

Создано: 01.10.2025 в 17:18

Обновлено: 09.02.2026 в 14:24

Санкт-Петербург, переулок Бринько, 4

**3 550 000 ₽**

Санкт-Петербург, переулок Бринько, 4

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[Бринько переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3.15 м

Жилая площадь

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

12 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

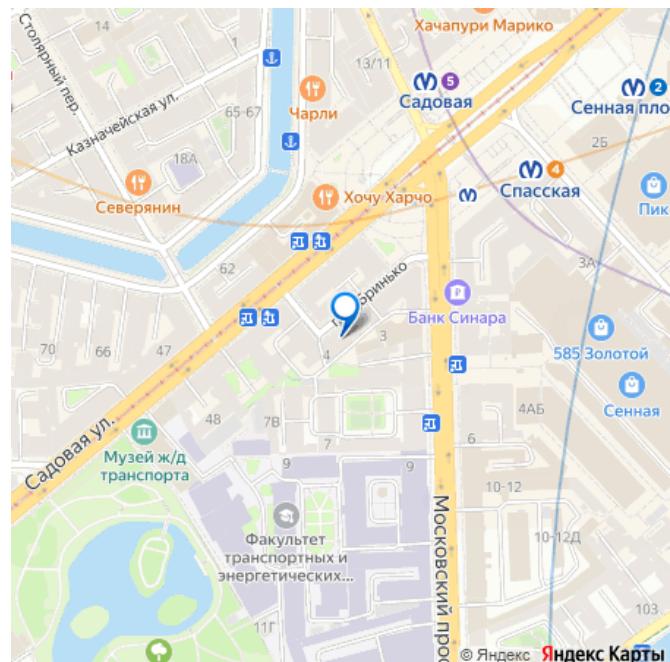
Вид из окна

на улицу

<https://spb.move.ru/objects/9288082007>

Рассказова Сусанна Владимировна,  
АЛЕКСАНДР-НЕДВИЖИМОСТЬ  
**79110017931**

для заметок



**Описание**

1704647 ДОХОДНАЯ СТУДИЯ в действующем мини-отеле! З линии метро - 2-3 минуты ходьбы! Продается под ИНВЕСТИЦИИ для сдачи в аренду. Условия «под ключ» с управляющей компанией 30% на 70%, возможна и самостоятельная сдача в аренду. Площадь помещения 12 кв.м., жилая 9, санузел 3 (есть номер большей площадью), ремонт обновлен в апреле, окна выходят в тихий переулок. Назначение ЖИЛОЕ, не апартаменты. Номер полностью меблирован и укомплектован всем необходимым. В отеле 8 номеров, расположен на втором этаже дома, где первый является нежилым. Дом 1798 года постройки, капитальный ремонт 1968 году. Рядом: ТРК «ПИК» и Юсуповский сад. Видео студии и отеля по запросу. Информацию по доходам и финансовые документы предоставим. ОБОРАЧИВАЕМОСТЬ 11 лет! Продается только ЗА ПРЯМЫЕ ДЕНЬГИ только за прямые деньги, НЕТ отдельного КАДАСТРА. Один взрослый собственник, полная стоимость в договоре, без обременений. Для согласования времени ПОКАЗОВ, просьба ЗВОНИТЬ!





Актуальная планировка:  
переулок Бринько, д. 4

Александр  
Недвижимость

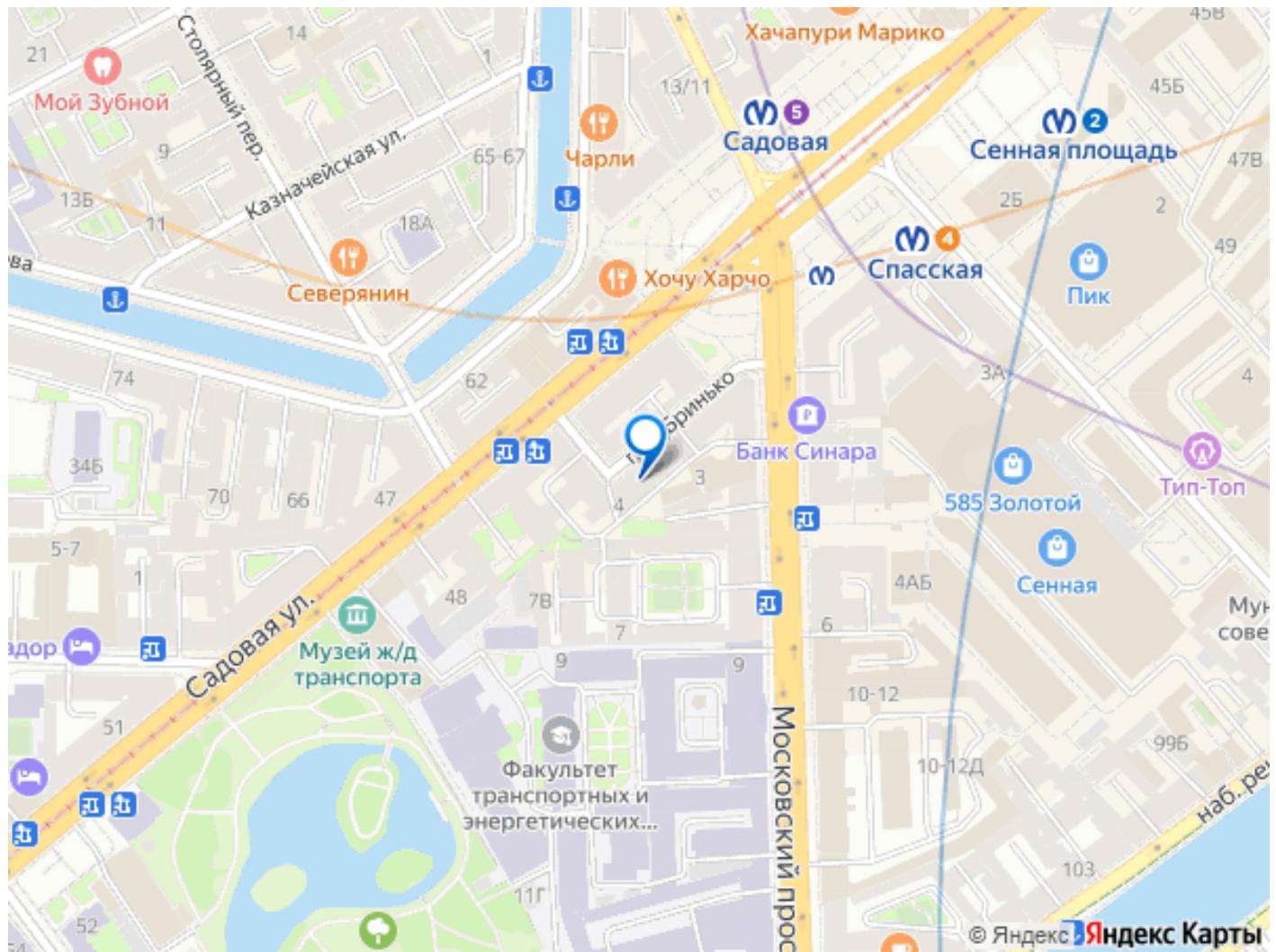
Студия

Этаж  
2/5

Жилая площадь  
9,0 м<sup>2</sup>

Общая площадь  
12,0 м<sup>2</sup>

move.ru



Move.ru - вся недвижимость России