

Создано: 16.09.2025 в 16:00

Обновлено: 28.01.2026 в 10:57

<https://spb.move.ru/objects/9285039549>

Алена Полуян, MARINOVA estate

**79117865639**

Санкт-Петербург, Сердобольская улица,  
7

**4 400 000 ₽**

Санкт-Петербург, Сердобольская улица, 7

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Сердобольская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3.5 м

Жилая площадь

11.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

13.2 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

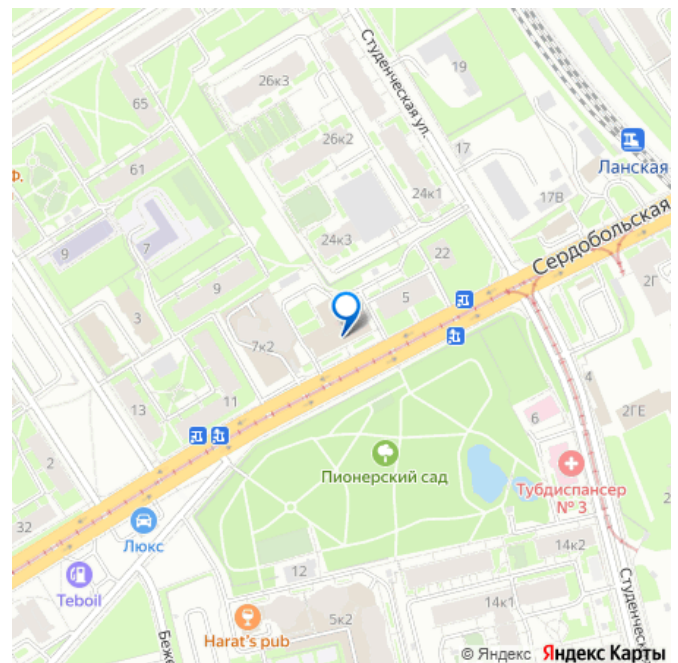
[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

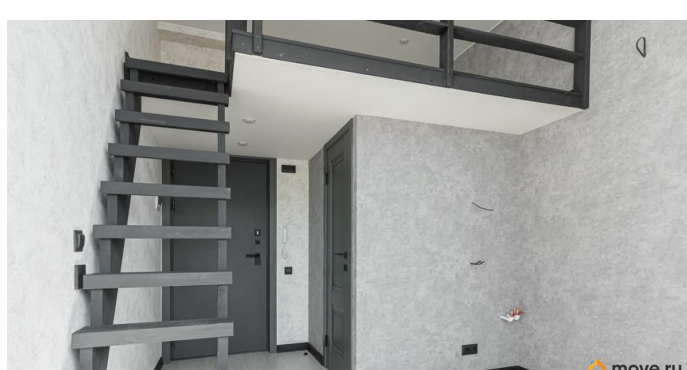
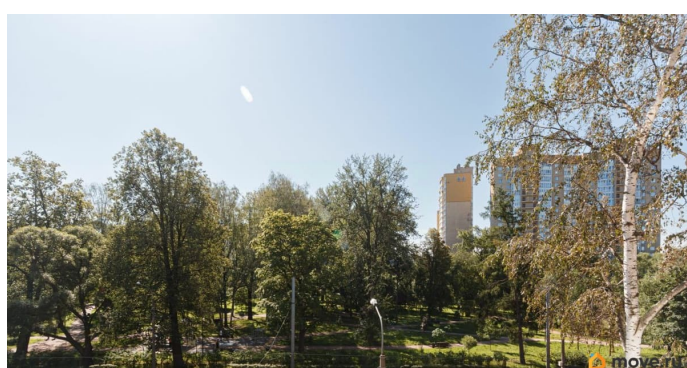
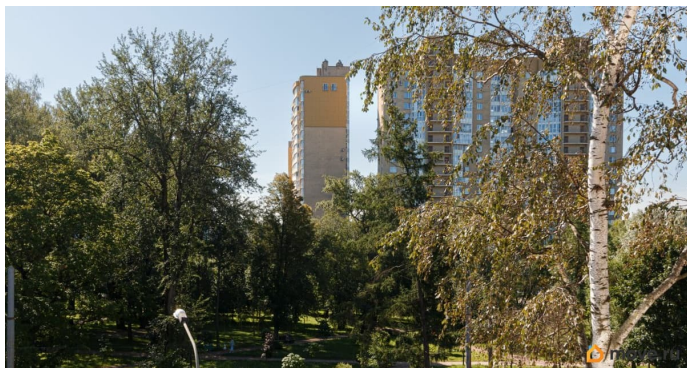
да

