

Создано: 29.01.2026 в 11:27

Обновлено: 29.01.2026 в 11:48

Санкт-Петербург, Тележная улица, 13

4 250 000 ₽

Санкт-Петербург, Тележная улица, 13

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Тележная](#)

Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

13 м²

Этаж

3/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

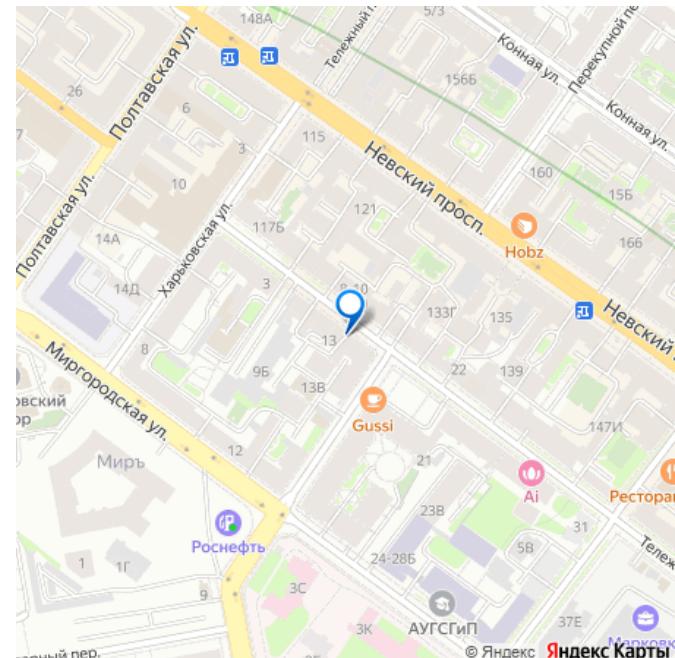
да

возможна ипотека

<https://spb.move.ru/objects/9288496567>

Дмитрий Леонидович Мельник, Этажи
Санкт-Петербург
79117285044

для заметок



Описание

ЛУЧШИЙ ОБЪЕКТ для сдачи В АРЕНДУ! и это...
НОМЕР В ОТЕЛЕ в центре города (5 минут от
Невского) стабильный бизнес с возвратом
вложений в течении 8 лет (более 12%годовых
после вычета налогов). Отдельный
кадастровый номер (не доля, не комната).

Сейчас в управлении федеральной
управляющей компании. Заполняемость по
году более 80% (в высокий сезон - 100%, а
стоимость гостиниц на Невском все знают...)

Отель занимает весь кирпичный дом. Здание
1906 года после реставрации в 2021 году,
функционирует как гостиница. Территория
закрыта, автоматические ворота только для
транспорта гостей, кто попало не паркуется
и всегда есть парковочные места! По
периметру видеонаблюдение,

круглосуточная охрана. Указанный номер
расположен на Зем этаже, окна во двор.

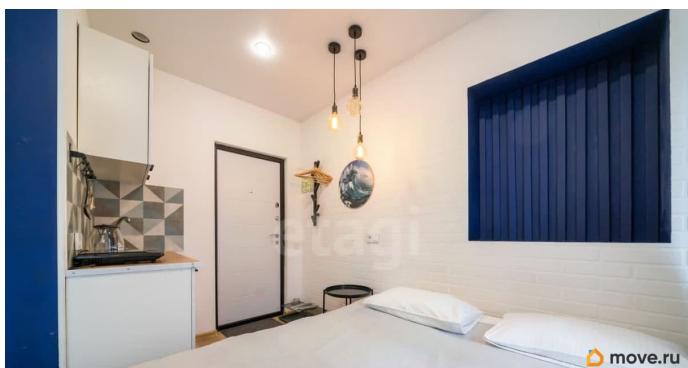
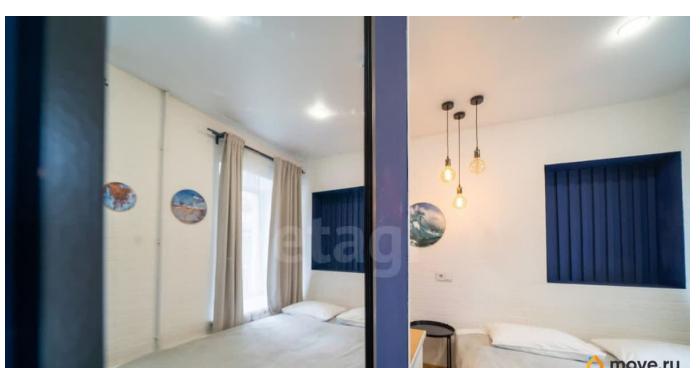
Площадь 13 кв.м. отличное состояние.
Полностью упакован мебелью и техникой .все
остается. Мебель обновляли 2023м году.

