

Inreit, Inreit

79819811460

🕒 Создано: 19.07.2024 в 13:50

Обновлено: 25.03.2026 в 16:20

Санкт-Петербург, Лиговский проспект, 29

8 600 000 ₺

Санкт-Петербург, Лиговский проспект, 29

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[Лиговский переулок](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

13.6 м²

Общая площадь

13.6 м²

Этаж

5/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

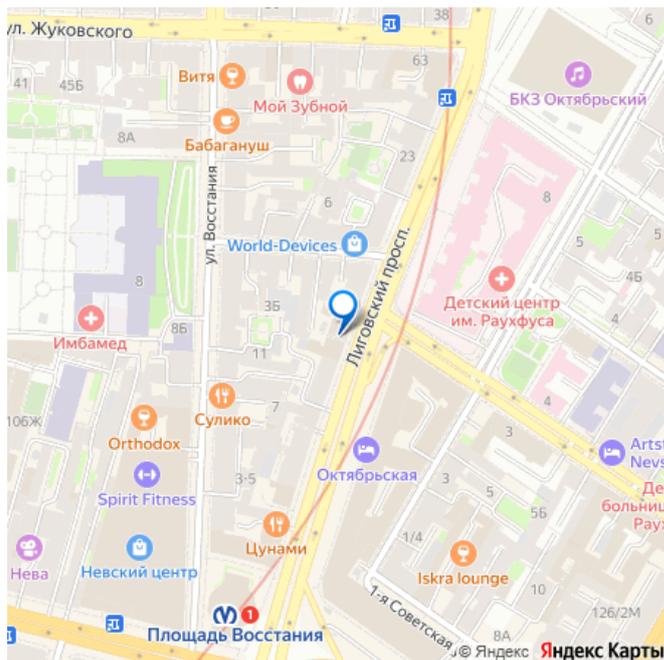
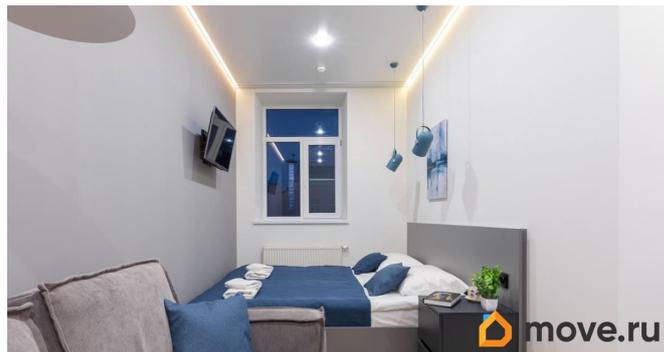
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

для заметок



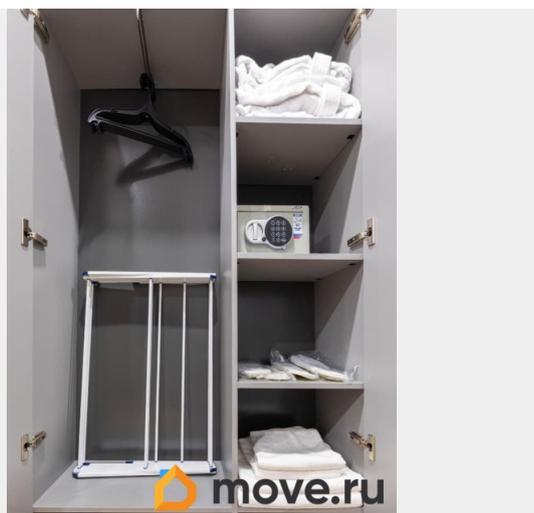
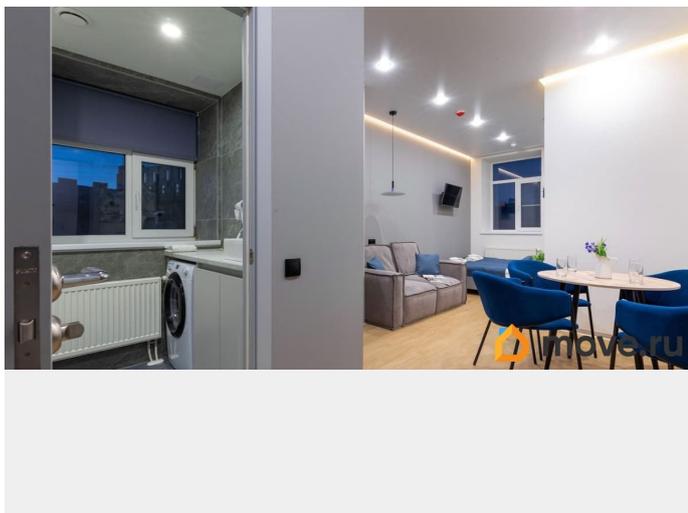
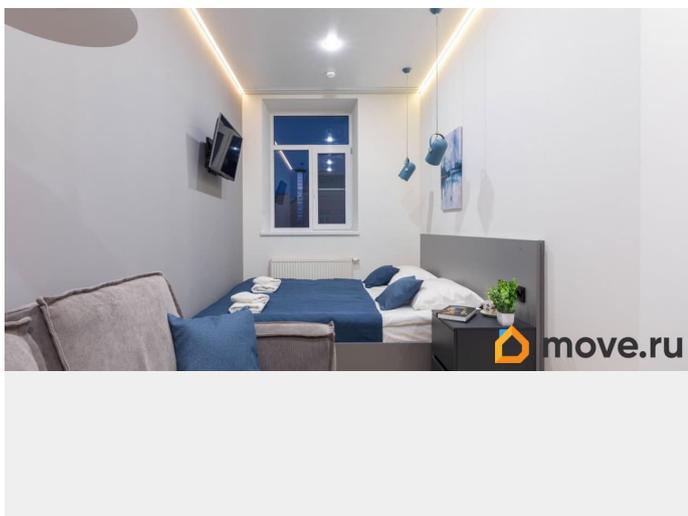
лифт, парковка

