

Создано: 16.12.2025 в 15:02

Обновлено: 12.02.2026 в 13:32

Санкт-Петербург, Большой Казачий  
переулок, 10

**4 517 100 ₽**

Санкт-Петербург, Большой Казачий переулок, 10

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[Большой Казачий переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Общая площадь

13.5 м<sup>2</sup>

Этаж

1/7

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

без ремонта

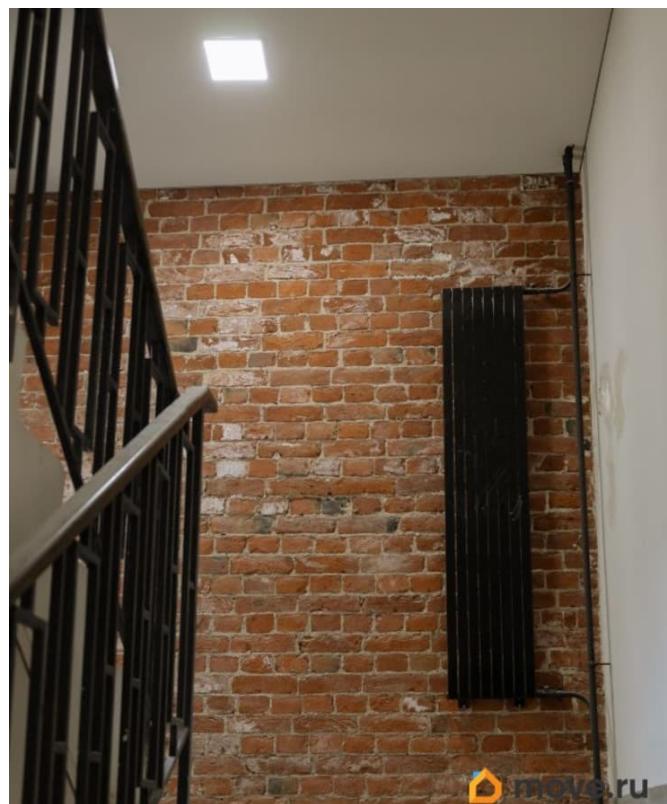
Квартира в новостройке

<https://spb.move.ru/objects/9289596936>

Виктория Боярская, Петербургский  
Риэлтор

**79819547469**

для заметок



да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Лот 1.32 ПРОДАЕТСЯ ШИКАРНАЯ СТУДИЯ В САМОМ ЦЕНТРЕ ПЕТЕРБУРГА! НОВЫЙ ДОМ 2022 года! Отдельный кадастр!

Апартаменты. НЕ ДОЛЯ! Проект от ГК Реновация. ПРЕИМУЩЕСТВА ДОМА: -

Усиленный фундамент и каркас дома; -

Бережно восстановлен выразительный фасад дома; -Лучевая разводка коммуникаций (без стояков как в старом фонде); -Новые ж/б

перекрытия; -Новая кровля с повышенными характеристиками износостойкости; -

Метровые кирпичные стены! -Дом с высоким классом энергоэффективности; -Перегородки из лучшего на сегодняшний день материала ПОЛИГРАН - обеспечивает сверхнормативную шумоизоляцию; -Высота потолков — 3 м; Дом весь на электричестве; -Два вытяжных

канала вентиляции воздуха; -Автоматическая независимая регулировка температурного режима в доме; -Высокоскоростной доступ в интернет и трехфазная 380V/220V подводка электросети; • Сам дом после полной

реконструкции! • Всё новое (при этом сохранены кирпичные стены). • Использованы

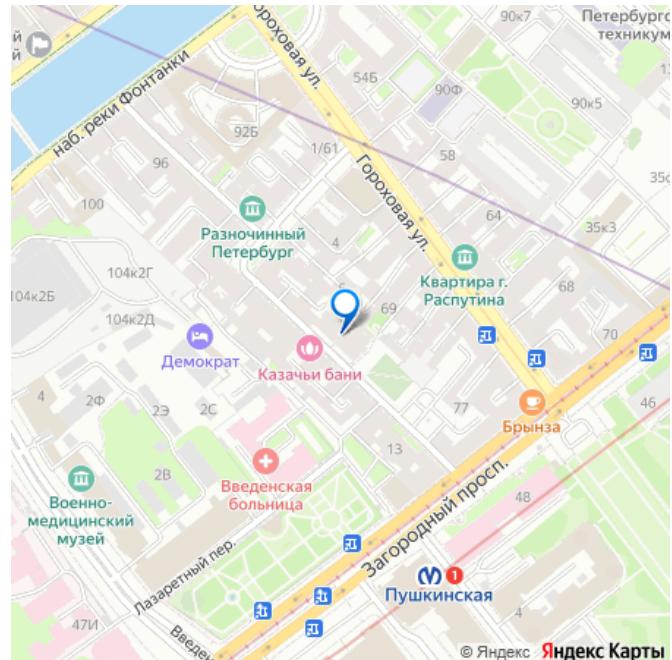
современные технологии и решения при восстановлении здания, что делает

