

🕒 Создано: 25.01.2026 в 16:11

🔄 Обновлено: 18.02.2026 в 10:10

**Санкт-Петербург, Сердобольская улица,  
7**

**4 490 000 ₹**

Санкт-Петербург, Сердобольская улица, 7

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Сердобольская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

13.5 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

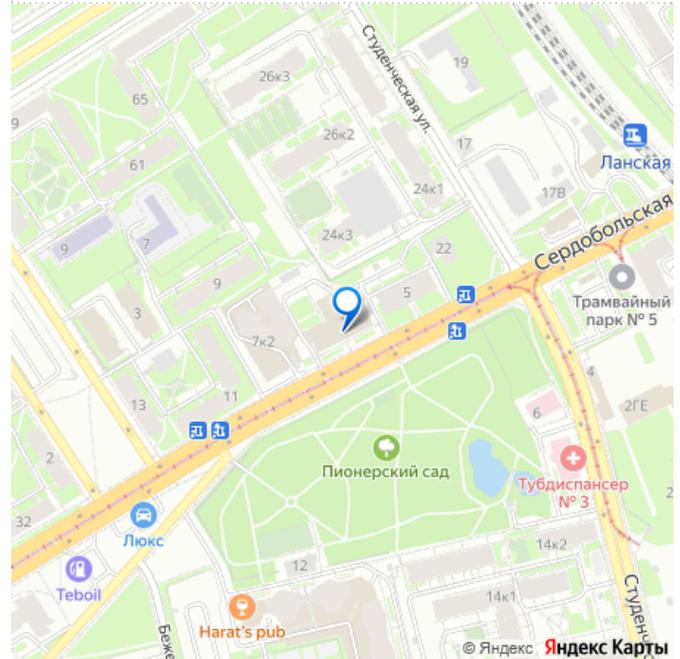
на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

для заметок



да

---

Покупка в ипотеку

да

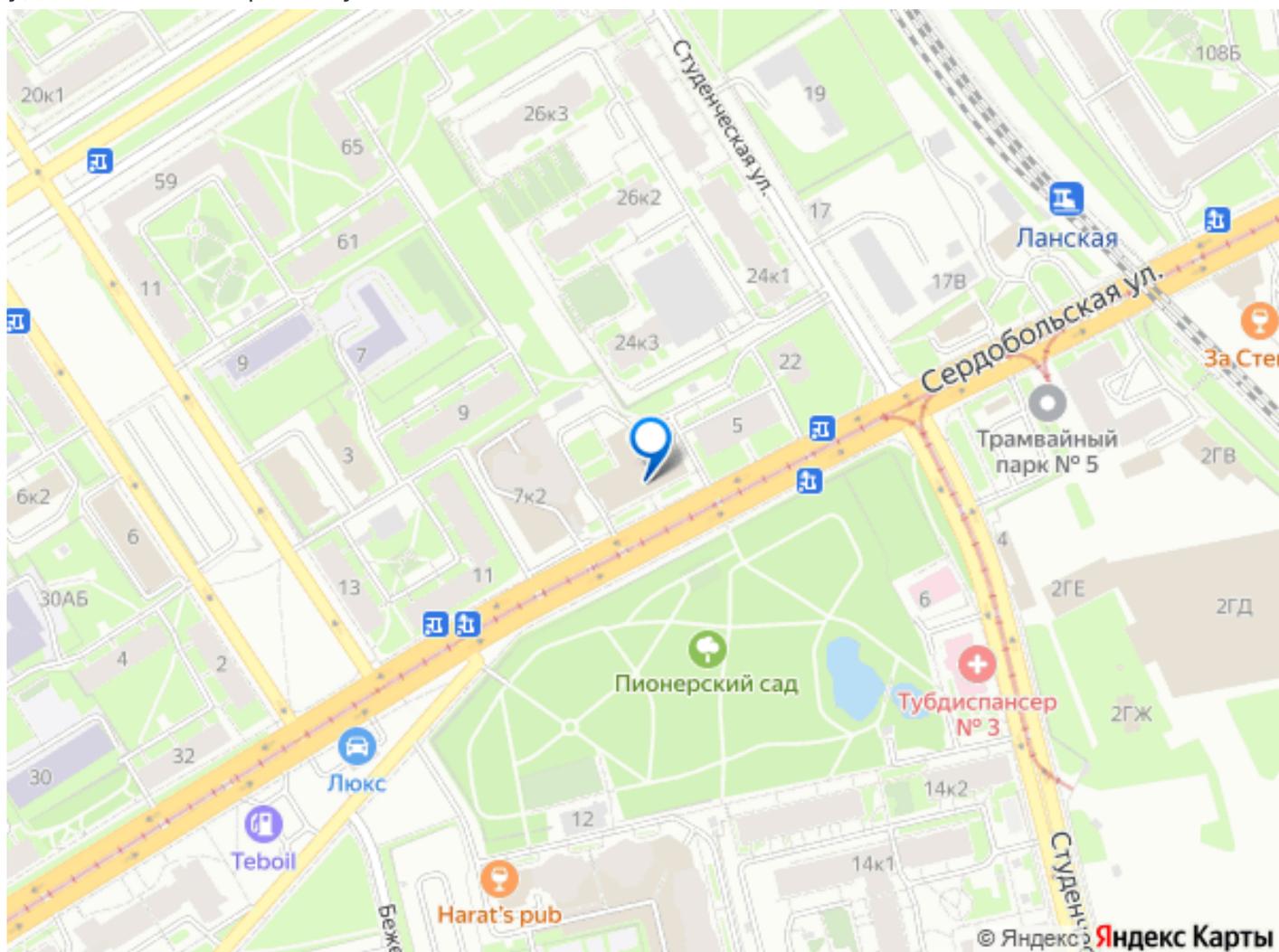
---

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

Предлагаем Вашему вниманию Студию апартаменты в новом комплексе- Park side от Maslov Групп. Один собственник. Возможна покупка двух апартаментов. Апартаменты с высокой доходностью. Можно сдавать через управляющего, можно самому что гораздо выгоднее. 20% апартаментов сдаются самостоятельно. **ВЫГОДНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ** - При самостоятельной сдаче окупаемость до 4 лет. В сезон прибыль составляет 150.000/месяц Вопросы по телефону! Апартаменты полностью укомплектованы мебелью, техникой, посудой, постельным бельем и текстилем, готовы к проживанию. Качественная современная отделка, сантехника, система кондиционирования. На территории предусмотрены гостевая парковка, супермаркет, готовится к открытию SPA салон. Дом расположен в одном из самых зеленых районов города, удобная транспортная доступность, остановка общественного транспорта прямо у дома, метро в пешей доступности. Зеленый район с развитой инфраструктурой: на первом этаже магазин Магнит, в 5 минутах пешком Пятерочка, ВкусВилл, кофейня, аптека, спортзал и студия стрейтчинга. Через дорогу Пионерский сад и Ботанический сад им. Кирова. Отличная транспортная доступность: рядом остановка автобуса и трамвая, за 15 мин на автобусе можно доехать до Петроградской стороны. В 10 мин пешком

находится жд станция Ланская, откуда можно уехать в Курортный район к Финскому заливу. 2 станции метро рядом: 20 мин пешком до метро Черная речка и Ломоносовская. Апартаменты покупались напрямую у застройщика. -Подходит под ипотеку -Возможна временная регистрация - Прямая продажа, полная стоимость в договоре, без обременений. Возможны все юридические проверки, сделка через нотариуса по Вашему желанию. Звоните, с удовольствием Организуем показ!



Move.ru - вся недвижимость России