

Создано: 10.02.2026 в 15:04

Обновлено: 10.02.2026 в 15:37

**Санкт-Петербург, Рижский проспект,  
72-74**

**3 100 000 ₽**

Санкт-Петербург, Рижский проспект, 72-74

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[проспект Рижский](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

12 м<sup>2</sup>

Этаж

3/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

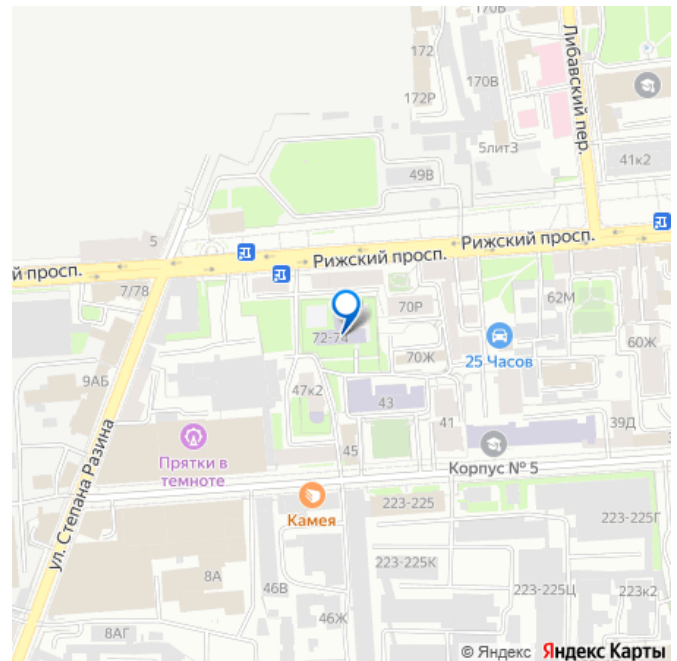
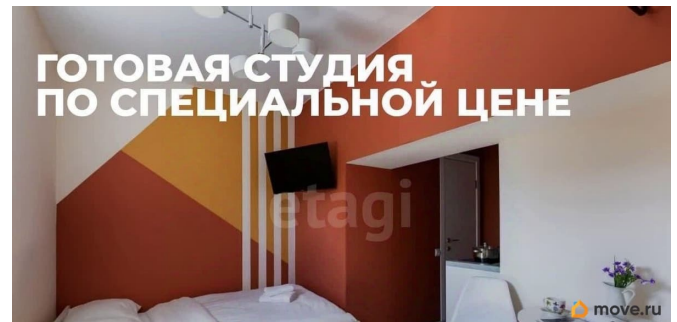
возможна ипотека