проживание в данном доме максимально комфортным и безопасным; • Подходит как

для собственного проживания, так и под сдачу в аренду. Дом находится в зоне

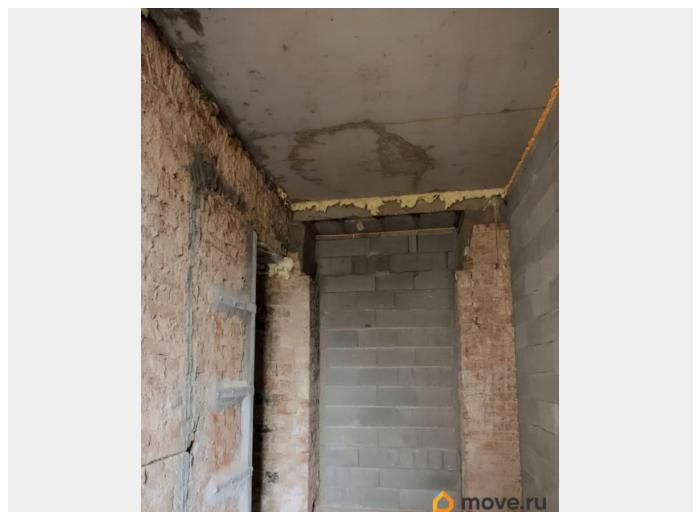
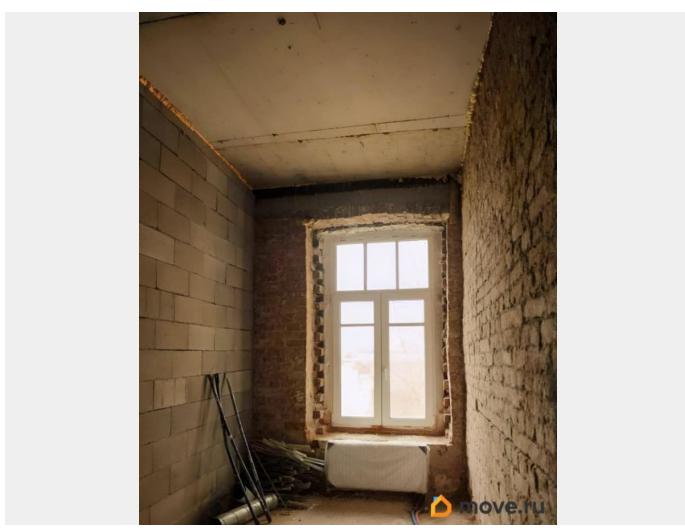
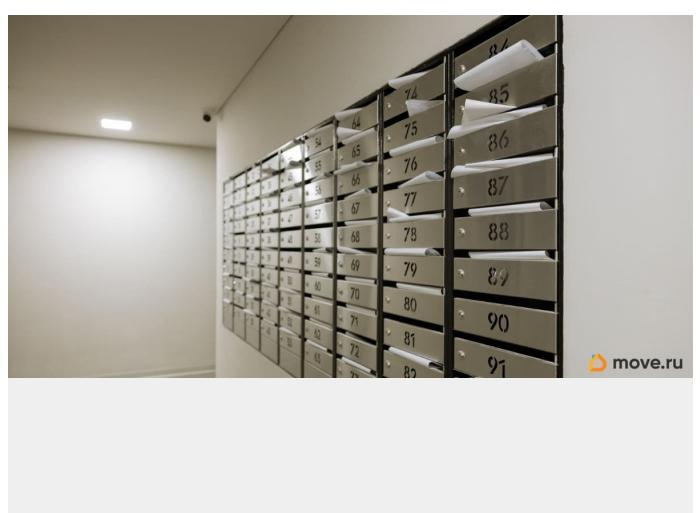
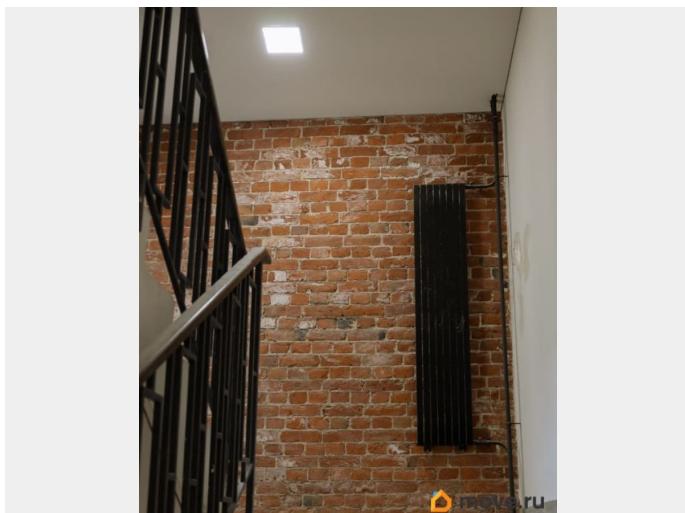
высокой окупаемости, с высокой ценой аренды. РАСПОЛОЖЕНИЕ: -Красивый, тихий

