

Создано: 31.03.2025 в 17:55

Обновлено: 22.01.2026 в 13:09

Санкт-Петербург, Тележная улица, 13

4 250 000 ₽

Санкт-Петербург, Тележная улица, 13

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Тележная](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.74 м

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

13 м²

Этаж

3/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

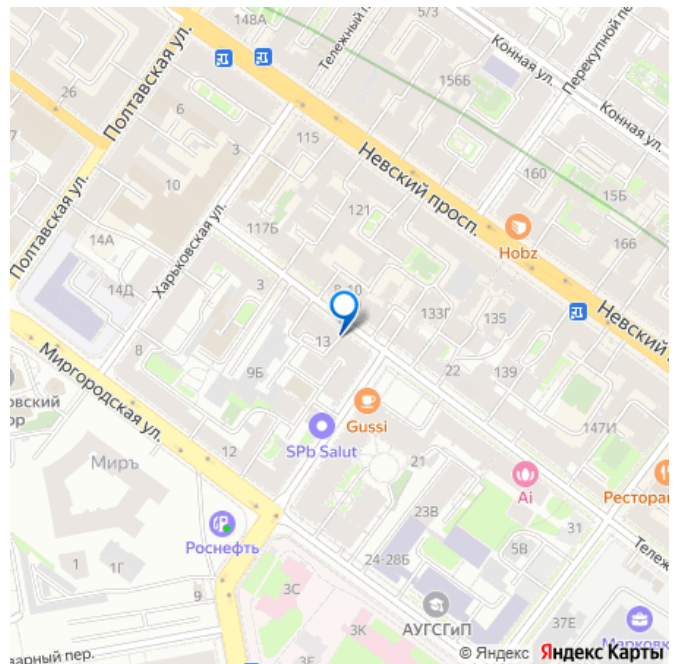
<https://spb.move.ru/objects/9276035944>

Дмитрий Леонидович Мельник, Этажи

Санкт-Петербург

79117285044

для заметок



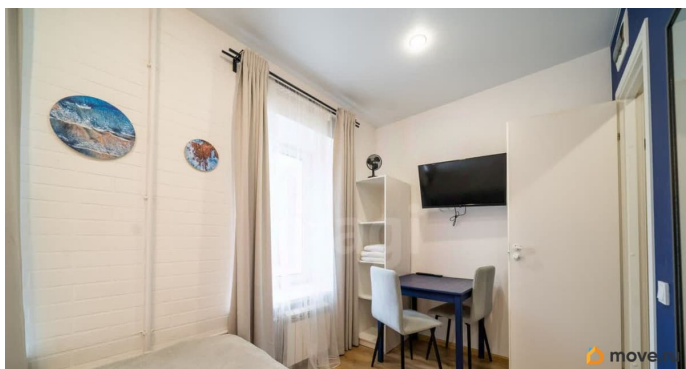
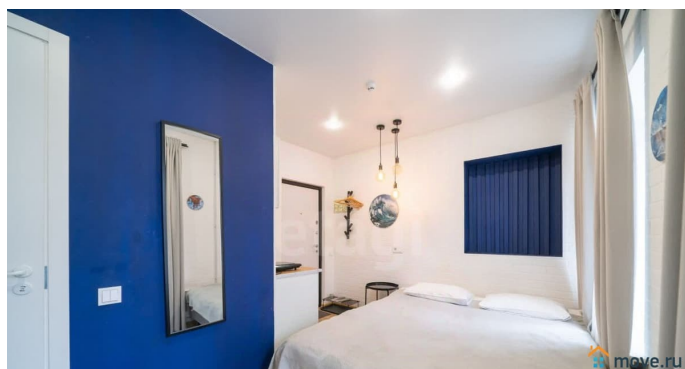
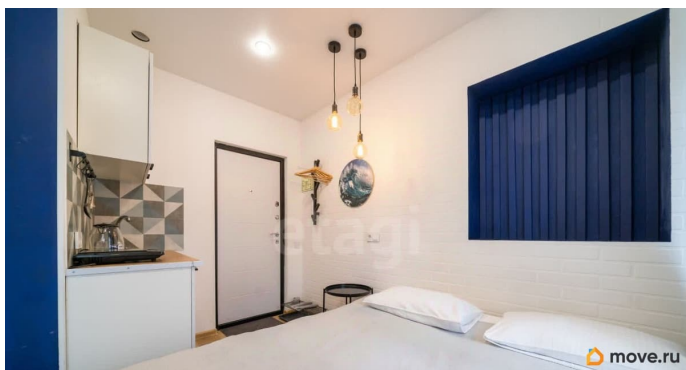
возможна ипотека