## Описание

<https://spb.move.ru/objects/9289603987>

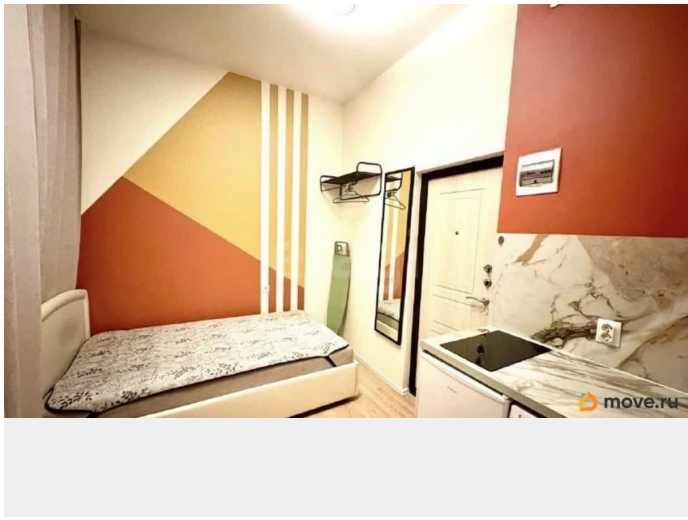
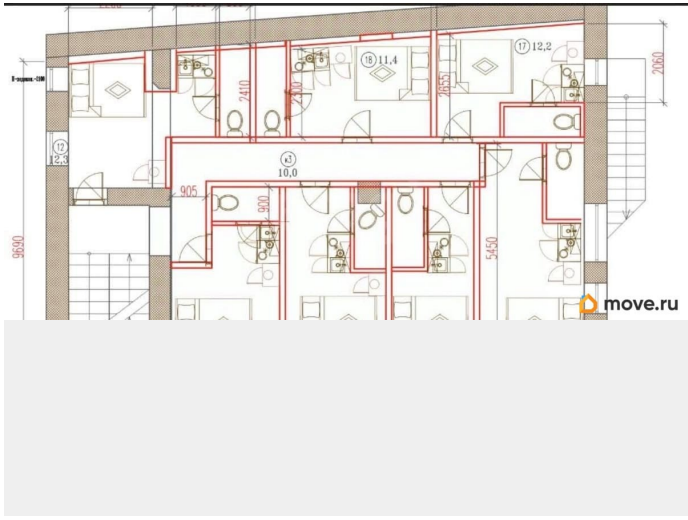
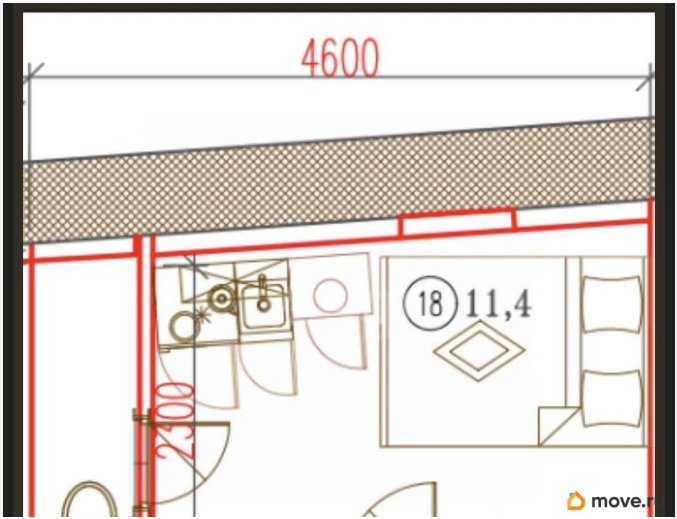
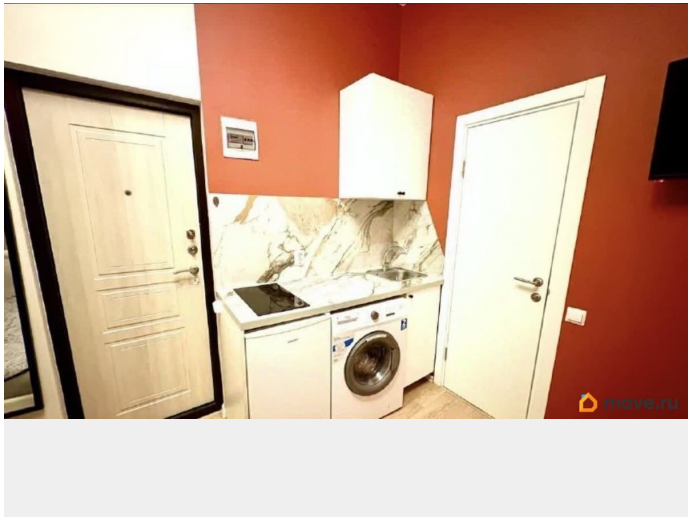
**Карина Евгеньевна Счастливая, Этажи**  
**Санкт-Петербург**  
**79819964670**

