

Создано: 06.10.2025 в 18:49

Обновлено: 01.12.2025 в 13:26

https://spb.move.ru/objects/9285498365

Собственник

79817857360

Санкт-Петербург, улица Константина  
Заслонова, 8

6 100 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Константина Заслонова, 8

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Константина Заслонова](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

14.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

14.1 м<sup>2</sup>

Этаж

3/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

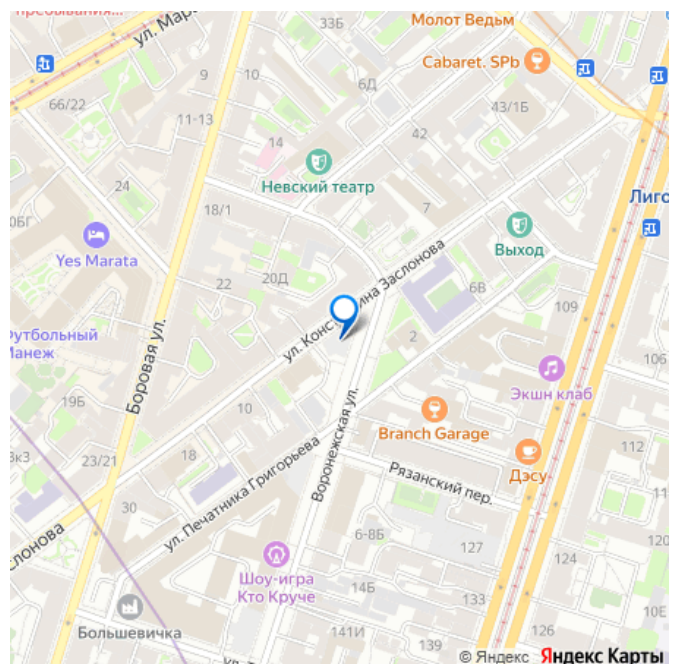
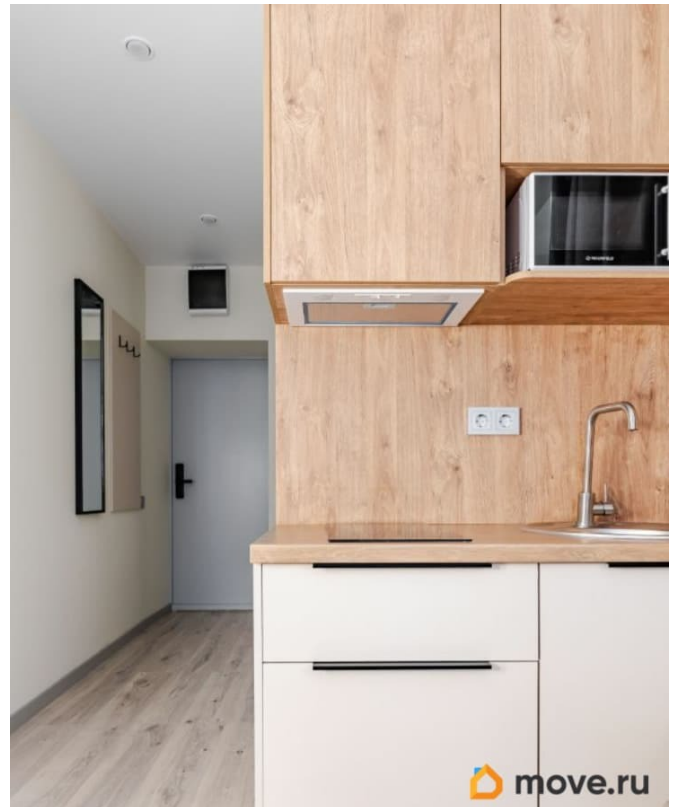
[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

