

🕒 Создано: 09.04.2026 в 16:35

🔄 Обновлено: 11.04.2026 в 12:54

Агент

**79117421509,7981792
0105**

Санкт-Петербург, Саперный переулок, 10

3 400 000 ₽

Санкт-Петербург, Саперный переулок, 10

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[Саперный переулок](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3.36 м

Жилая площадь

12 м²

Площадь кухни

1 м²

Общая площадь

13 м²

Этаж

1/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Студия с отдельным кадастровым номером в центре Петербурга | 4 мин. до метро В два раза больше чем те, что продаются в доме студия по кадастровому номеру + окно

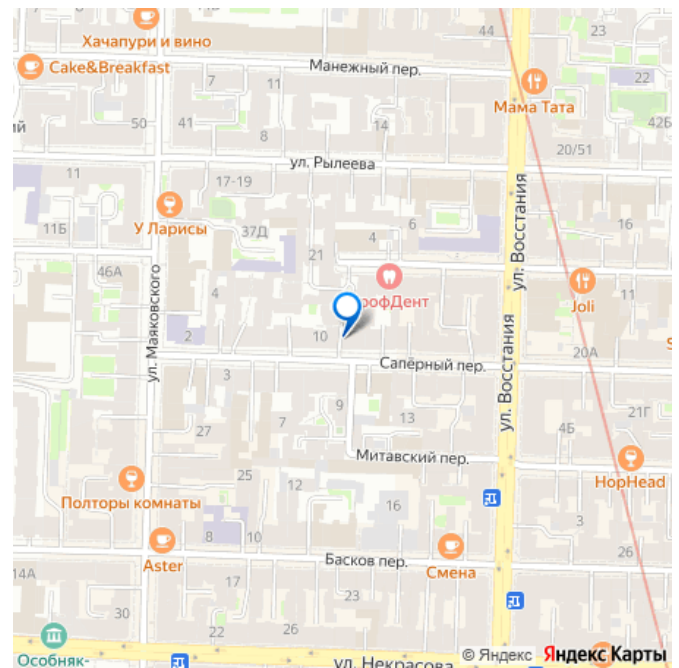
Продаётся уютная студия-апартаменты в самом центре Санкт-Петербурга — ул. Сапёрная, д. 10. Это НЕ доля. Это отдельная квартира. Отдельный кадастровый номер — редкость для центра. Без долгов и обременений (покупалась за наличные).

Локация, за которую платят: — 4 минуты до м. Чернышевская — центр городской жизни: рестораны, университеты, театры, клиники — 11 минут пешком до м. Площадь Восстания