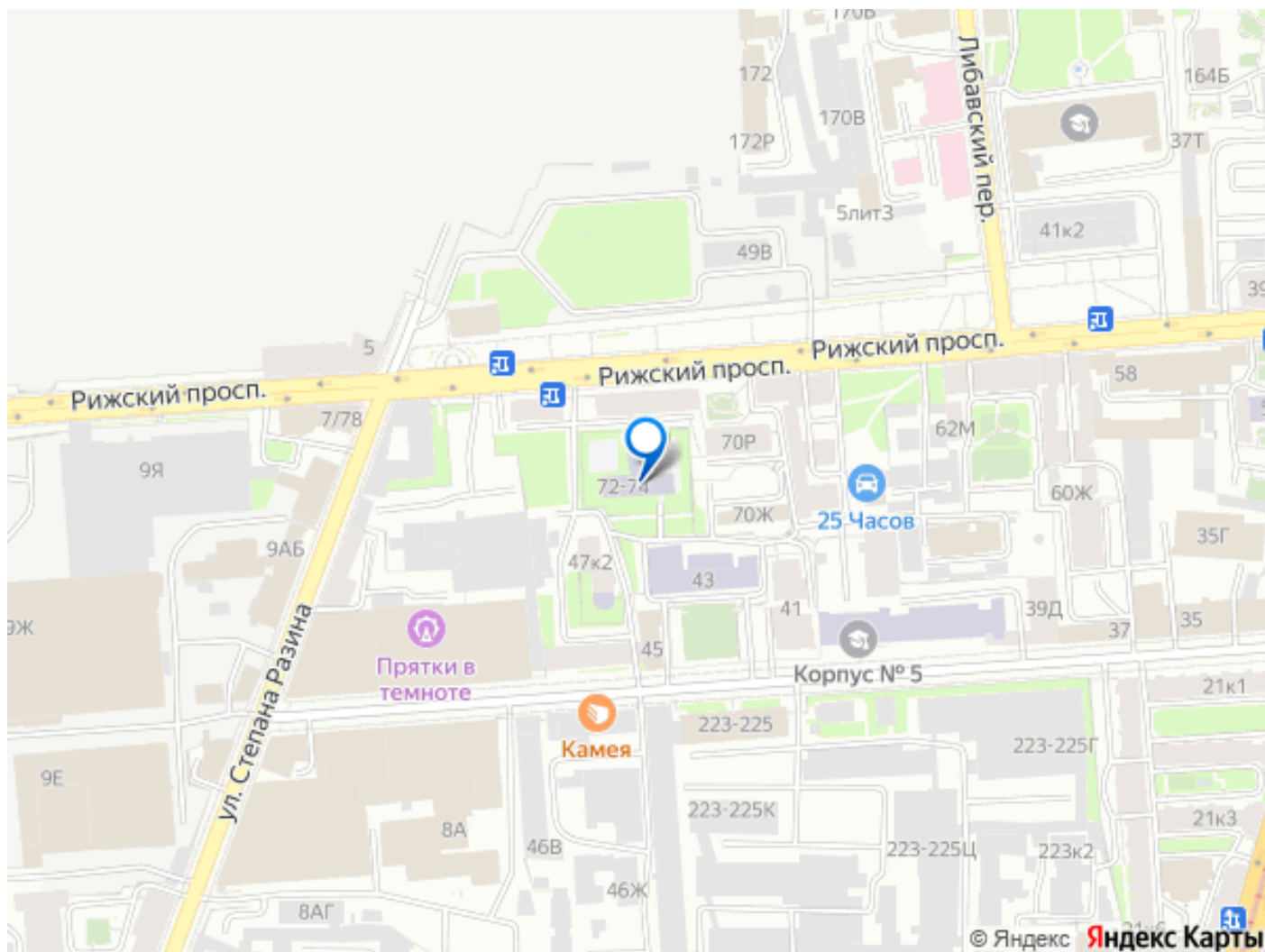
для заметок



Готовая студия У Метро в центре СПб. В продаже готовый юнит на Рижском пр., Объект уже сдан, и полностью готов под сдачу в аренду или проживание. Клиент не ждёт стройку и не держит капитал «в заморозке» — после сделки можно сразу запускать объект в эксплуатацию и получать пассивный доход. Рижский проспект — практичная, «рабочая» часть центра: спрос здесь формируют туристы, деловые поездки и арендаторы, которым важны близость к центру и транспортная доступность. Район с полноценной городской инфраструктурой (сервисы, общепит, повседневные точки притяжения) остаётся ликвидным как для аренды, так и для последующей перепродажи. Рижский пр., — объект сдан — отдельный кадастр — 3-й этаж (НЕ ЦОКОЛЬ ) Поможем с одобрением под самую низкую ставку 12% Звоните для записи на просмотр. Код пользователя: 99896 Номер в базе: 11731149







Move.ru - вся недвижимость России