

🕒 Создано: 16.12.2025 в 15:02

Обновлено: 12.02.2026 в 13:32

**Санкт-Петербург, Большой Казачий
переулок, 10**

4 517 100 ₽

Санкт-Петербург, Большой Казачий переулок, 10

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[Большой Казачий переулок](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Общая площадь

13.5 м²

Этаж

1/7

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

без ремонта

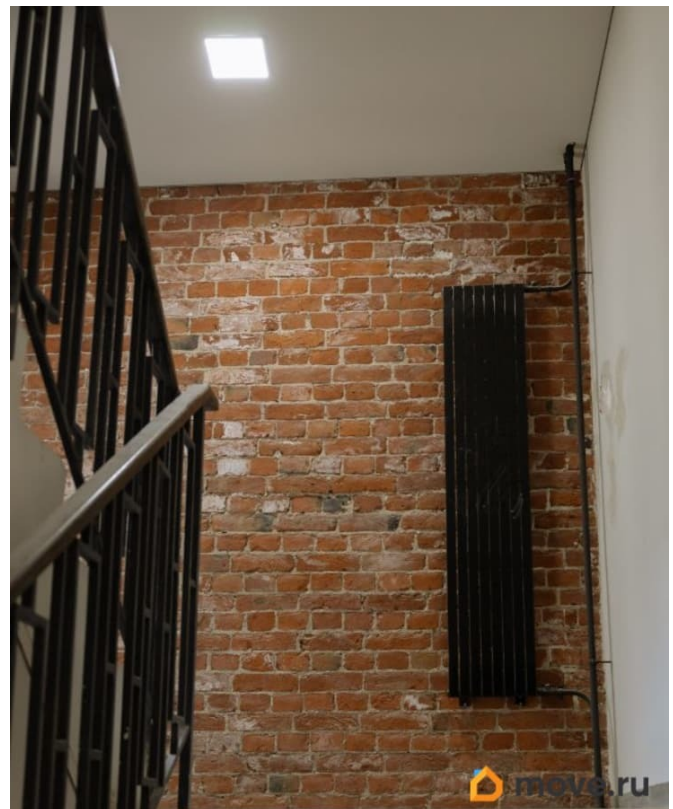
Квартира в новостройке

<https://spb.move.ru/objects/9289596936>

**Виктория Боярская, Петербургский
Риэлтор**

79819547469

для заметок



да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

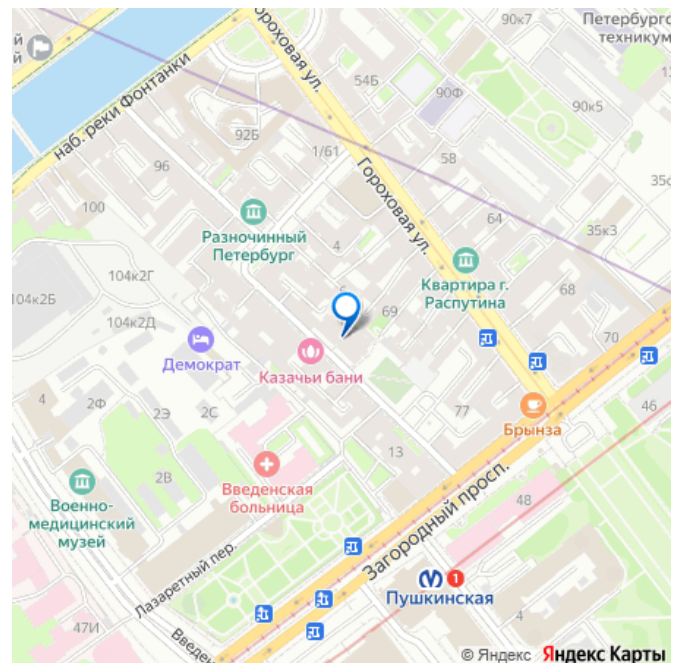
Описание

Лот 1.32 ПРОДАЕТСЯ ШИКАРНАЯ СТУДИЯ В САМОМ ЦЕНТРЕ ПЕТЕРБУРГА! НОВЫЙ ДОМ 2022 года! Отдельный кадастр!

