

🕒 Создано: 02.03.2026 в 16:06

Обновлено: 02.03.2026 в 16:15

Агент

79119678936

Санкт-Петербург, Саперный переулок, 10

3 850 000 ₺

Санкт-Петербург, Саперный переулок, 10

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[Саперный переулок](#)

Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

13 м²

Этаж

1/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

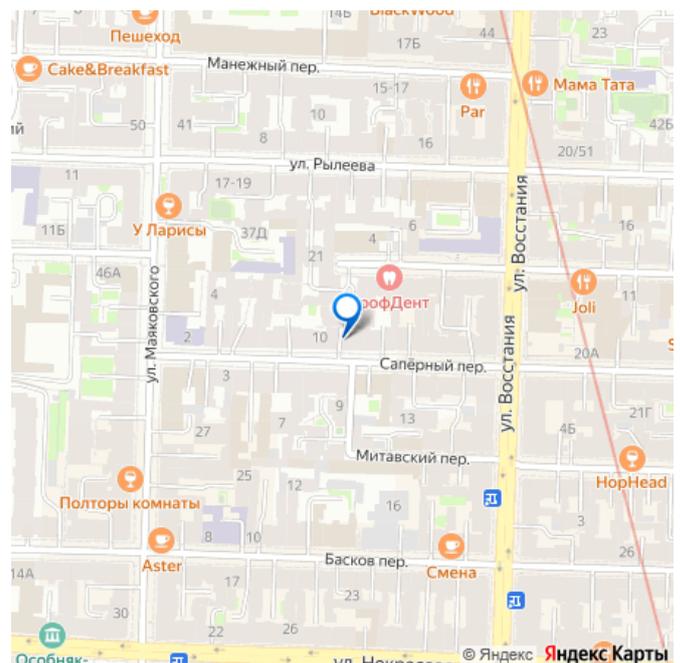
да

возможна ипотека

Описание

Апартаменты - студия 13 м2. Эксклюзивно!
Отдельный объект (не доля) в доходном доме
1836 года. Цена ниже рыночной за актив с
немедленной окупаемостью. Почему это

для заметок



лучшее инвестиционное предложение в центре? 1. Локация премиум-класса — гарантия 100% загрузки. Сапёрный переулок, исторический центр. 6 минут пешком до Невского проспекта и метро Площадь Восстания, 11 минут до Чернышевской. Окружение: Мариинский театр, рестораны-легенды, университеты. Высокий спрос на аренду у туристов и бизнес-гостей круглый год. 2. Готовый бизнес с подтверждённой доходностью. Вы покупаете не ремонт, а налаженные денежные потоки. Апартаменты полностью оборудованы, с дизайнерским ремонтом. На период новогодних праздников уже есть бронирования. Вам передаются контакты проверенных служб уборки и сопровождения. Берите и управляйте. 3. Уникальная история — уникальная цена. Дом, где жил философ Бердяев, бывали Цветаева и Мандельштам. Эта легенда позволяет устанавливать премиальную ставку аренды и привлекать взыскательную аудиторию. Собственник настроен на сделку и предлагает привлекательную цену, что делает инвестицию исключительно выгодной. 4. Абсолютная юридическая чистота и автономность. Полностью изолированная студия с отдельным кадастровым номером (не доля!). Собственные коммуникации. Никаких споров с соседями. 100% безопасность сделки с нашей юридической поддержкой. Детали актива: Тип: Гостиничные апартаменты (автономная студия). Площадь: 13 кв. м. Дом: Доходный дом 1836 года, цокольный этаж (высокий) с большим окном. Состояние: Качественный ремонт, новая сантехника, принудительная вентиляция, центральное отопление, пожарная сигнализация. Финансовые условия для инвестора: Особая цена для быстрой сделки. Помощь в

получении льготной ипотеки для инвестиций. Готовый расчёт доходности и отчётность по потенциальной прибыли. Это идеально для вас, если: Вы — инвестор, ищущий ликвидный актив с мгновенным возвратом Вы — предприниматель, который хочет войти в рынок гостеприимства без стартовых затрат и рисков. Вы цените уникальные объекты, сочетающие историческую ценность и финансовую эффективность. Не упустите редкий шанс!! Большинство объектов в этом районе — доли. Это — исключение. Запросите полную финансовую модель, презентацию и свободные даты для частного просмотра уже сегодня. Позвоните сейчас — первые бронирования нового собственника могут быть уже в этом месяце.

