

Создано: 31.03.2025 в 17:55

Обновлено: 22.01.2026 в 13:09

Санкт-Петербург, Тележная улица, 13

**4 250 000 ₽**

Санкт-Петербург, Тележная улица, 13

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Тележная](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.74 м

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

13 м<sup>2</sup>

Этаж

3/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

дизайнерский

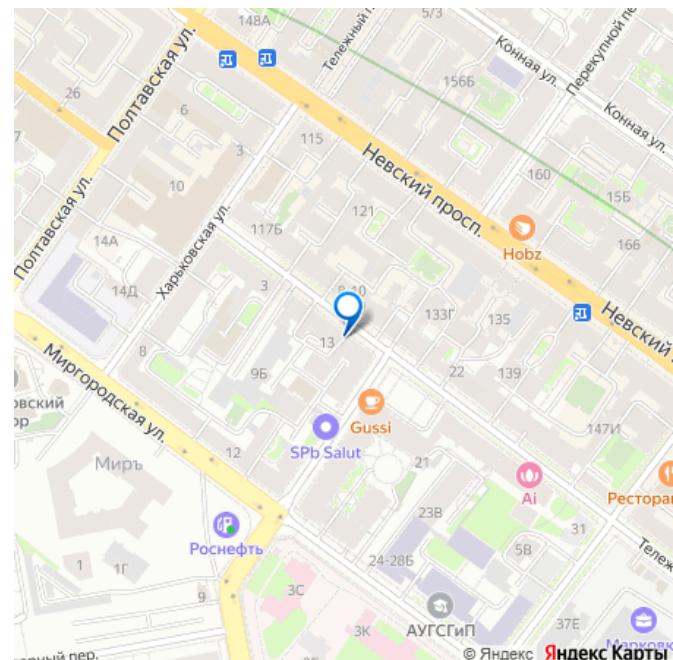
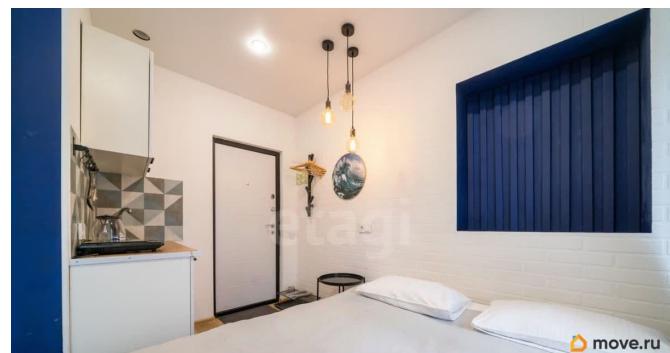
Квартира в новостройке