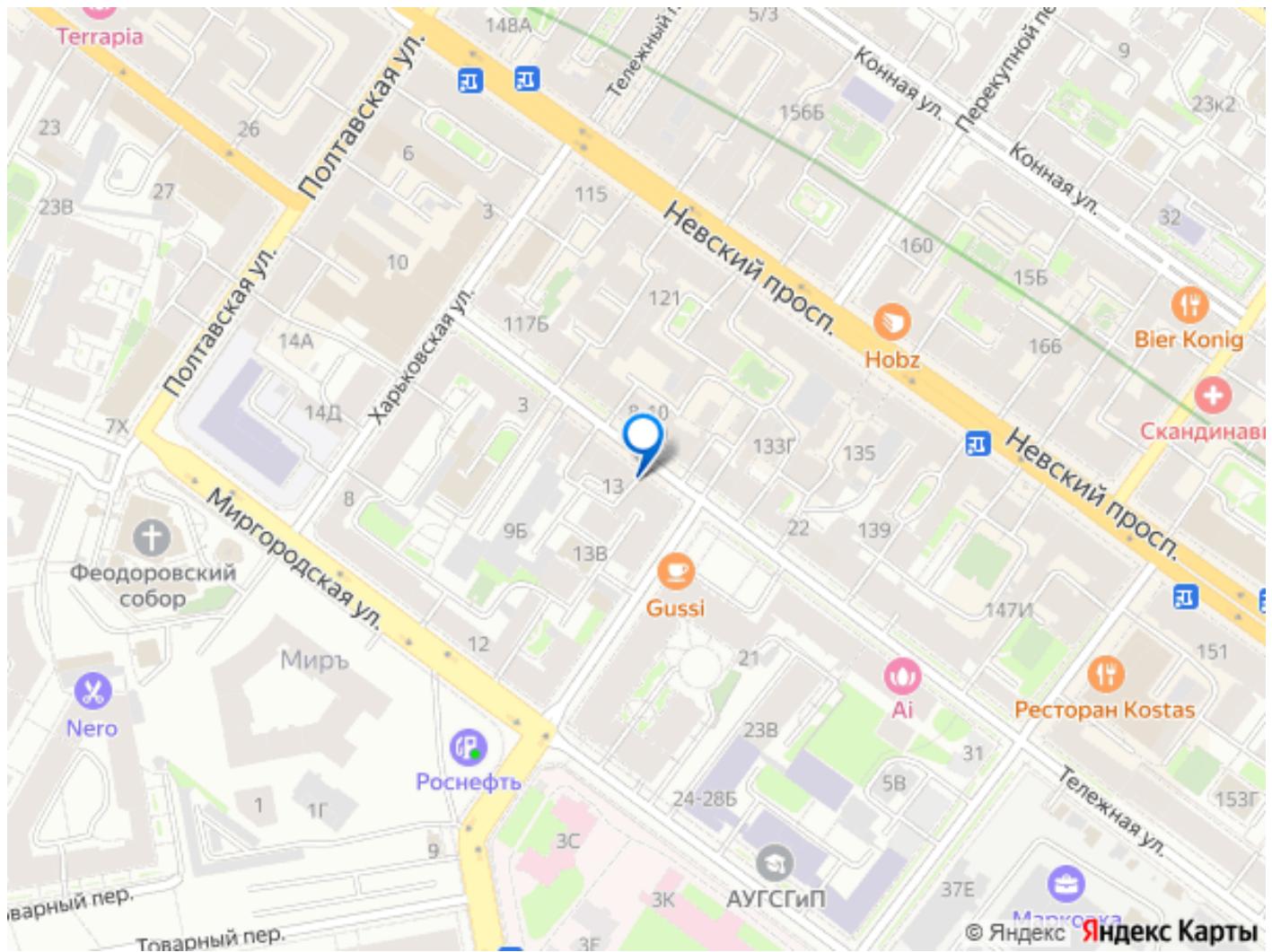
Санузел просторный с водонагревателем и
душевой кабиной. Сдается очень хорошо

Управлением занимается компания Изигест
(федеральный оператор) , вмешательства не
требует, только деньги присылают.

Собственник может не вмешиваться в дела
управления, а может сдавать самостоятельно
(гостиница оборудована устройствами
бесконтактной передачи ключей. Прямая
продажа, собственник - юр. лицо. Не
является объектом культурного наследия.

Быстрая продажа. **ГАРАНТИЯ БЕЗОПАСНОЙ
СДЕЛКИ ** от компании Этажи Код
пользователя: 130636 Номер в базе: 5827905





Move.ru - вся недвижимость России