

🕒 Создано: 04.04.2026 в 19:35

🔄 Обновлено: 05.04.2026 в 00:52

Денис Коденко, Денис Коденко

79811732212

**Санкт-Петербург, Английский проспект,
30Б**

5 700 000 ₹

Санкт-Петербург, Английский проспект, 30Б

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[проспект Английский](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

8 м²

Общая площадь

13 м²

Этаж

4/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

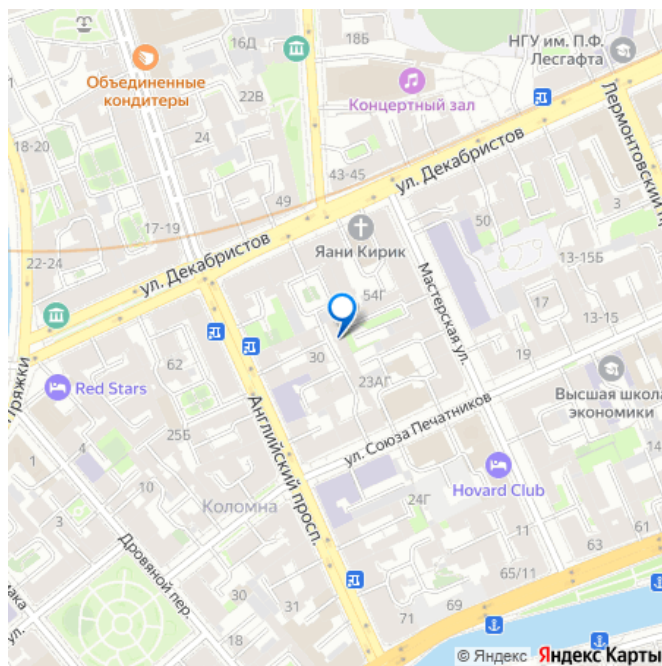
[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

