

🕒 Создано: 01.10.2025 в 17:18

🔄 Обновлено: 27.03.2026 в 00:59

Санкт-Петербург, переулок Бринько, 4

3 350 000 ₹

Санкт-Петербург, переулок Бринько, 4

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[Бринько переулок](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3.15 м

Жилая площадь

7 м²

Общая площадь

12 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

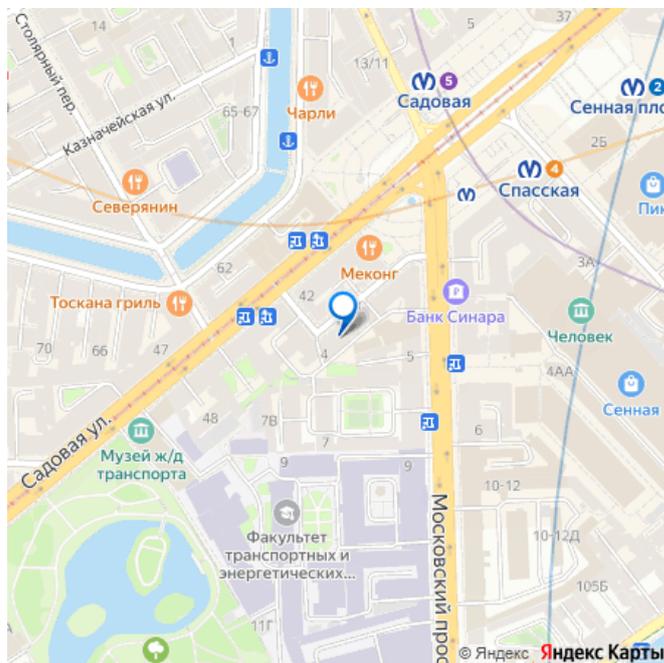
Вид из окна

на улицу

<https://spb.move.ru/objects/9288082007>

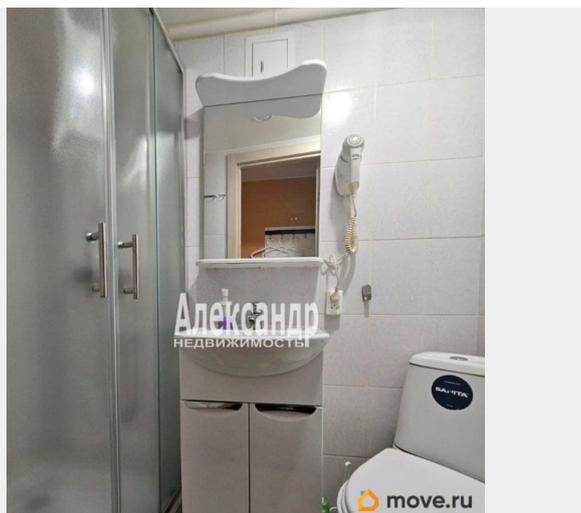
**Рассказова Сусанна Владимировна,
АЛЕКСАНДР-НЕДВИЖИМОСТЬ
79110017931**

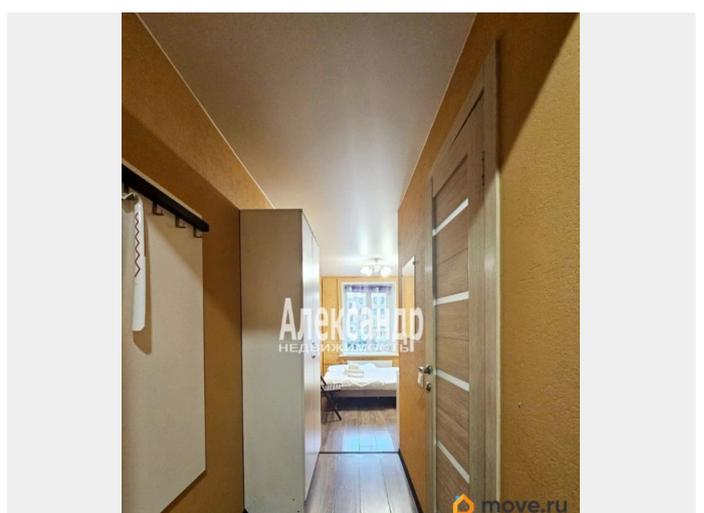
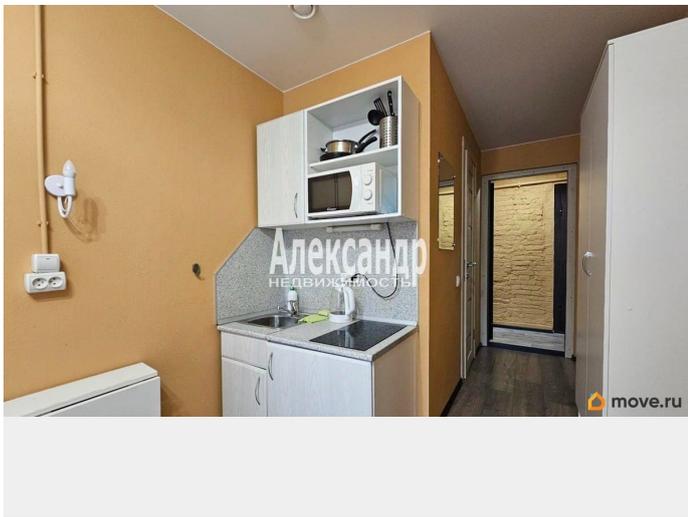
для заметок



