

Создано: 04.01.2026 в 01:13

Обновлено: 02.02.2026 в 11:49

<https://spb.move.ru/objects/9287808238>

Собственник

**79811381283**

Санкт-Петербург, Саперный переулок, 10

**3 950 000 ₽**

Санкт-Петербург, Саперный переулок, 10

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[Саперный переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Общая площадь

13 м<sup>2</sup>

Этаж

1/6



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

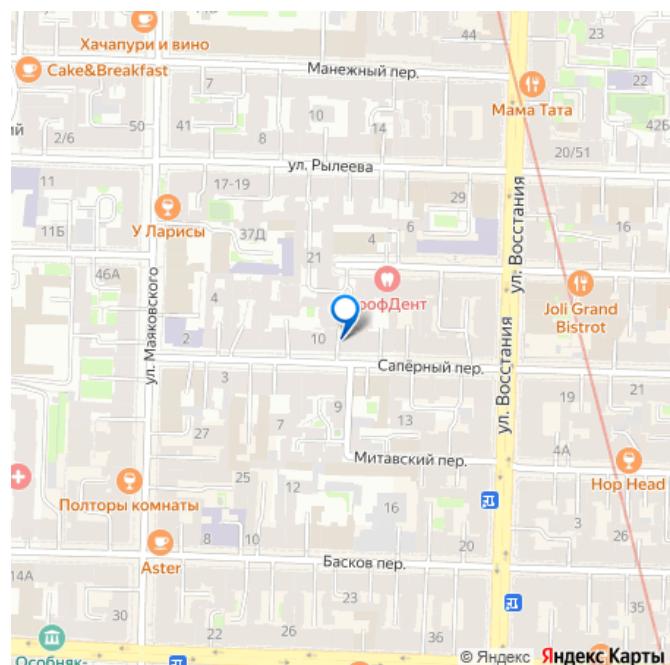
совмещенный

Ремонт

дизайнерский

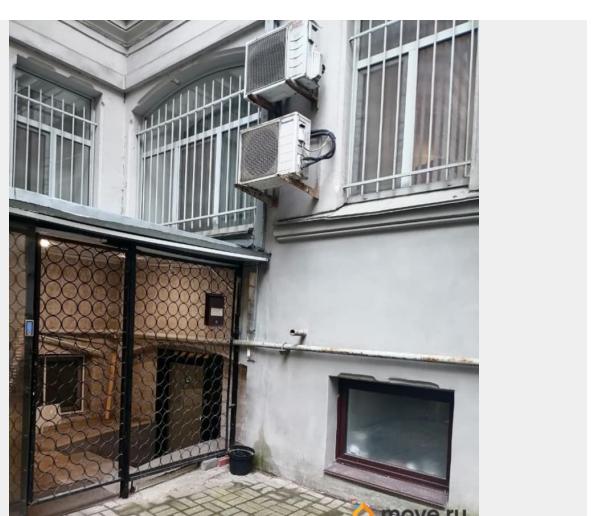
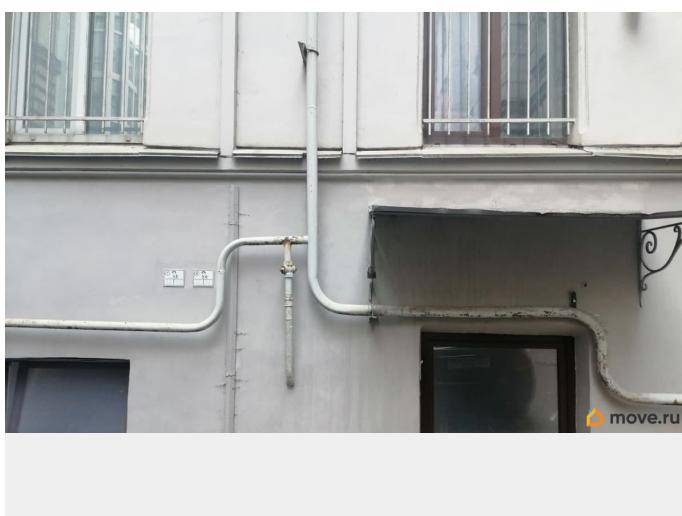
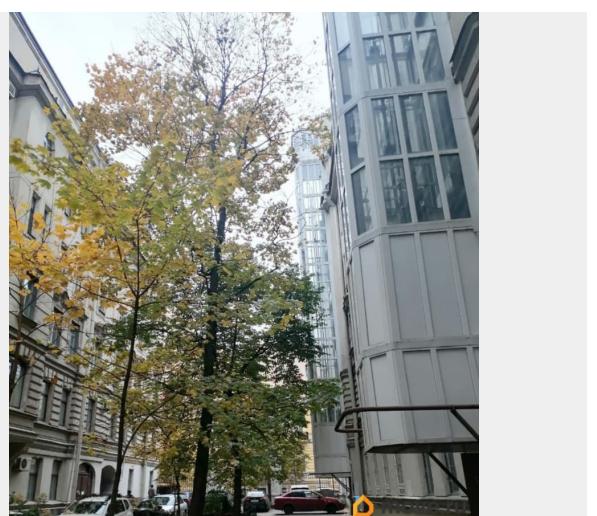
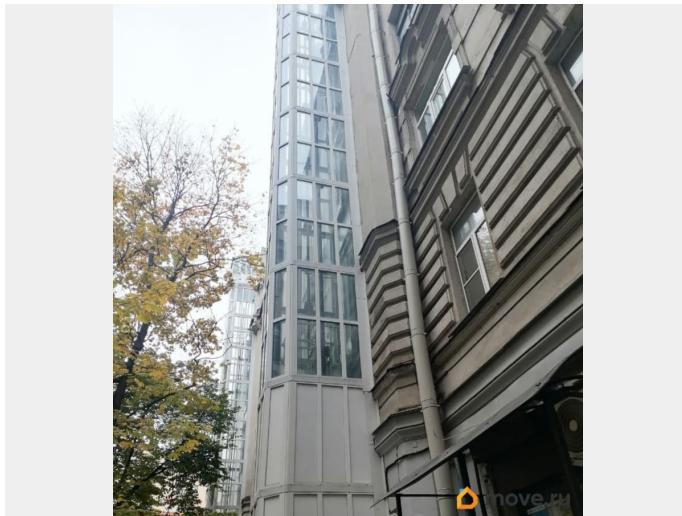
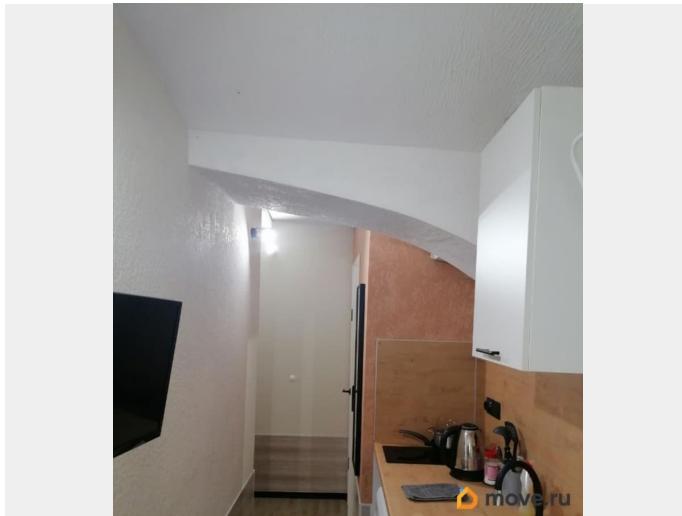
Покупка в ипотеку