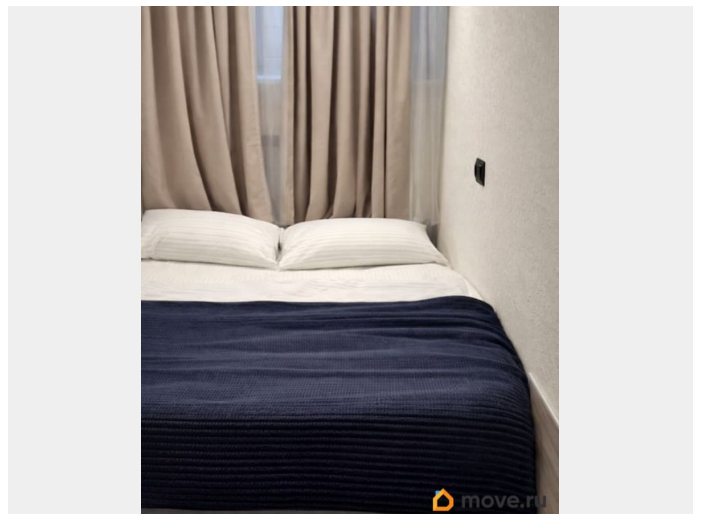
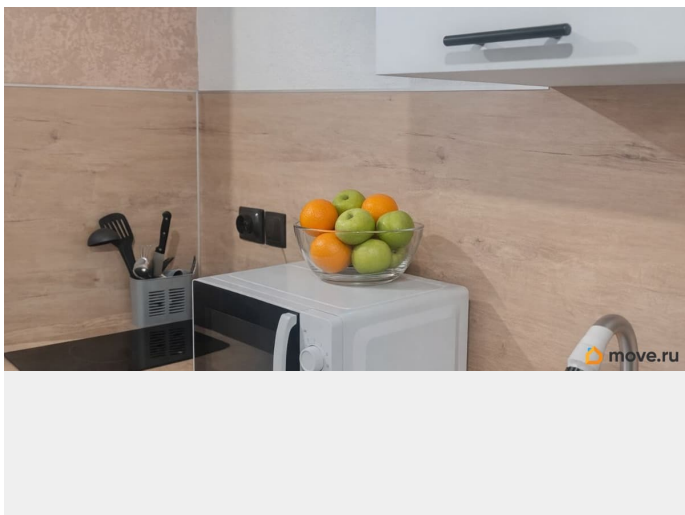
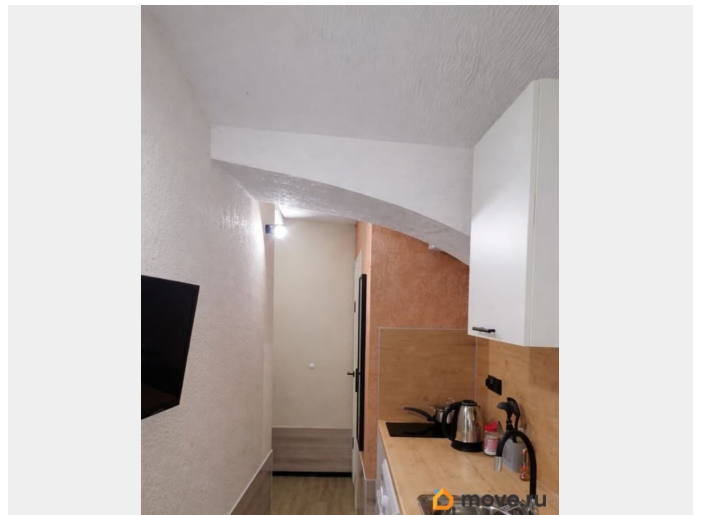
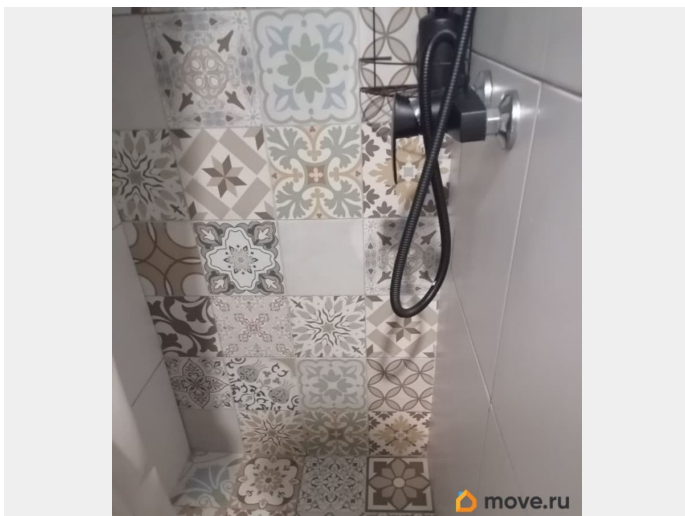
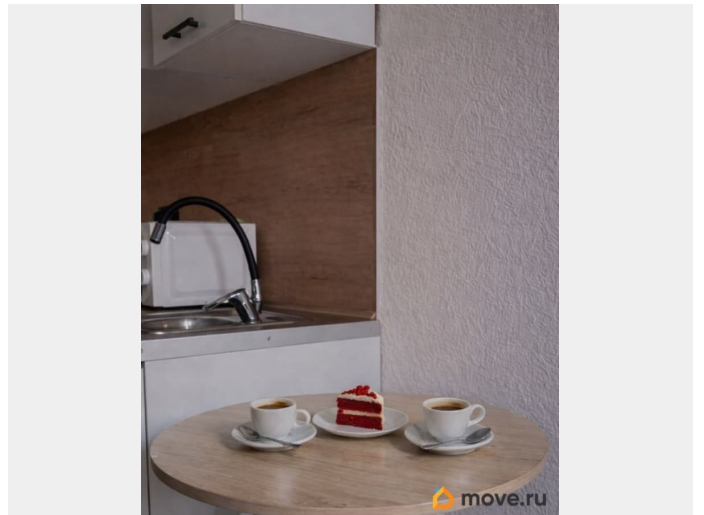
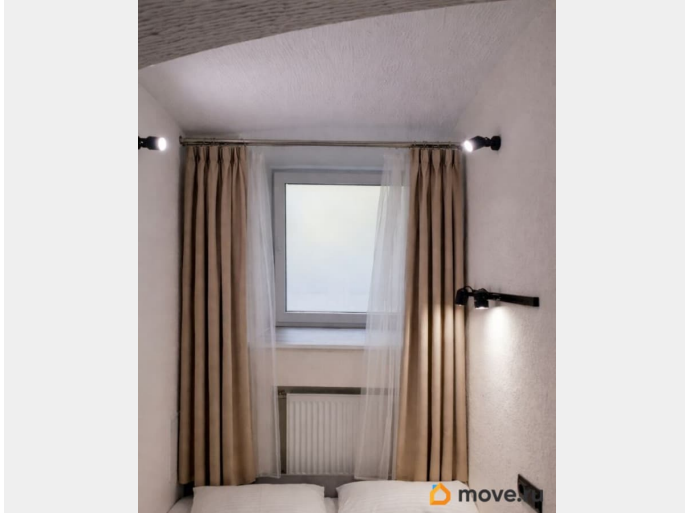
Район с постоянным спросом на аренду — подходит как для жизни, так и под стабильный доход. О студии: — высокий цоколь — большое окно (~1 м) — выполнен качественный ремонт санузла — новая сантехника — продуманная вентиляция (без сырости и запахов) — кухонная вытяжка