Описание

1704647 ДОХОДНАЯ СТУДИЯ в действующем мини-отеле! 3 линии метро - 2-3 минуты ходьбы! Продается под ИНВЕСТИЦИИ для сдачи в арену. Условия «под ключ» с управляющей компанией 30% на 70%, возможна и самостоятельная сдача в аренду. Площадь помещения 12 кв.м., жилая 9, санузел 3 (есть номер большей площадью), ремонт обновлен в апреле, окна выходят в тихий переулочек. Назначение ЖИЛОЕ, не апартаменты. Номер полностью меблирован и укомплектован всем необходимым. В отеле 8 номеров, расположен на втором этаже дома, где первый является нежилым. Дом 1798 года постройки, капитальный ремонт 1968 году. Рядом: ТРК «ПИК» и Юсуповский сад. Видео студии и отеля по запросу. Информацию по доходам и финансовые документы предоставим. **ОБОРАЧИВАЕМОСТЬ 11 лет!** Продается только ЗА ПРЯМЫЕ ДЕНЬГИ только за прямые деньги, **НЕТ** отдельного КАДАСТРА. Один взрослый собственник, полная стоимость в договоре, без обременений. Для согласования времени ПОКАЗОВ, просьба ЗВОНИТЬ!





Актуальная планировка:
переулок Бринько, д. 4

Александр
НЕДВИЖИМОСТЬ

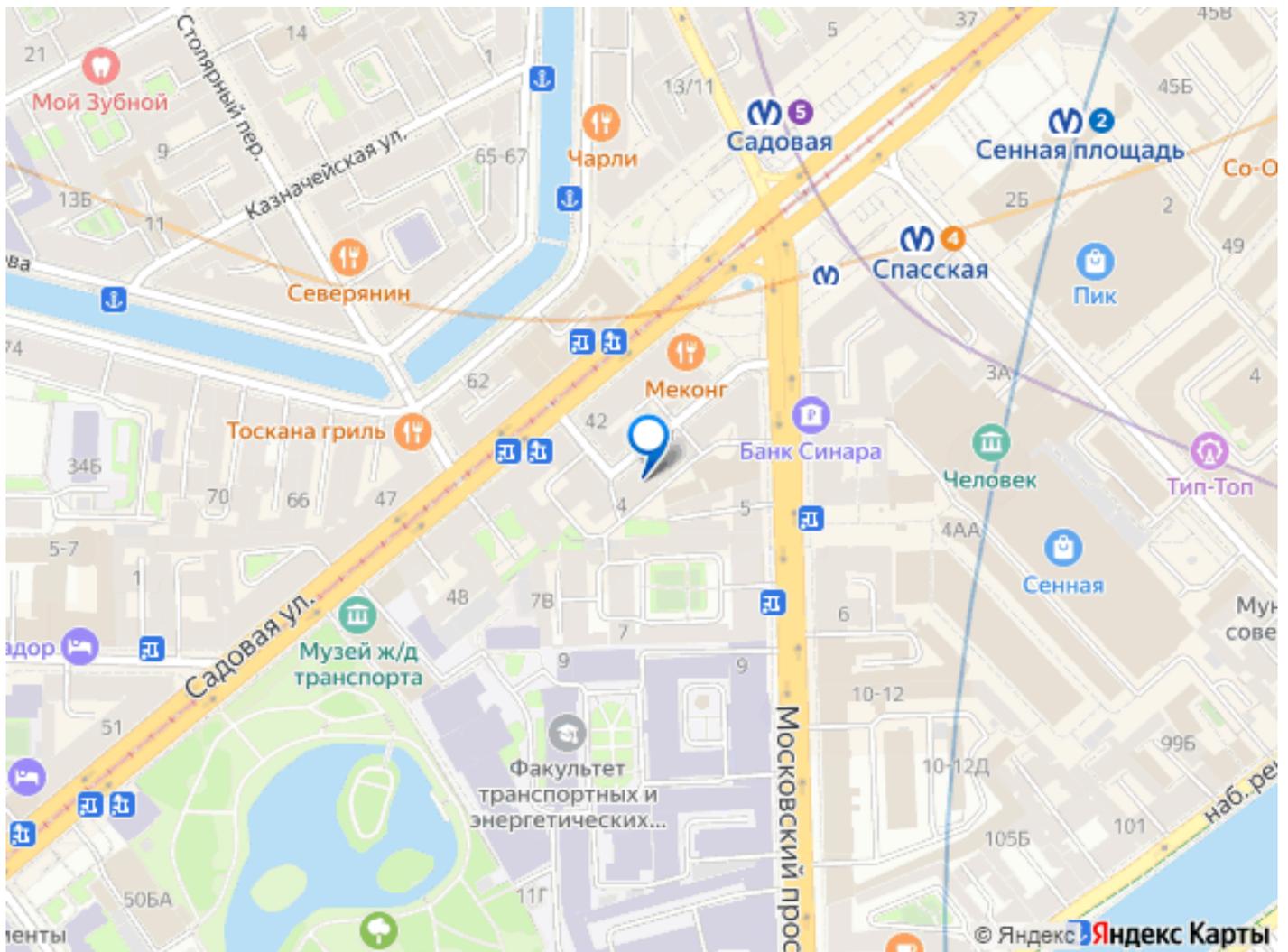
Студия

Этаж
2/5

Жилая площадь
9,0 м²

Общая площадь
12,0 м²

move.ru



Move.ru - вся недвижимость России