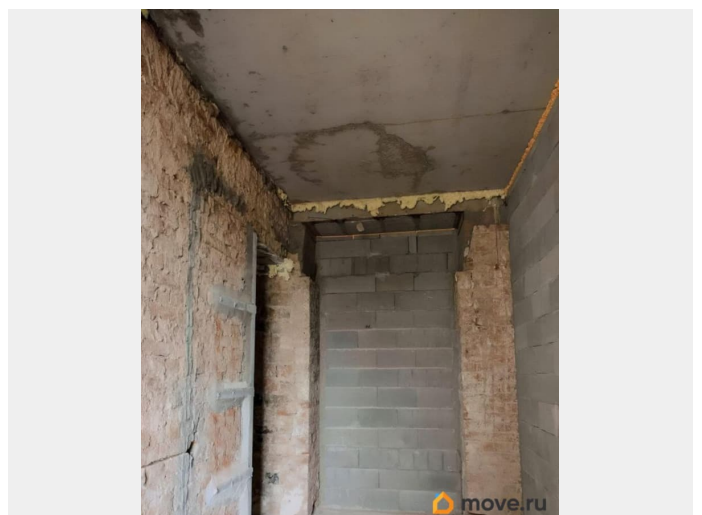
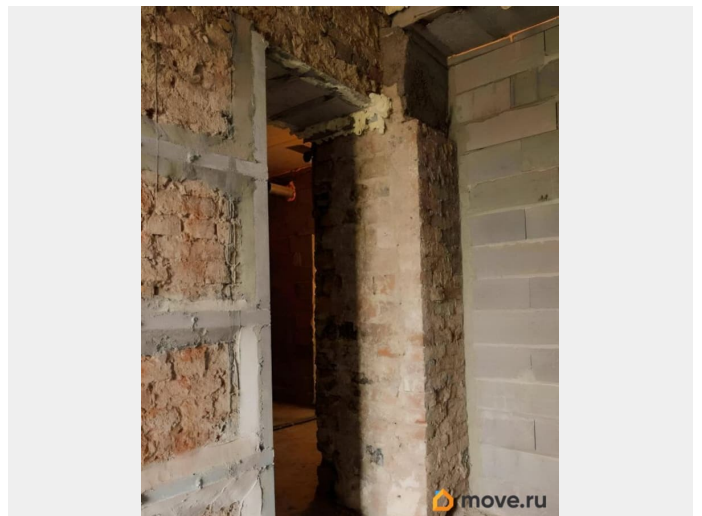
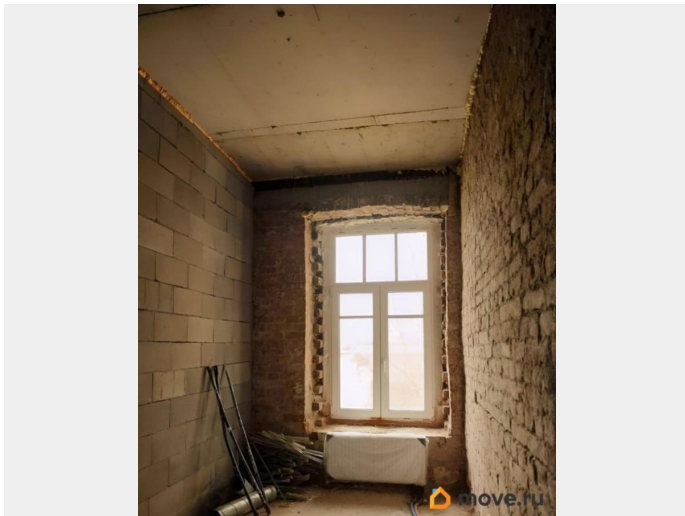
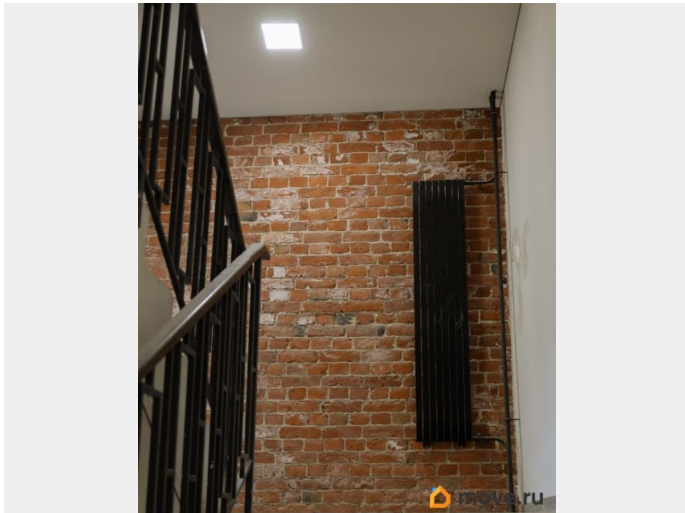
Апартаменты. НЕ ДОЛЯ! Проект от ГК Реновация. ПРЕИМУЩЕСТВА ДОМА: -