возможна ипотека, лифт, парковка

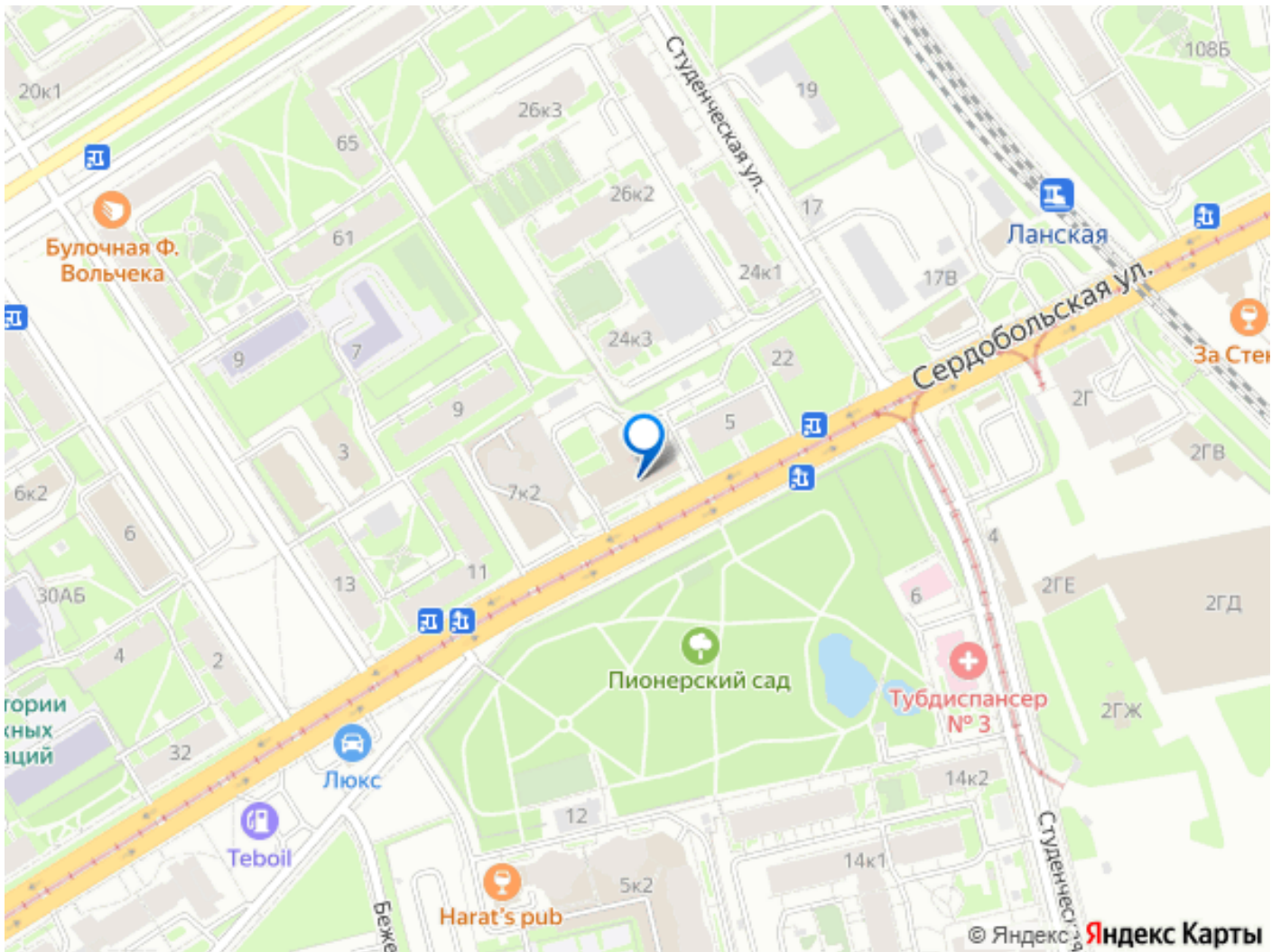
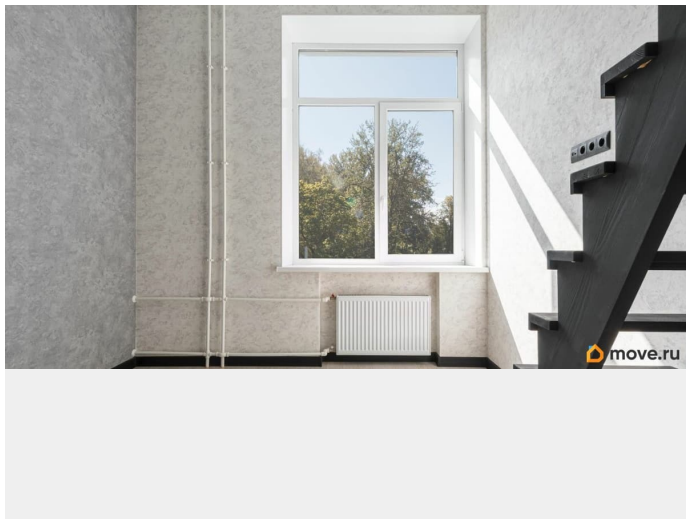
## Описание

СРОЧНО продаются ДВУХУРОВНЕВЫЕ  
апартаменты в ЖК ParkSide с ремонтом!  
Эксклюзивное предложение! О локации и  
доме: Зеленый район с развитой  
инфраструктурой: на первом этаже ЖК  
Магнит, в 5 минутах пешком Пятерочка,  
ВкусВилл, кофейня, аптека, спортзал и  
студия стрейтчинга. Через дорогу  
Пионерский сад и Ботанический сад им.  
Кирова, в соседнем доме кабинет врача.  
Отличная транспортная доступность: рядом  
остановка автобуса и трамвая, за 15 мин на  
автобусе можно доехать до Петроградской  
стороны. В 10 мин пешком находится жд  
станция Ланская, откуда можно уехать в  
Курортный район к Финскому заливу. 2  
станции метро рядом: 20 мин пешком до  
метро Черная речка и Ломоносовская. О  
квартире: Двухуровневые апартаменты с  
высокими потолками, готовым ремонтом и  
системой кондиционирования, окна выходят  
на солнечную сторону, вид на Пионерский  
сад. Необходимая сантехника установлена,  
есть выводы под водонагреватель. На втором  
этаже можно организовать просторное  
спальное место. В подарок покупателю  
капельная кофемашина. О сделке и  
собственнике: Апартаменты покупались

напрямую у застройщика, прямая продажа, полная стоимость в договоре, без обременений. Отличный вариант для собственного проживания рядом с центром города или для сдачи в аренду. Звоните, с удовольствием проконсультирую и проведу комфортную сделку!







Move.ru - вся недвижимость России