да

<https://spb.move.ru/objects/9276035944>

Дмитрий Леонидович Мельник, Этажи  
Санкт-Петербург  
**79117285044**

для заметок



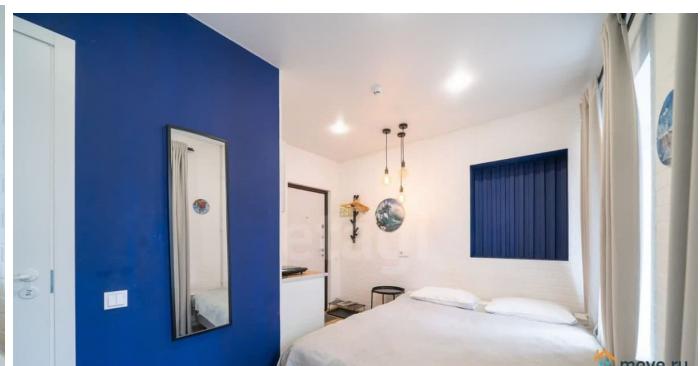
возможна ипотека

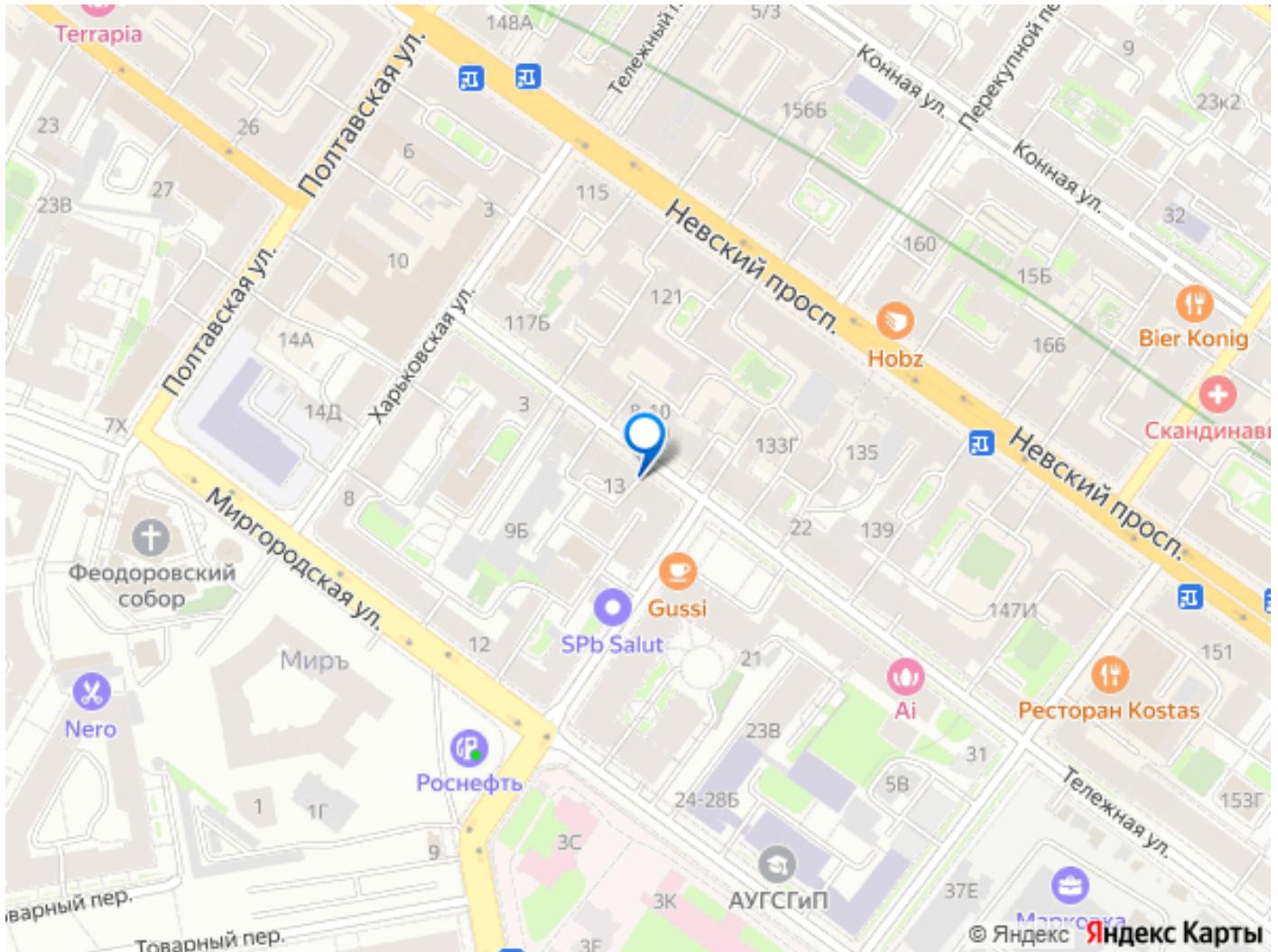
## Описание

ЛУЧШИЙ ОБЪЕКТ для сдачи В АРЕНДУ! и это...  
НОМЕР В ОТЕЛЕ на Тележной 13В, центр  
города (5 минут от Невского) стабильный  
бизнес с возвратом вложений в течении 8 лет  
(более 12%годовых после вычета налогов).  
Отдельный кадастровый номер (не доля, не  
комната). Сейчас в управлении федеральной  
управляющей компании. Заполняемость по  
году более 80% (в высокий сезон - 100%, а  
стоимость гостиниц на Невском все знают...)  
Отель занимает весь кирпичный дом. Здание  
1906 года после реставрации в 2021 году,  
функционирует как гостиница. Территория  
закрыта, автоматические ворота только для  
транспорта гостей, кто попало не паркуется  
и всегда есть парковочные места! По  
периметру видеонаблюдение,  
круглосуточная охрана. Указанный номер  
расположен на Зем этаже, окна во двор.  
Площадь 13 кв.м. отличное состояние.  
Полностью упакован мебелью и техникой .все  
остается. Мебель обновляли 2023м году.  
Санузел просторный с водонагревателем и  
душевой кабиной. Сдается очень хорошо  
Управлением занимается компания Изигест  
(федеральный оператор) , вмешательства не  
требует, только деньги присылают.  
Собственник может не вмешиваться в дела  
управления, а может сдавать самостоятельно  
(гостиница оборудована утоляющими  
бесконтактной передачи ключей. Прямая  
продажа, собственник - юр.лицо. Не является  
объектом культурного наследия. Быстрая  
продажа. \*\*ГАРАНТИЯ БЕЗОПАСНОЙ СДЕЛКИ

\*\* от компании Этажи Код пользователя:

130636 Номер в базе: 5827905





Move.ru - вся недвижимость России