для заметок



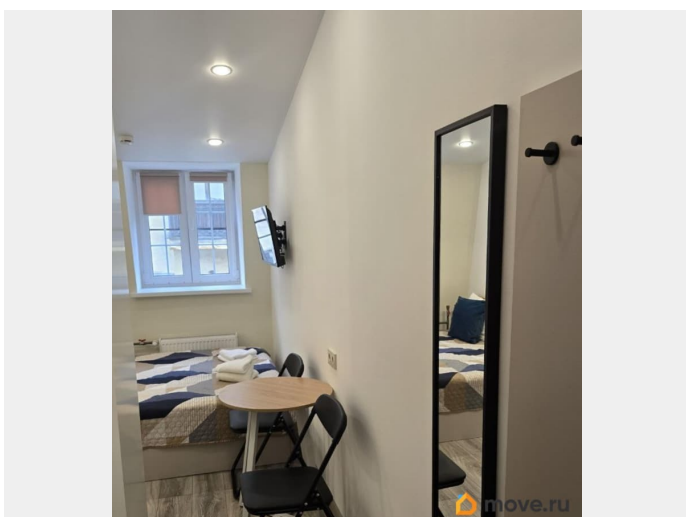
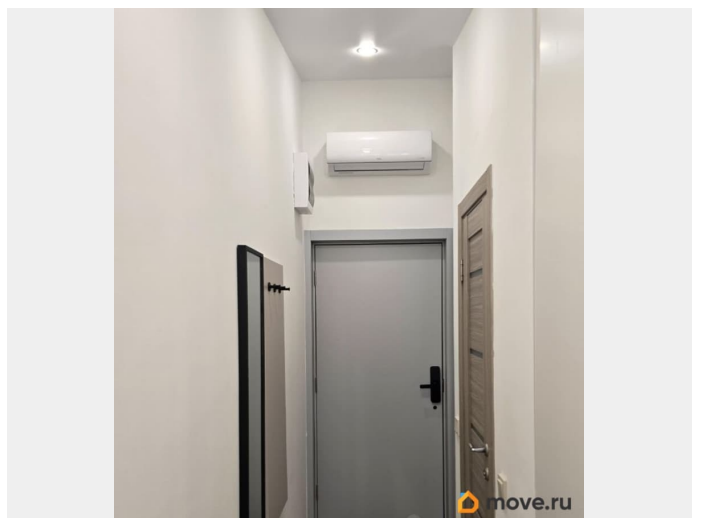
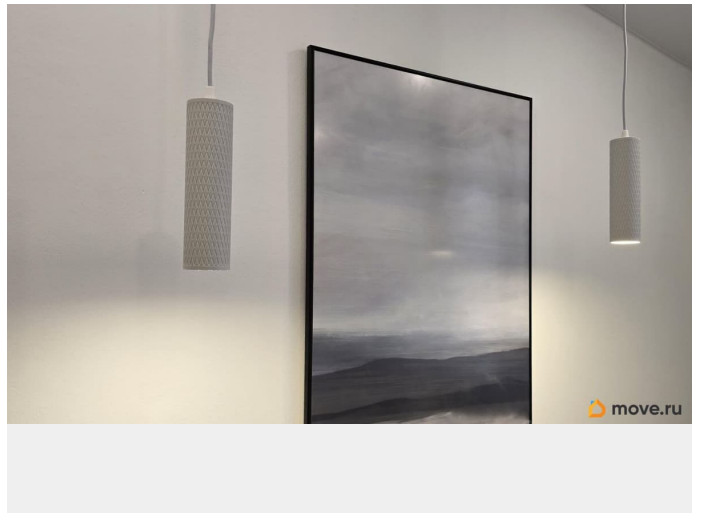
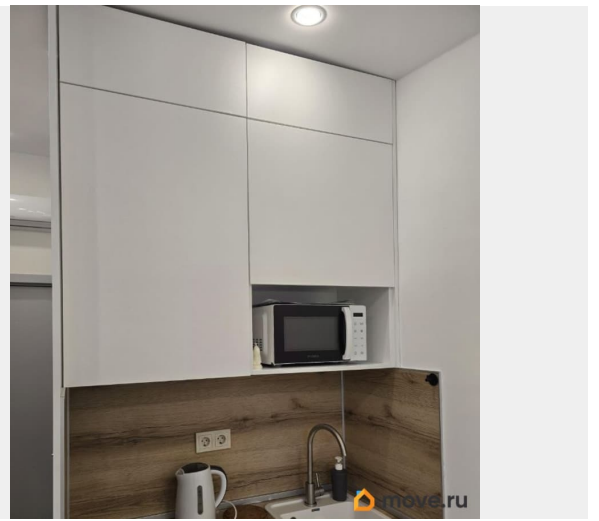
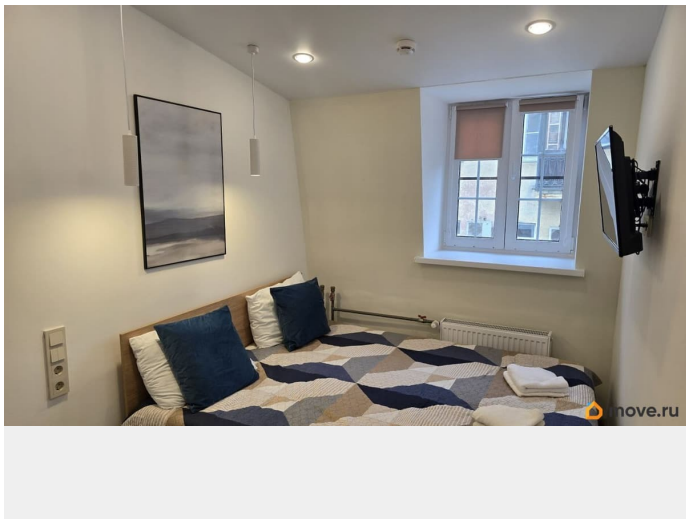
Покупка в ипотеку

