

🕒 Создано: 29.01.2026 в 11:27

🔄 Обновлено: 07.04.2026 в 09:36

Санкт-Петербург, Тележная улица, 13

4 250 000 ₺

Санкт-Петербург, Тележная улица, 13

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Тележная](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.74 м

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

13 м²

Этаж

3/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

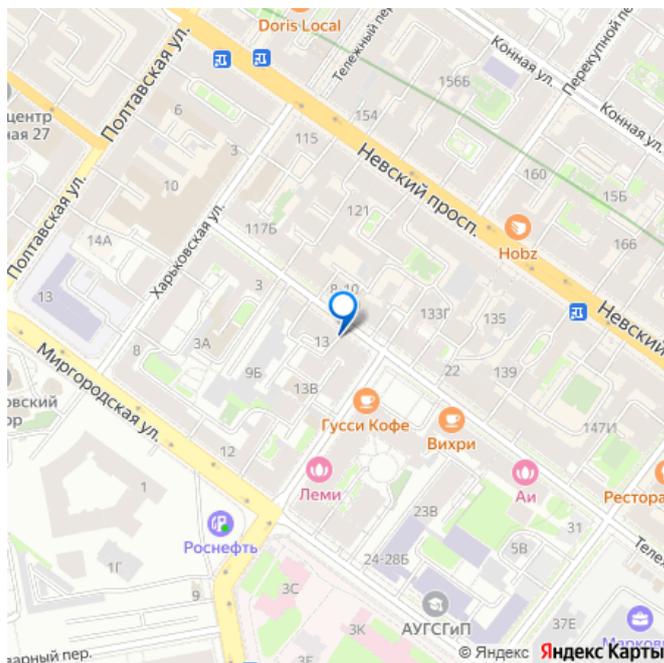
<https://spb.move.ru/objects/9288496567>

Дмитрий Леонидович Мельник, Этажи

Санкт-Петербург

79117285044

для заметок



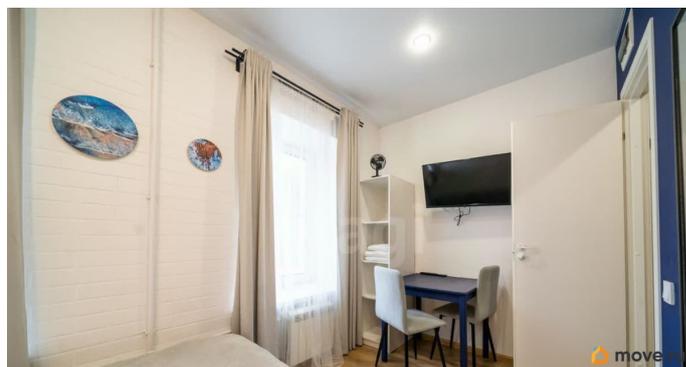
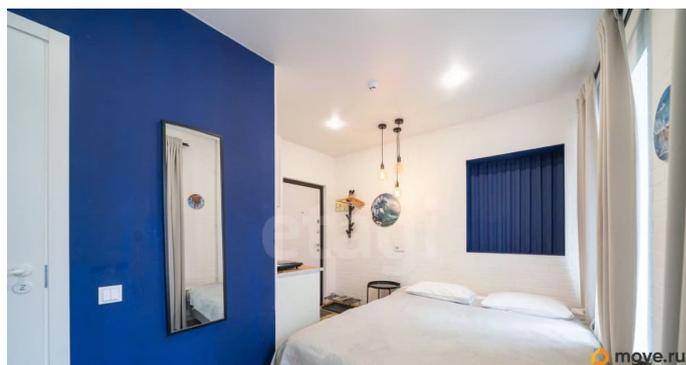
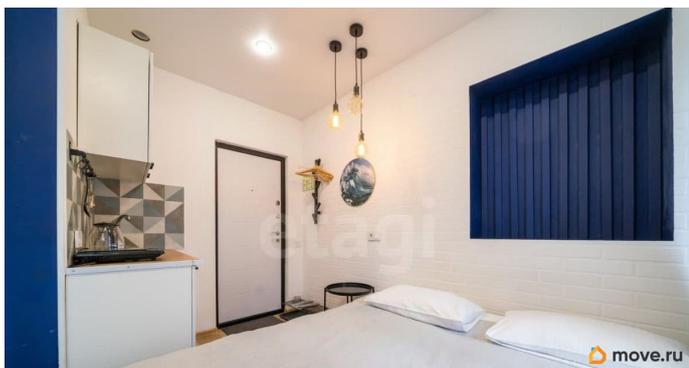
возможна ипотека

