

Создано: 16.12.2025 в 14:54

Обновлено: 24.12.2025 в 12:04

Санкт-Петербург, Большой Казачий переулок, 10

4 517 100 ₽

Санкт-Петербург, Большой Казачий переулок, 10

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[Большой Казачий переулок](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Общая площадь

13.5 м²

Этаж

1/7

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

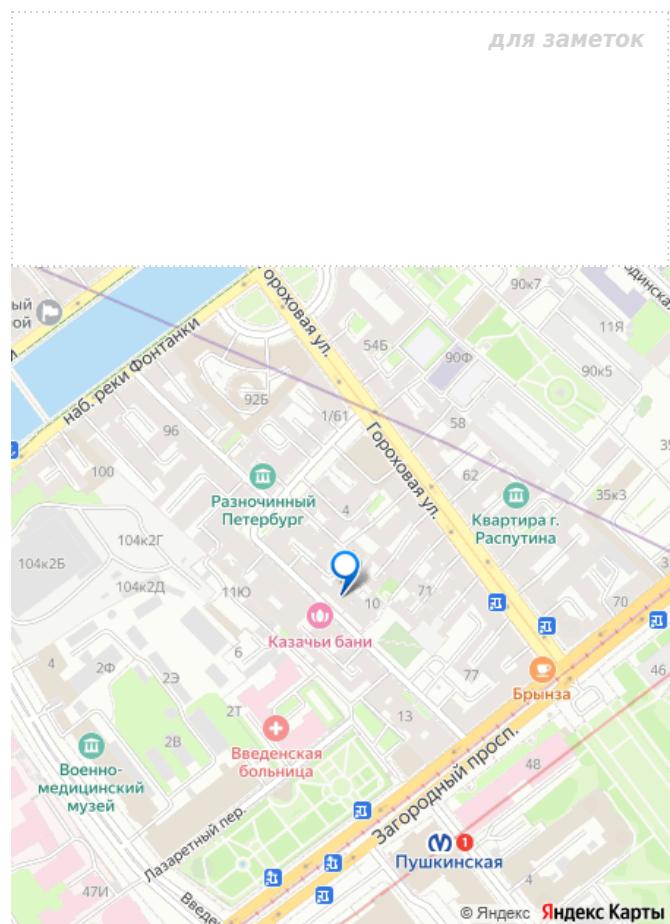
Тип санузла

совмещенный

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке



да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Лот 1.32 ПРОДАЕТСЯ ШИКАРНАЯ СТУДИЯ В САМОМ ЦЕНТРЕ ПЕТЕРБУРГА! НОВЫЙ ДОМ 2022 года! Отдельный кадастр!

Апартаменты. НЕ ДОЛЯ! Проект от ГК

Реновация. ПРЕИМУЩЕСТВА ДОМА: -

Усиленный фундамент и каркас дома; -

Бережно восстановлен выразительный фасад

дома; -Лучевая разводка коммуникаций (без стояков как в старом фонде); -Новые ж/б

перекрытия; -Новая кровля с повышенными характеристиками износостойкости; -

Метровые кирпичные стены! -Дом с высоким классом энергоэффективности; -Перегородки из лучшего на сегодняшний день материала ПОЛИГРАН - обеспечивает сверхнормативную шумоизоляцию; -Высота потолков — 3 м; Дом весь на электричестве; -Два вытяжных

канала вентиляции воздуха; -Автоматическая независимая регулировка температурного режима в доме; -Высокоскоростной доступ в интернет и трехфазная 380V/220V подводка электросети; • Сам дом после полной

реконструкции! • Всё новое (при этом сохранены

кирпичные стены). • Использованы

современные технологии и решения при

восстановлении здания, что делает

проживание в данном доме максимально

комфортным и безопасным; • Подходит как

для собственного проживания, так и под

сдачу в аренду. Дом находится в зоне

высокой окупаемости, с высокой ценой

аренды. РАСПОЛОЖЕНИЕ: -Красивый, тихий

центр Петербурга; -От метро

Пушкинская/Звенигородская и Витебского
вокзала 5 минут пешком (400 м); -До
набережной р. Фонтанки 5 минут. Ближайшая
остановка наземного транспорта 277 м.
УСЛОВИЯ: -Разумный торг - возможен.Формы
оплаты: наличные, безналичный расчёт,
ипотека (вторичка); -Продается с черновой
отделкой, чистовая- под заказ. Звоните,
спрашивайте, выбирайте! Ждем Вас на
просмотры!

