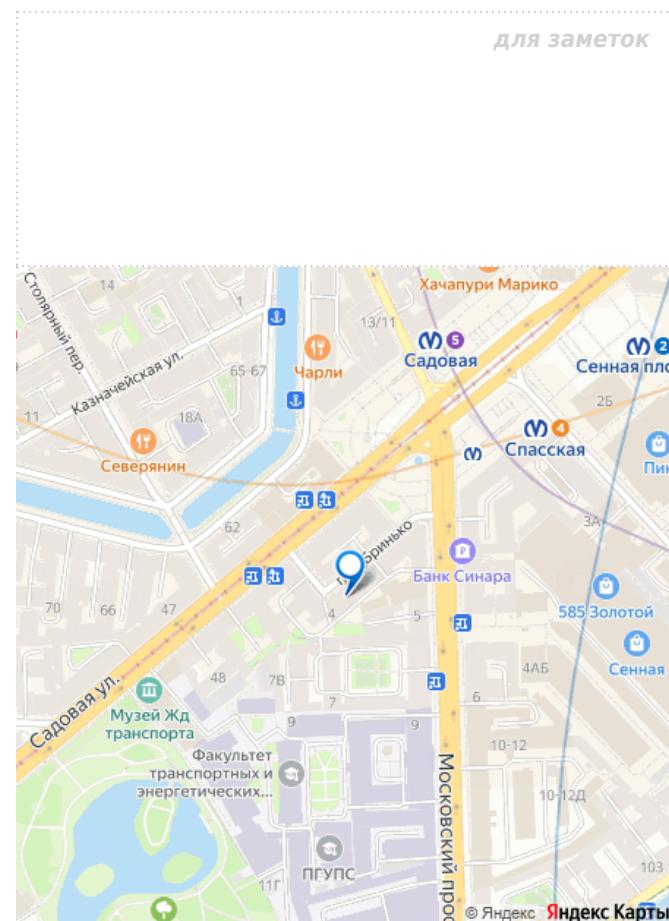
[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

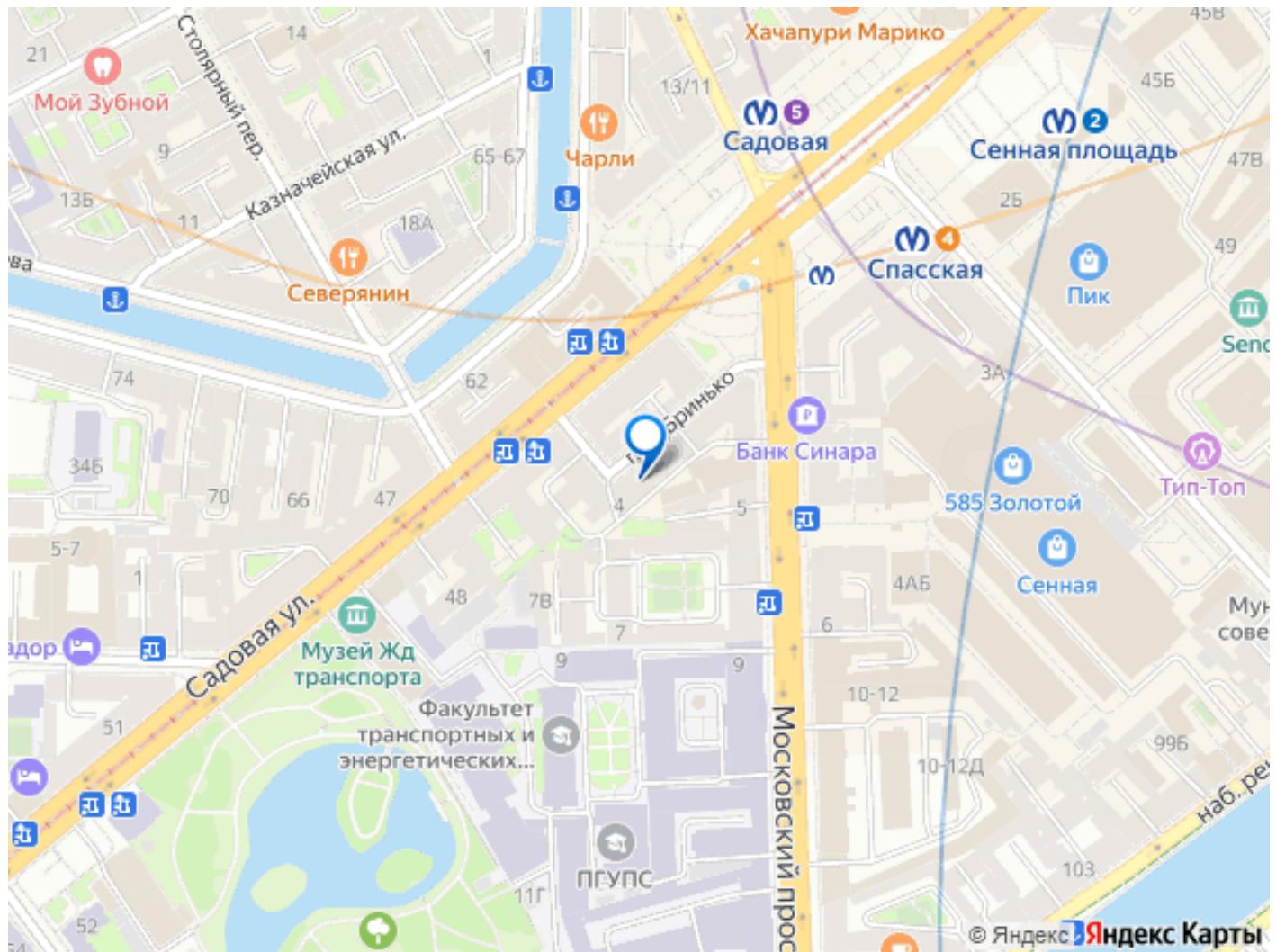
Вид из окна

на улицу



## Описание

1704647 АКЦИЯ - цена снижена до Нового года!!! ДОХОДНАЯ СТУДИЯ в действующем мини-отеле! 3 линии метро - 2-3 минуты ходьбы! Подойдет как для СДАЧИ В АРЕНДУ, так и для ЖИЗНИ. Условия «под ключ» с управляющей компанией 30% на 70%, возможна и самостоятельная сдача в аренду. Площадь помещения 12 кв.м., жилая 9, санузел 3 (есть номер большей площадью), ремонт обновлен в апреле, окна выходят в тихий переулок. Назначение ЖИЛОЕ! Номер полностью меблирован и укомплектован всем необходимым. В отеле 8 номеров, расположен на втором этаже дома, где первый является нежилым. Дом 1798 года постройки, капитальный ремонт 1968 году. Рядом: ТРК «ПИК» и Юсуповский сад. Видео студии и отеля по запросу. Информацию по доходам и финансовые документы предоставим. Продается только за прямые деньги. Один взрослый собственник, полная стоимость в договоре, без обременений.



Move.ru - вся недвижимость России