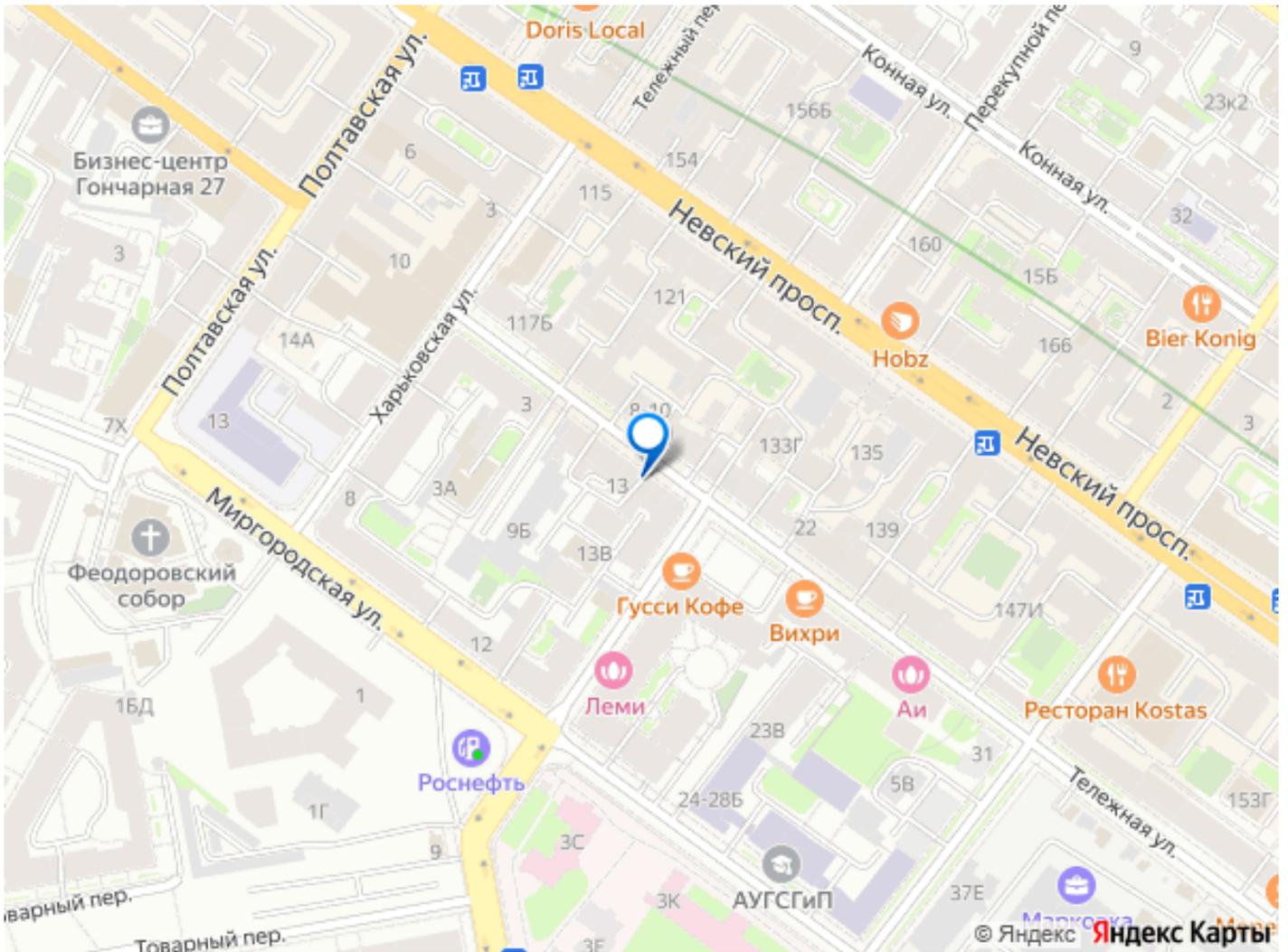
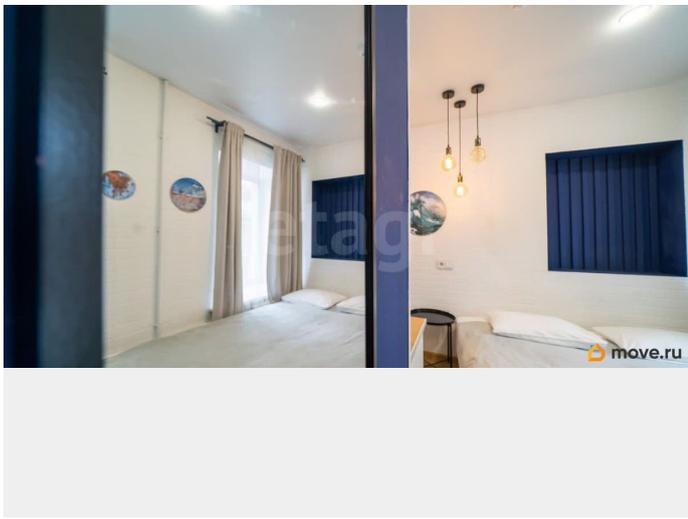
Описание

ЛУЧШИЙ ОБЪЕКТ для сдачи В АРЕНДУ! и это...
НОМЕР В ОТЕЛЕ в центре города (5 минут от Невского) стабильный бизнес с возвратом вложений в течении 8 лет (более 12% годовых после вычета налогов). Отдельный кадастровый номер (не доля, не комната). Сейчас в управлении федеральной управляющей компании. Заполняемость по году более 80% (в высокий сезон - 100%, а стоимость гостиниц на Невском все знают...)
Отель занимает весь кирпичный дом. Здание 1906 года после реставрации в 2021 году, функционирует как гостиница. Территория закрыта, автоматические ворота только для транспорта гостей, кто попало не паркуется и всегда есть парковочные места! По периметру видеонаблюдение, круглосуточная охрана. Указанный номер расположен на 3ем этаже, окна во двор. Площадь 13 кв.м. отличное состояние. Полностью упакован мебелью и техникой .все остается. Мебель обновляли 2023м году. Санузел просторный с водонагревателем и душевой кабиной. Сдается очень хорошо
Управлением занимается компания Изигест (федеральный оператор) , вмешательства не требует, только деньги присылают.
Собственник может не вмешиваться в дела управления, а может сдавать самостоятельно (гостиница оборудована устройствами бесконтактной передачи ключей. Прямая продажа, собственник - юр. лицо. Не является объектом культурного наследия.
Быстрая продажа. **ГАРАНТИЯ БЕЗОПАСНОЙ

СДЕЛКИ ** от компании Этажи Код

пользователя: 130636 Номер в базе: 5827905





Move.ru - вся недвижимость России