

🕒 Создано: 23.09.2025 в 19:44  
Обновлено: 15.12.2025 в 18:08

**Санкт-Петербург, улица Орджоникидзе,  
44а**

**3 950 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Орджоникидзе, 44а

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[улица Орджоникидзе](#)

**Квартира**

Количество комнат

1

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

13.4 м<sup>2</sup>

Этаж

21/26

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

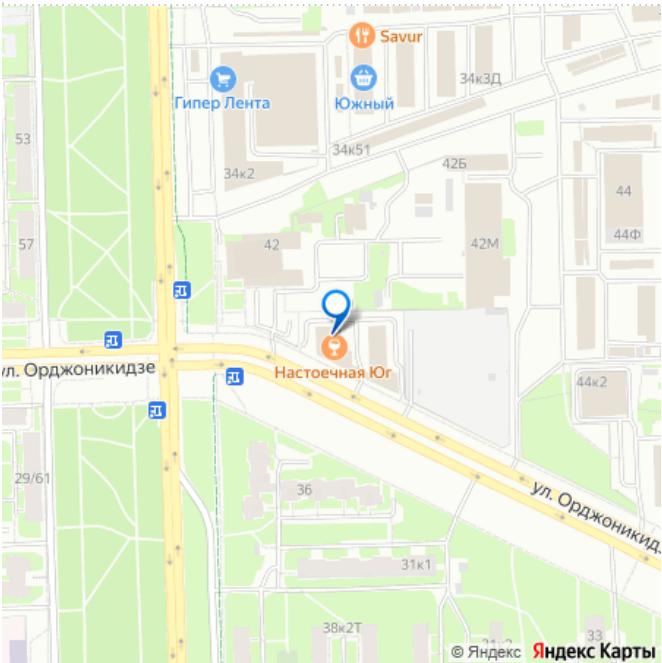
[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2023 г.

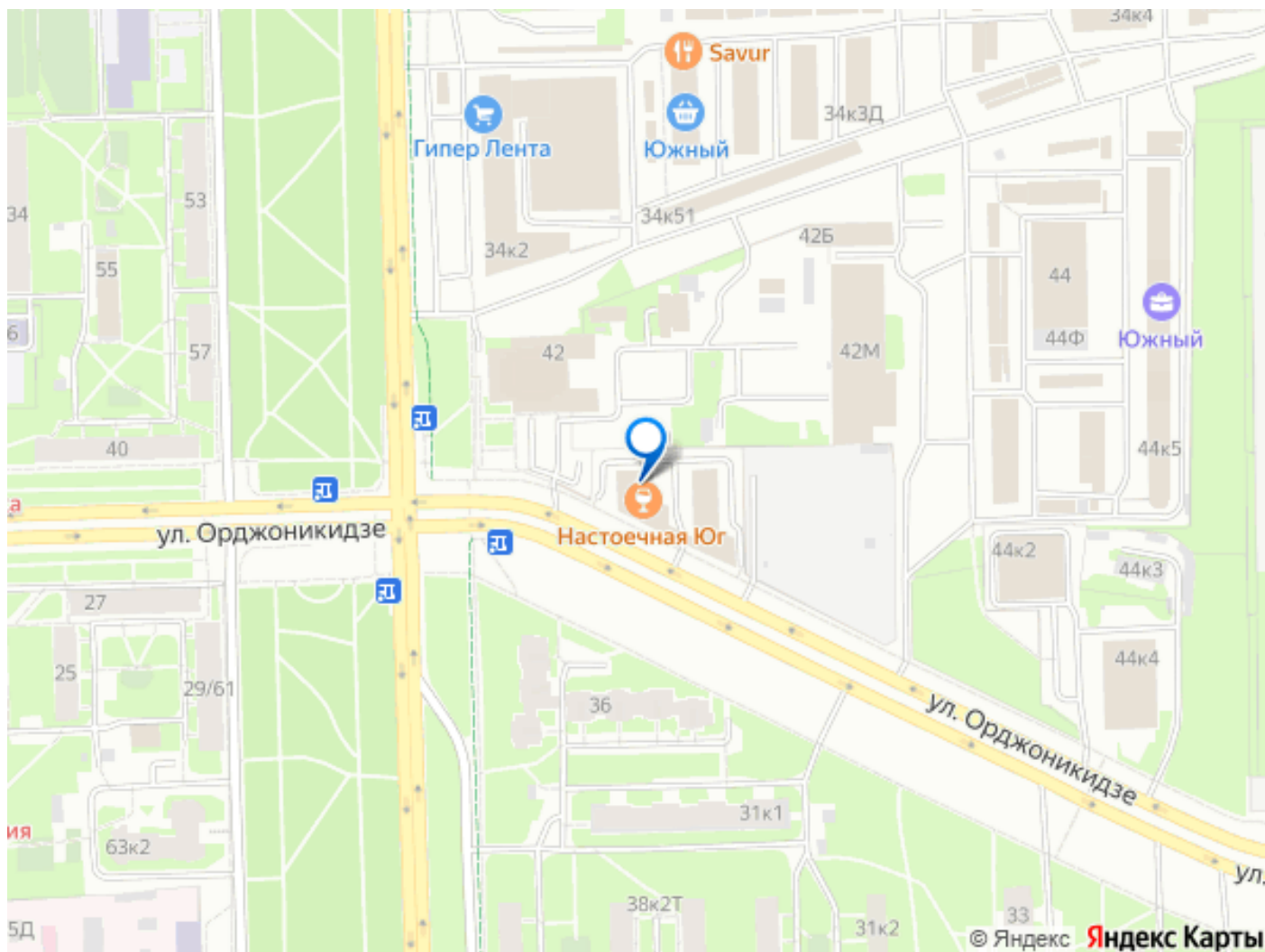
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается Апартаменты-студия, 13,4 м² в ЖК Vertical на Орджоникидзе, 44к2 Готовый арендный бизнес — студия в коливинге You&CoLiving Vertical \* Формат сделки: договор купли продажи, без обременений \* Статус: объект сдан, комплекс полностью функционирует \* Аренда: продаётся с действующим арендатором — стабильный доход с первого дня О проекте: ЖК Vertical — второй корпус отельного комплекса Digital Village Vertical от NAI Becar. Общие зоны для жителей- читальные залы, кино комнаты, игровые пространства, кухни, кафе, спортзал, террасы и лаунж-зоны. Ежедневно проводится до 5 мероприятий - йога, клубы по интересам, лекции, пробежки, networking-встречи. Локация: Московский район Санкт-Петербурга - рядом школы, детсады, магазины, кафе, банки, медцентры и Пулковский парк, Метро Московская — 1520 мин пешком, КАД и ЗСД — 10 мин транспортом



Move.ru - вся недвижимость России