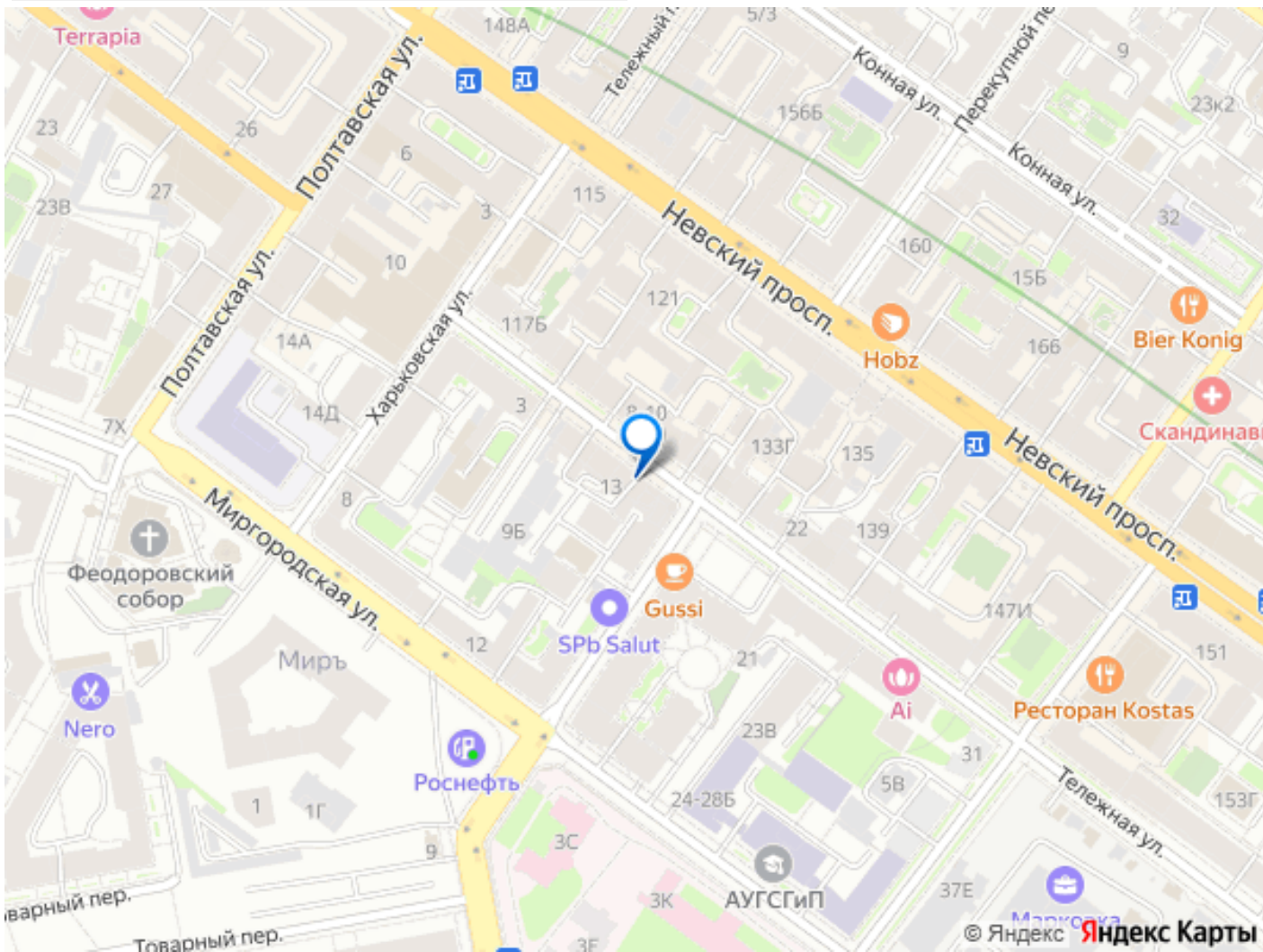
Описание

ЛУЧШИЙ ОБЪЕКТ для сдачи В АРЕНДУ! и это...
НОМЕР В ОТЕЛЕ на Тележной 13В, центр города (5 минут от Невского) стабильный бизнес с возвратом вложений в течении 8 лет (более 12% годовых после вычета налогов).
Отдельный кадастровый номер (не доля, не комната). Сейчас в управлении федеральной управляющей компании. Заполняемость по году более 80% (в высокий сезон - 100%, а стоимость гостиниц на Невском все знают...)
Отель занимает весь кирпичный дом. Здание 1906 года после реставрации в 2021 году, функционирует как гостиница. Территория закрыта, автоматические ворота только для транспорта гостей, кто попало не паркуется и всегда есть парковочные места! По периметру видеонаблюдение, круглосуточная охрана. Указанный номер расположен на 3-м этаже, окна во двор. Площадь 13 кв.м. отличное состояние. Полностью упакован мебелью и техникой .все остается. Мебель обновляли 2023м году. Санузел просторный с водонагревателем и душевой кабиной. Сдается очень хорошо
Управлением занимается компания Изигест (федеральный оператор) , вмешательства не требует, только деньги присылают. Собственник может не вмешиваться в дела управления, а может сдавать самостоятельно (гостиница оборудована устройствами бесконтактной передачи ключей. Прямая продажа, собственник - юр.лицо. Не является объектом культурного наследия. Быстрая продажа. **ГАРАНТИЯ БЕЗОПАСНОЙ СДЕЛКИ

** от компании Этажи Код пользователя:

130636 Номер в базе: 5827905





Move.ru - вся недвижимость России