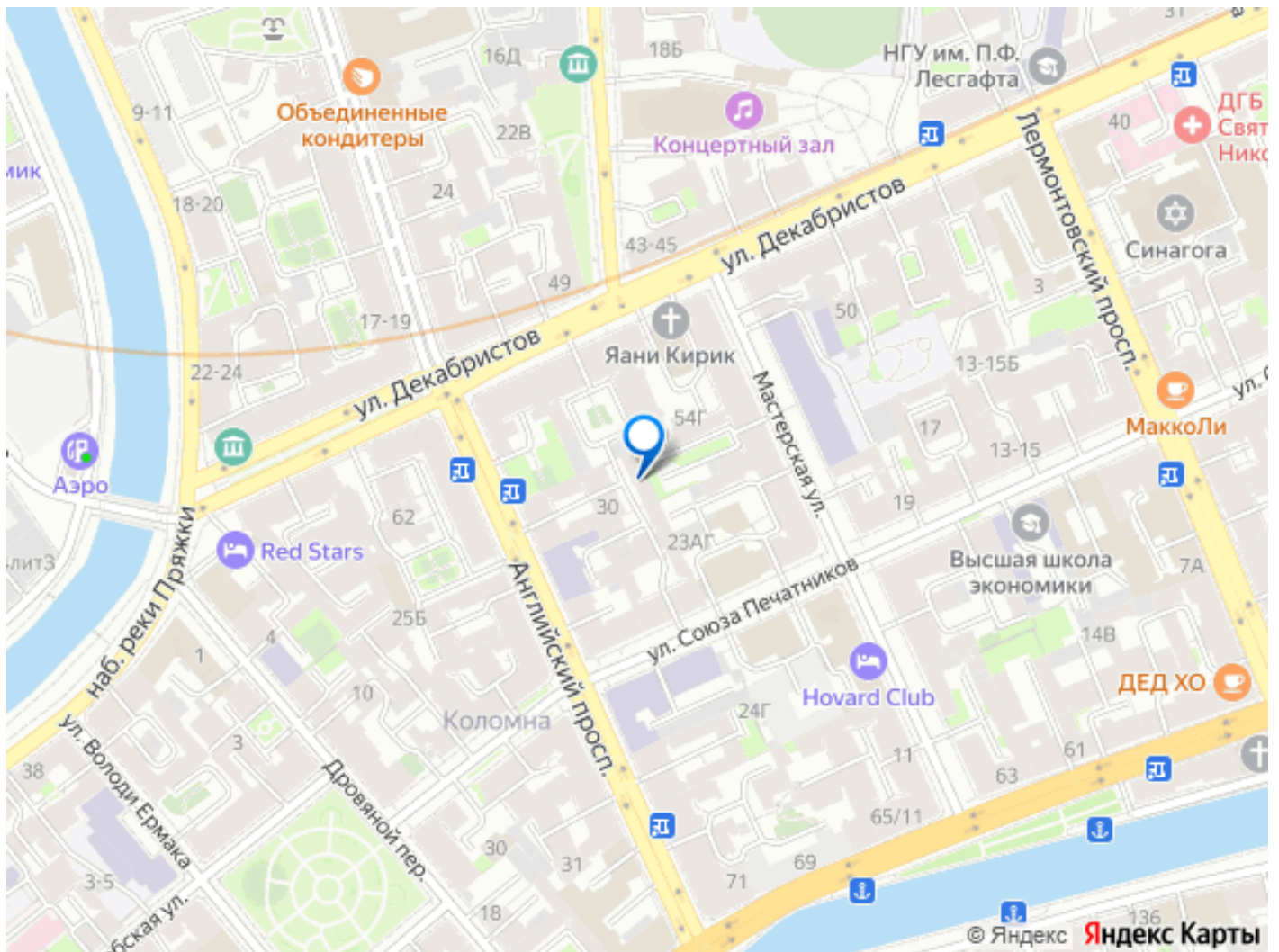
да

возможна ипотека

Описание

Идеальный апартамент для посуточной сдачи в аренду. Пожалуйста, посмотрите видеобзор. 5 минут до Мариинского концертного зала, 9 минут до огромного парка культуры и отдыха Новая Голландия, в окружении много исторических дворцов и особняков. Эта локация будет магнит для туристов и обеспечит хорошую заполняемость. Возможна передача в управление и вы будете получать доход. В сезон номер приносит 100 тысяч рублей. В долгосрок сдается за 35 тысяч. Доходность выше чем от жилой квартиры. Управляющая компания одна из лучших, вы сразу это поймёте когда вживую увидите состояние мест общего пользования. Апартамент в отличном состоянии. Здание после реновации. Все коммуникации новые. Потолки от 2 до 3 метров. Установлен бойлер и всегда будет возможность сдавать в аренду в период отключения горячей воды. Здание во дворах и не будет шума. Места общего пользования с ремонтом. На остальные вопросы с удовольствием отвечу по телефону.





Move.ru - вся недвижимость России