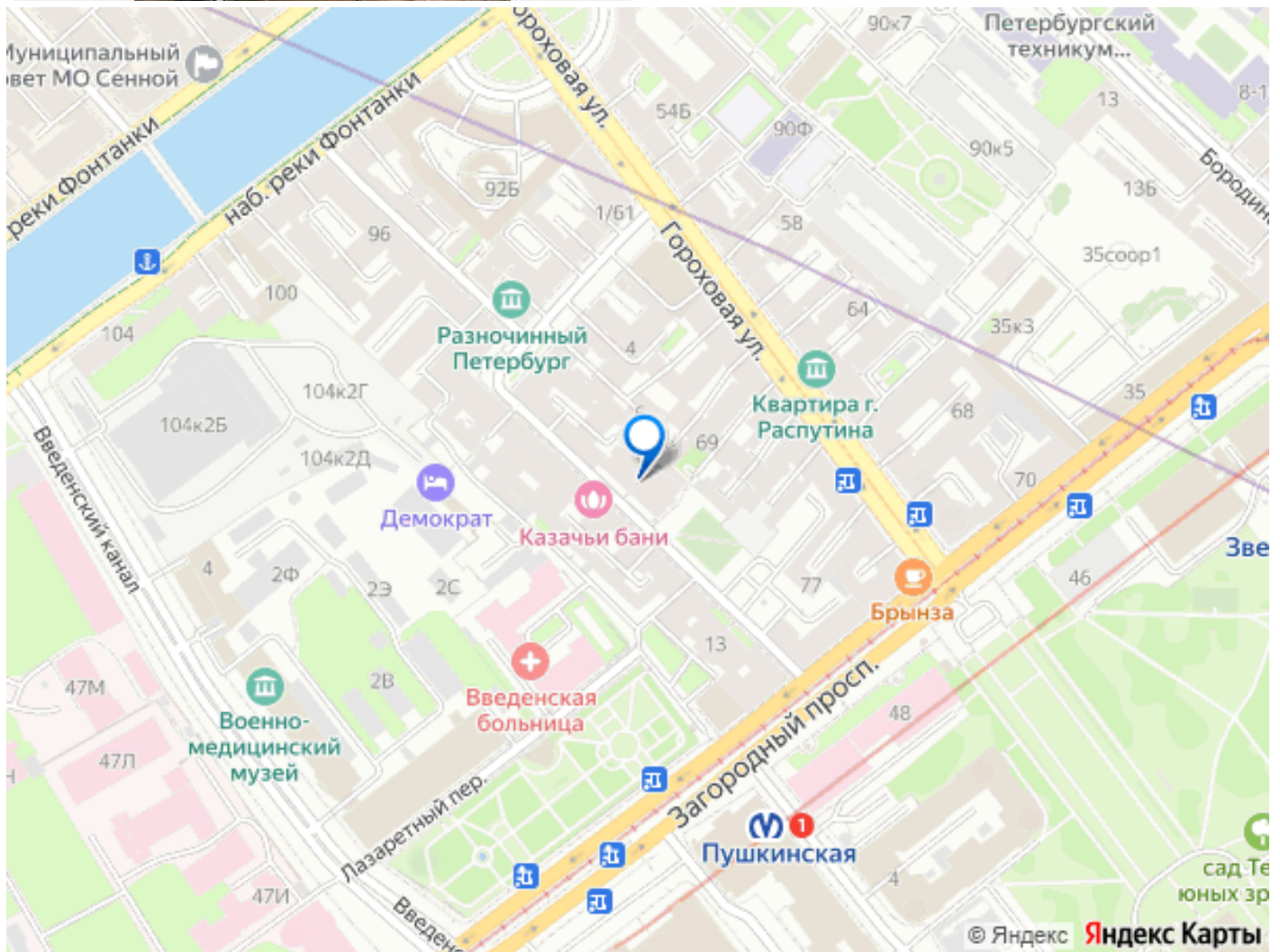
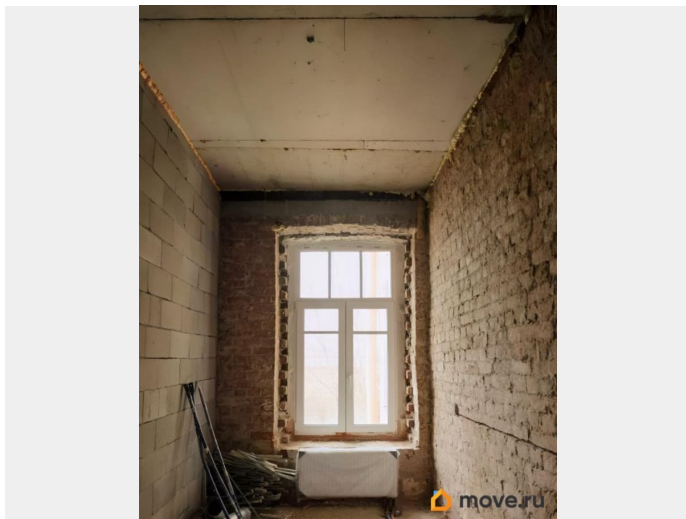
- Усиленный фундамент и каркас дома;
- Бережно восстановлен выразительный фасад дома;
- Лучевая разводка коммуникаций (без стояков как в старом фонде);
- Новые ж/б перекрытия;
- Новая кровля с повышенными характеристиками износостойкости;
- Метровые кирпичные стены!
- Дом с высоким классом энергоэффективности;
- Перегородки из лучшего на сегодняшний день материала ПОЛИГРАН - обеспечивает сверхнормативную шумоизоляцию;
- Высота потолков — 3 м;
- Дом весь на электричестве;
- Два вытяжных канала вентиляции воздуха;
- Автоматическая независимая регулировка температурного режима в доме;
- Высокоскоростной доступ в интернет и трехфазная 380V/220V подводка электросети;
- Сам дом после полной реновации!
- Всё новое (при этом сохранены кирпичные стены).
- Использованы современные технологии и решения при восстановлении здания, что делает проживание в данном доме максимально комфортным и безопасным;
- Подходит как для собственного проживания, так и под сдачу в аренду. Дом находится в зоне высокой окупаемости, с высокой ценой аренды.

РАСПОЛОЖЕНИЕ: - Красивый, тихий центр Петербурга; - От метро



Пушкинская/Звенигородская и Витебского вокзала 5 минут пешком (400 м); -До набережной р. Фонтанки 5 минут. Ближайшая остановка наземного транспорта 277 м.
УСЛОВИЯ: -Разумный торг - возможен.Формы оплаты: наличные, безналичный расчёт, ипотека (вторичка); -Продается с черновой отделкой, чистовая- под заказ. Звоните, спрашивайте, выбирайте! Ждем Вас на просмотры!





Move.ru - вся недвижимость России