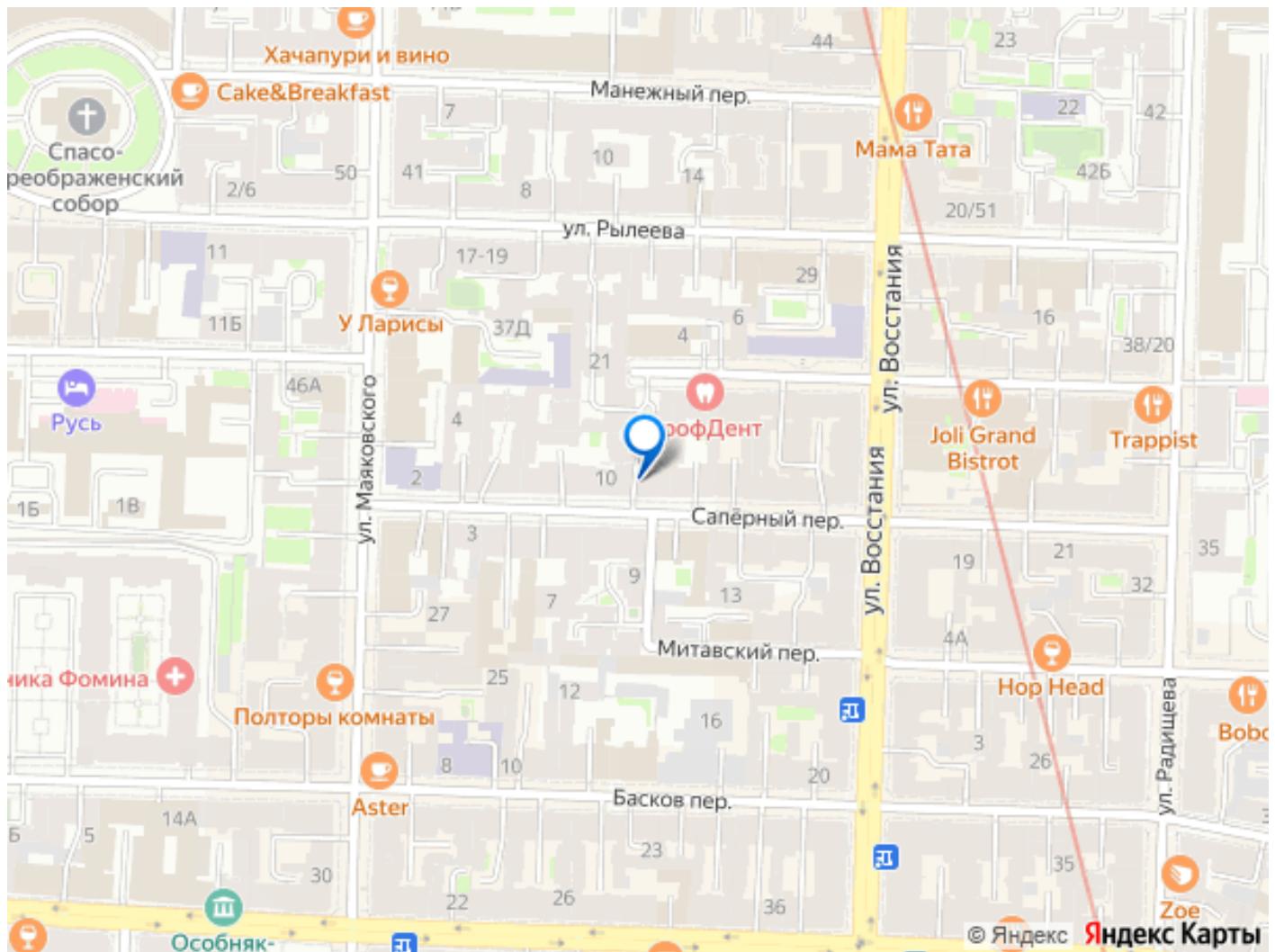
да



## Описание

Продаётся уютная студия-апартаменты, подчёркиваю - НЕ ДОЛЯ, а ОТДЕЛЬНЫЙ КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР (!!!) в самом центре Санкт-Петербурга в 11 минутах от м. ПЛОЩАДЬ ВОССТАНИЯ и в 6 - 10 минутах от м. ЧЕРНЫШЕВСКОГО, « в самом эпицентре событий жизни северной столицы», рядом со всеми достопримечательностями, больницами, университетами, ресторанами, салонами красоты, театрами, магазинами для тех, кто решил преобрести ДОХОДНЫЙ ОБЪЕКТ в своём любимом городе. В Студии выполнен качественный ремонт санузла, новая сантехника, качественная вентиляция и вытяжка на кухне, именно никогда не бывает сыро и влажно! Высокий цоколь, с самым большим окном, чуть меньше 1 м, все необходимое для проживания - мебель, техника остаётся новому владельцу. В этом историческом доме, проживал философ Бердяев, и встречались всем известные поэты серебряного века - Марина Цветаева и Осип Мандельштам. Так что любителям истории и романтики подойдёт эта студия под сдачу, а её собственнику для пассивного дохода. Есть уже 2 человека, кто следит и кто убирает студию, если понадобятся их услуги. Реальному покупателю возможен разумный торг.





Move.ru - вся недвижимость России