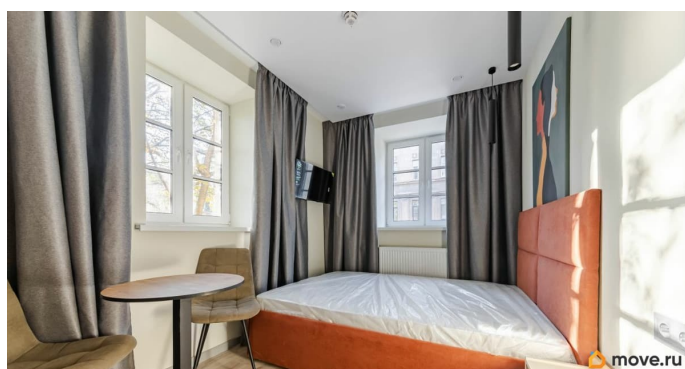
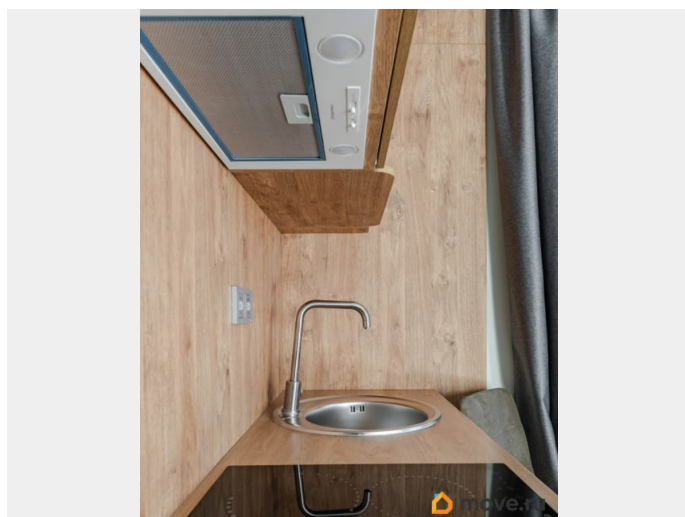
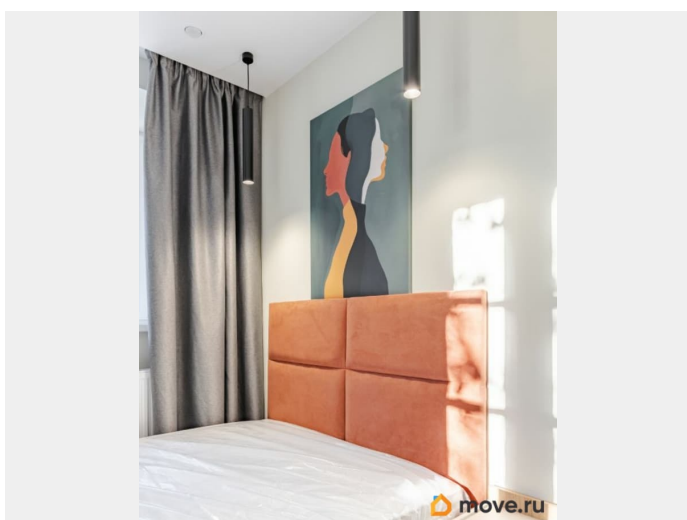
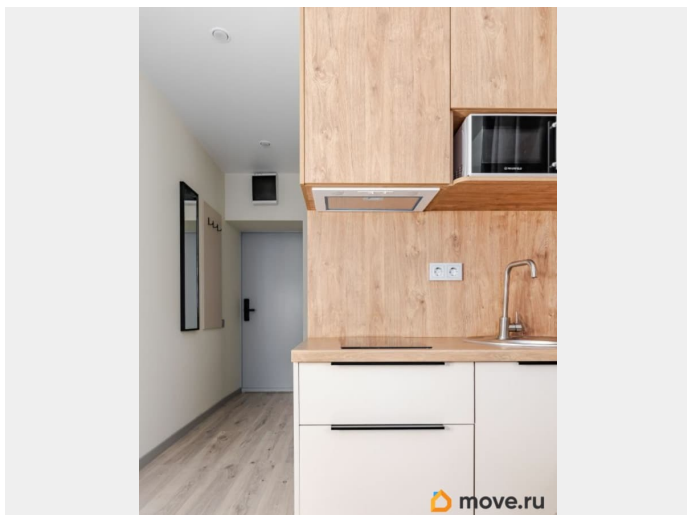
## Описание

1. Объект Адрес: улица Константина Заслонова, дом 8, литера Б (Центральный район). Формат: Краткосрочная аренда (апарт-отель) Что получит собственник: Объект передается «под ключ» (отделка, мебель, техника, текстиль). Сдача проекта: Август 2025 Здание: Историческое здание XIX в. (капитальный ремонт с восстановлением фасадов). 3 этажа + мансарда, 51 номер. Высота потолков до 4.5 м (мансарда). Общая инфраструктура: ресепшен, зона завтраков.