центр Петербурга; -От метро



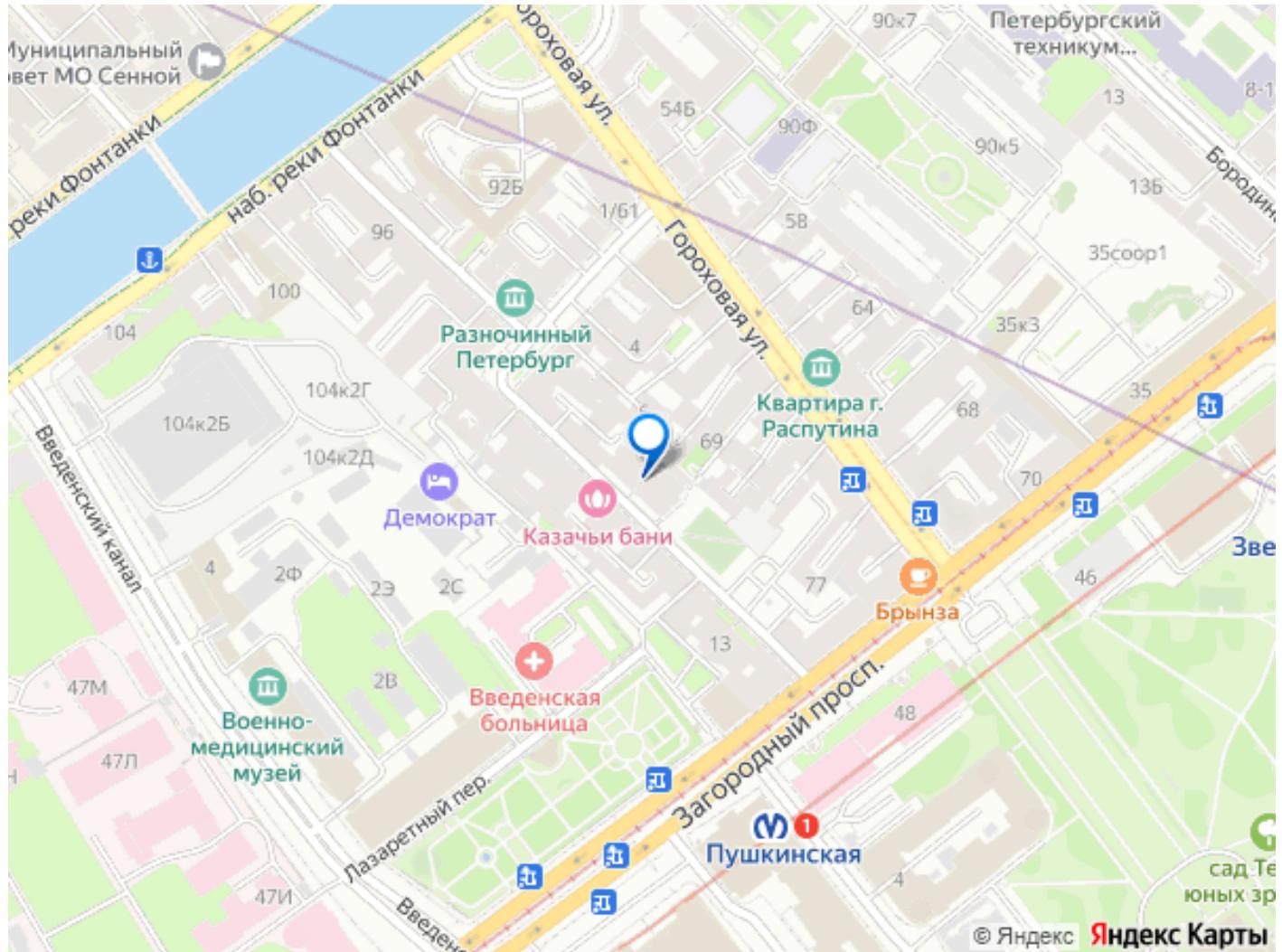
Пушкинская/Звенигородская и Витебского  
вокзала 5 минут пешком (400 м); -До  
набережной р. Фонтанки 5 минут. Ближайшая  
остановка наземного транспорта 277 м.

УСЛОВИЯ: -Разумный торг - возможен.Формы  
оплаты: наличные, безналичный расчёт,  
ипотека (вторичка); -Продается с черновой  
отделкой, чистовая- под заказ. Звоните,  
спрашивайте, выбирайте! Ждем Вас на  
просмотры!





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России