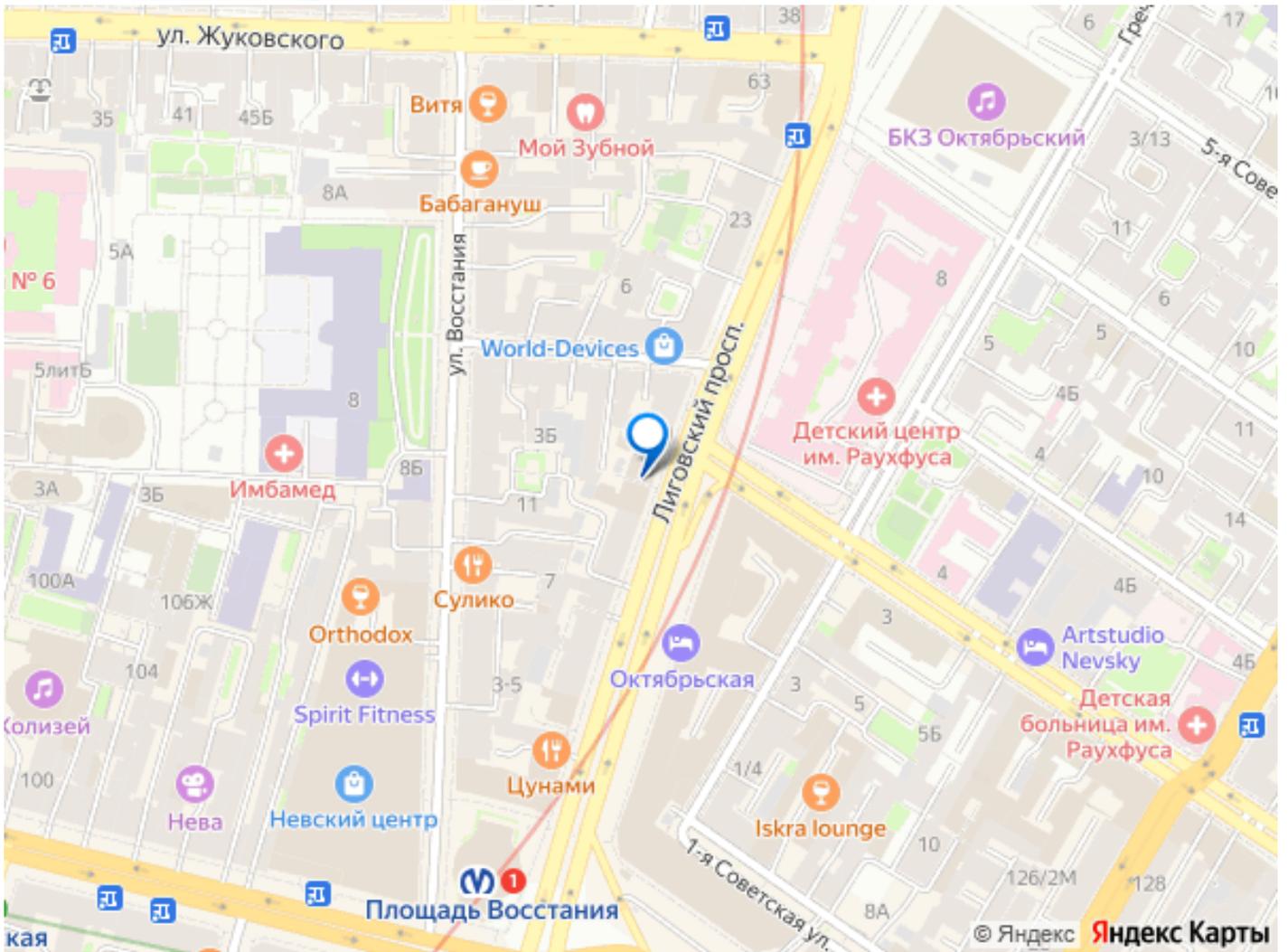
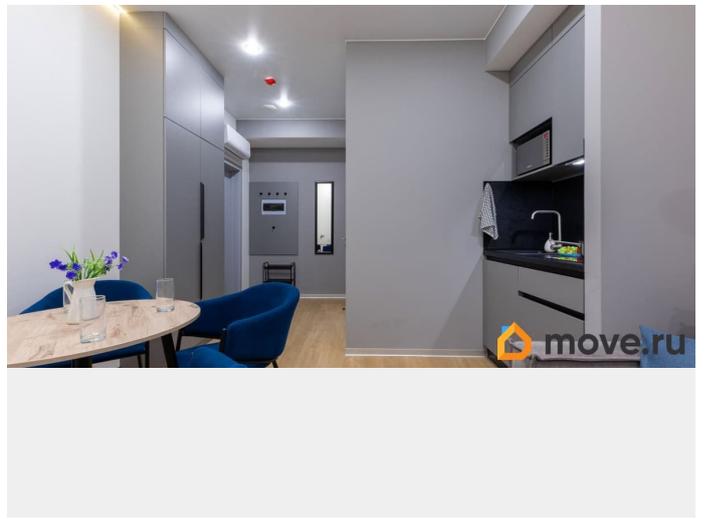
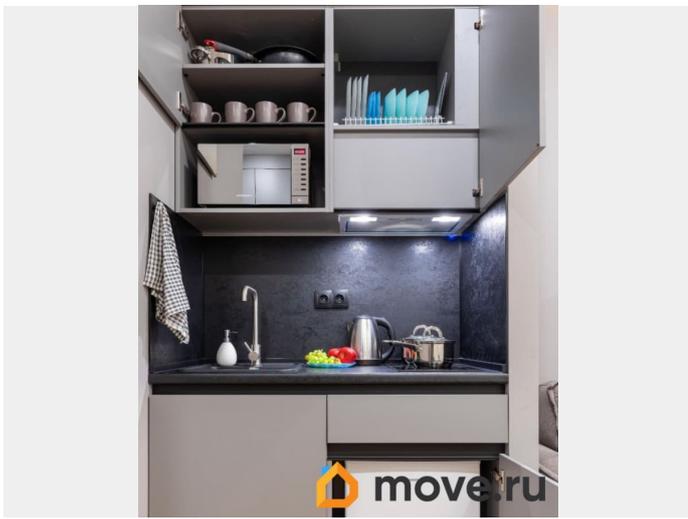
Описание