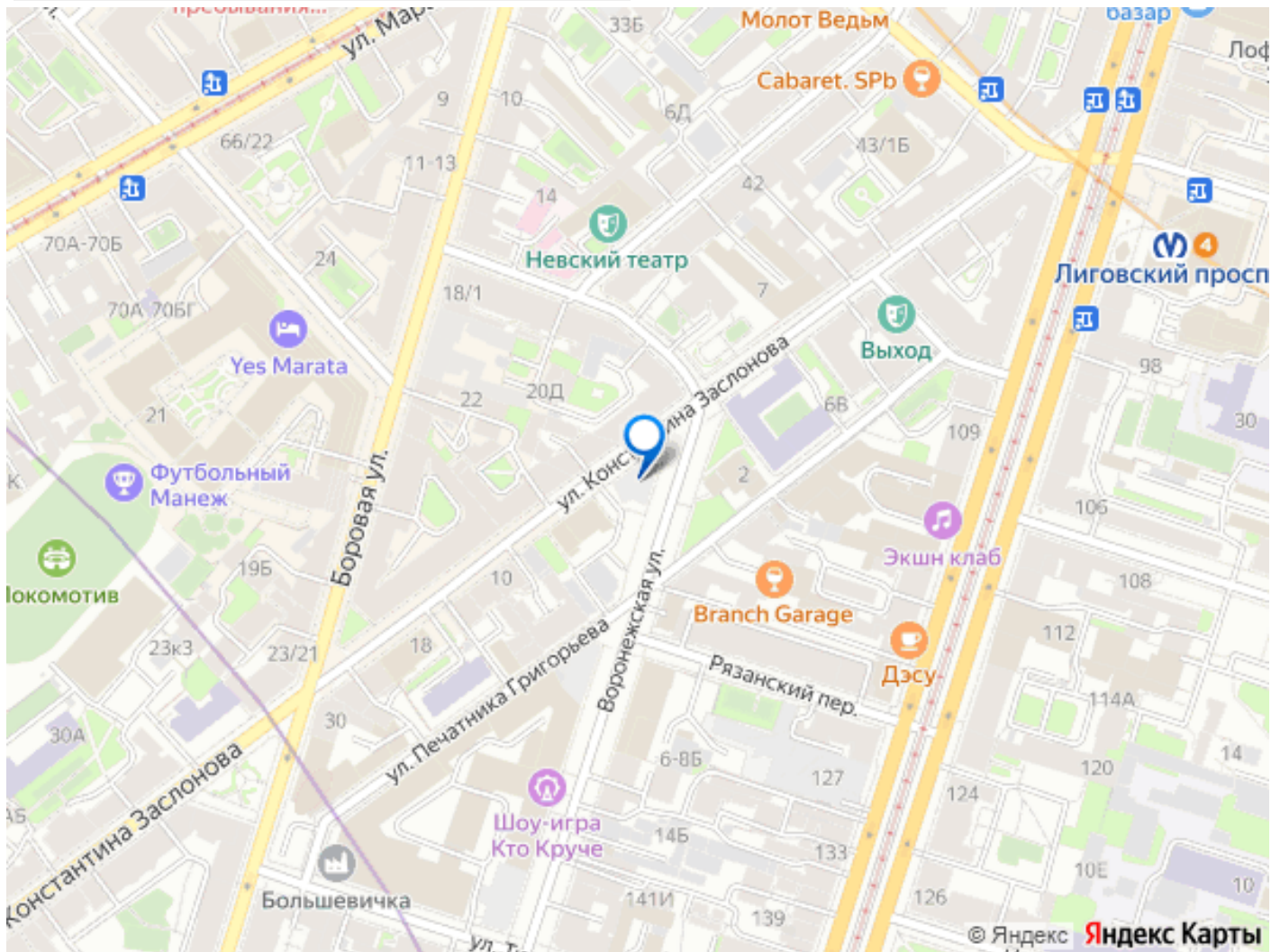
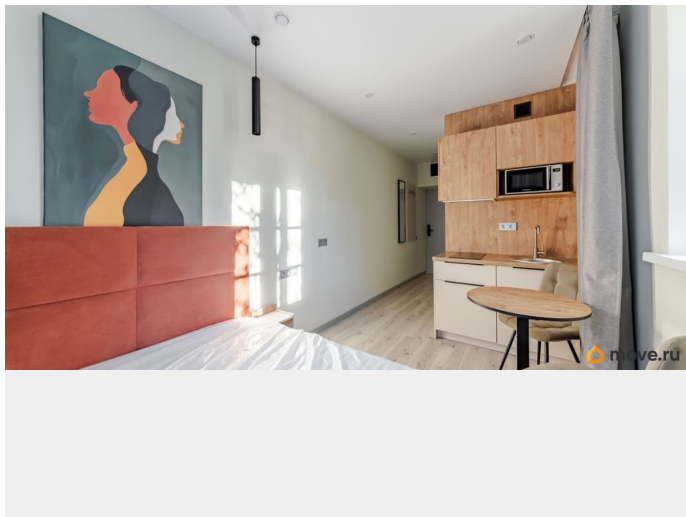
2. Финансовая модель и прогнозы. Модель дохода: Котловая. Доход формируется от всего номерного фонда отеля (51 номер), распределяясь между владельцами пропорционально площади юнита. Гарантирует доход даже при простое ВАШЕГО апартаменты, минимизирует риск недозагрузки Управление: Профессиональной УК. Владелец не требуется личное участие. Пассивный доход, экономия времени и ресурсов

3. Локация Премиум спрос, Стабильная заполняемость 5 мин пешком: Станция метро «Лиговский проспект». 20 мин пешком: Невский проспект. 10 мин на авто: Московский вокзал (Ладужский вокзал - 15-20 мин). Окружение: Театры, галереи, ТРК «Галерея», улица Рубинштейна

(гастрономическая точка), лофт «Этажи».  
Будущий терминал ВСМ Москва-Петербург  
(прямое соседство - потенциал роста спроса).







Move.ru - вся недвижимость России