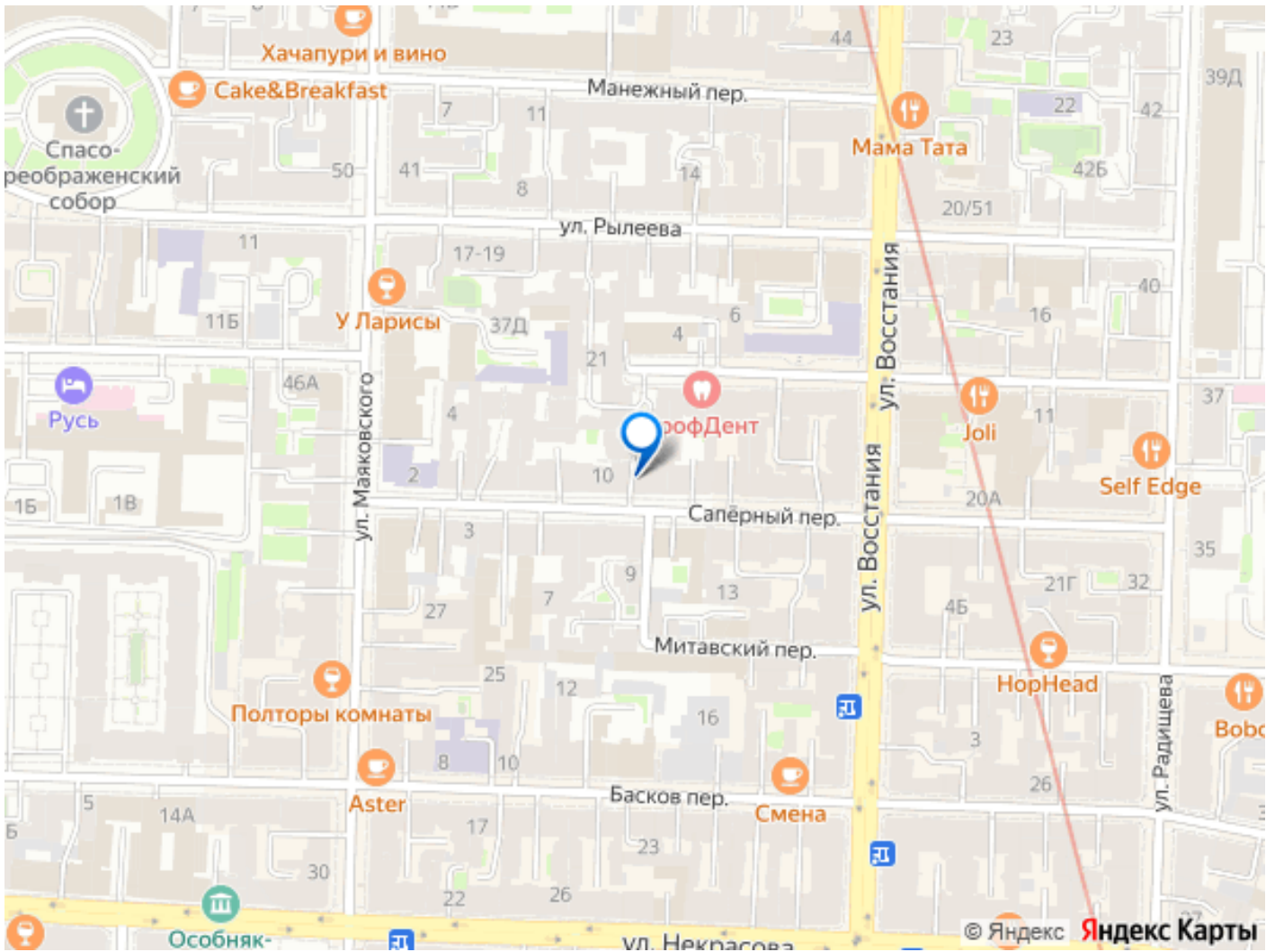
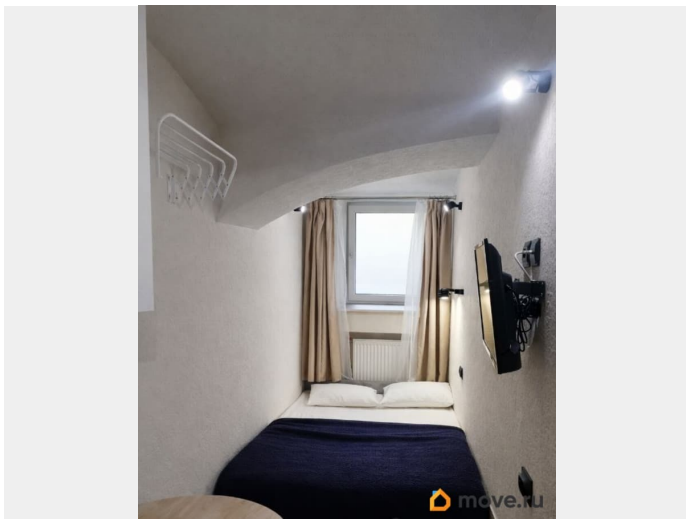
Всё необходимое остаётся новому собственнику: мебель и техника. Дополнительно: — есть люди, которые уже занимаются уборкой и присмотром — можно сразу сдавать без лишних вложений. — дом после капитального ремонта. — в доме много студий в цокольном этаже, эта - почти в два раза больше других

Атмосфера места: Исторический дом, построенный в 1836 и связанный с именами Николай Бердяев, Марина Цветаева и Осип Мандельштам. Не просто квадратные метры



— место с душой Петербурга. Подходит: —
для инвестиций (посуточная / долгосрочная
аренда) — для проживания в центре





Move.ru - вся недвижимость России