! Доходная студия в апарт-отеле 4* в историческом центре города ! Получайте пассивный доход до 10% годовых от вложений на руки. Выплаты ежемесячно

Студия в действующем апарт-отеле Выделен отдельный кадастр -----
----- - Студия специально предназначена для сдачи посуточно и в долгосрок -
Управлением, поиском, заселением и сохранностью студии займется наша сеть апарт-отелей Port Comfort - получайте стабильный доход без участия в процессе -----
----- ПОЧЕМУ ТУРИСТЫ ВЫБИРАЮТ АПАРТ-ОТЕЛИ 4* ----- -В 2025 году количество туристов, приехавших в Петербург, достигло 12,4 млн человек. Город на Неве - самое туристическое направление России. -Туристы отдают предпочтение недорогому, но комфортному жилью в центре, вблизи от исторических достопримечательностей, хотя экономят на еде и дополнительных услугах. ----- РАСПОЛОЖЕНИЕ -----
- - Недалеко станции метро: Площадь Восстания - 250 м (3 мин) -
Достопримечательности поблизости: Невский проспект, Казанский собор, Спас на Крови -
Развлечения рядом: ТРЦ «Галерея», Лофт-проект «Этажи», БКЗ «Октябрьский» -
Московский вокзал - 540 м -----
КОМПЛЕКТАЦИЯ СТУДИИ И СЕРВИС -----
В стоимость студии уже включена отделка, мебель и техника: - Рабочая зона -
Кондиционер, сейф - Ванная комната с гигиеническим душем, фен - Стиральная

машина, утюг и гладильная доска - Горячая вода и отопление, стабильный сигнал Wi-Fi - Полотенца, постельное бельё + дополнительные услуги ----- 5 ПРИЧИН РАБОТАТЬ С НАМИ ----- 1. Компания InREIT занимается реновацией недвижимости уже 10 лет 2. Мы привлекли более 7,5 млрд руб инвестиций 3. Загрузка в несезон - 80%, в сезон - 95%. 4. Стоимость квадратного метра выросла с января 2020 на 60,4% 5. В 2025 году наши инвесторы получили в среднем 13,8% годовых уже на руки. ----- ДОХОД ----- Эта инвестиция обеспечит вас настоящим пассивным доходом. Выплаты ежемесячно ----- ! Объект в историческом центре города - уникален и второй раз по этой цене в продаже не появится ! ----- Звоните или пишите, можем отправить подробную информацию по





Move.ru - вся недвижимость России