

Создано: 06.10.2025 в 18:49

Обновлено: 01.12.2025 в 13:26

<https://spb.move.ru/objects/9285498365>

Собственник

**79817857360**



Санкт-Петербург, улица Константина  
Заслонова, 8

**6 100 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Константина Заслонова, 8

Округ

СПБ, Центральный район

Улица

улица Константина Заслонова



## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

14.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

14.1 м<sup>2</sup>

Этаж

3/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

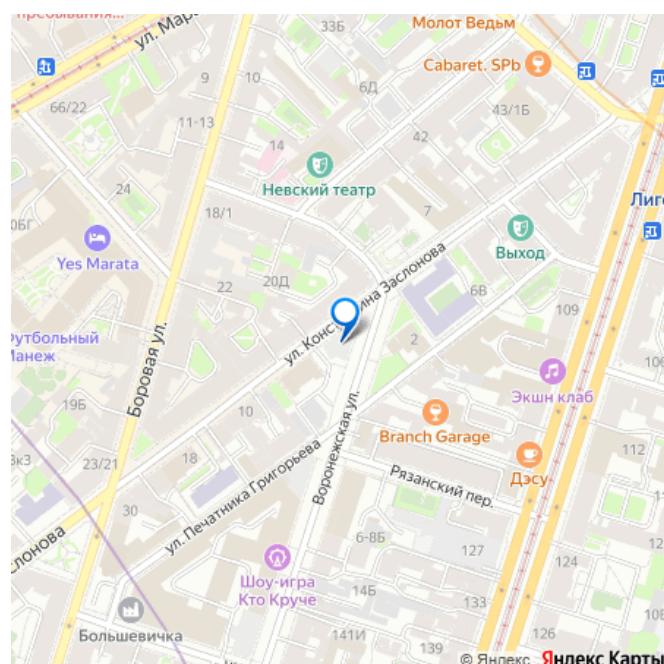
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна



на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

1. Объект Адрес: улица Константина Заслонова, дом 8, литер Б (Центральный район). Формат: Краткосрочная аренда (апарт-отель) Что получит собственник: Объект передается «под ключ» (отделка, мебель, техника, текстиль). Сдача проекта: Август 2025 Здание: Историческое здание XIX в. (капитальный ремонт с восстановлением фасадов). 3 этажа + мансарда, 51 номер. Высота потолков до 4.5 м (мансарда). Общая инфраструктура: ресепшен, зона завтраков.

2. Финансовая модель и прогнозы. Модель дохода: Котловая. Доход формируется от всего номерного фонда отеля (51 номер), распределяясь между владельцами пропорционально площади юнита.

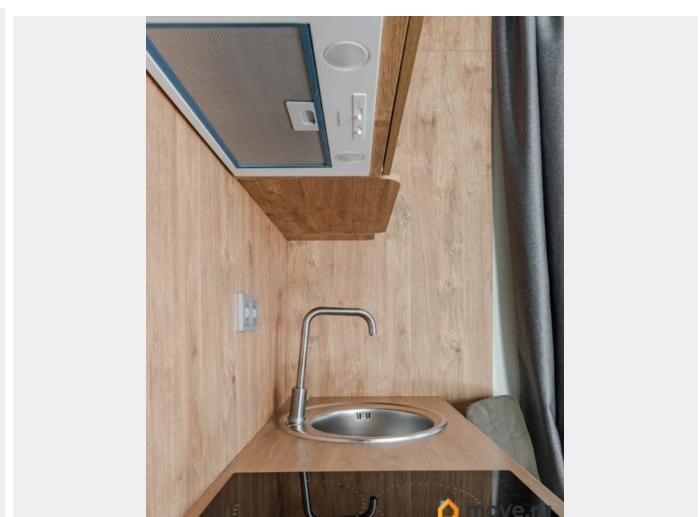
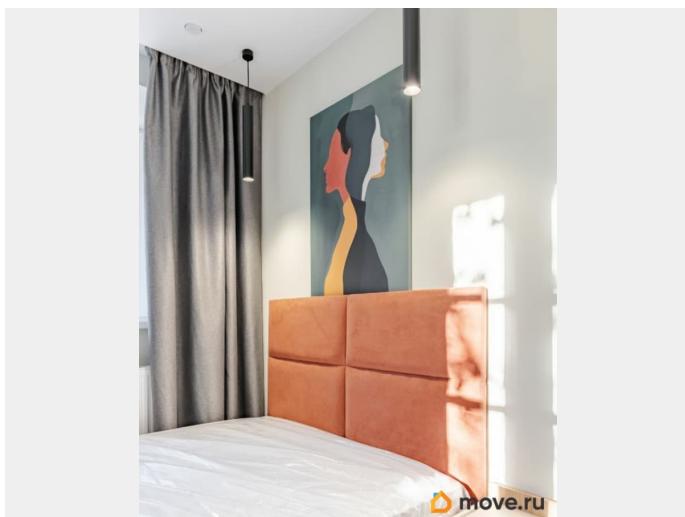
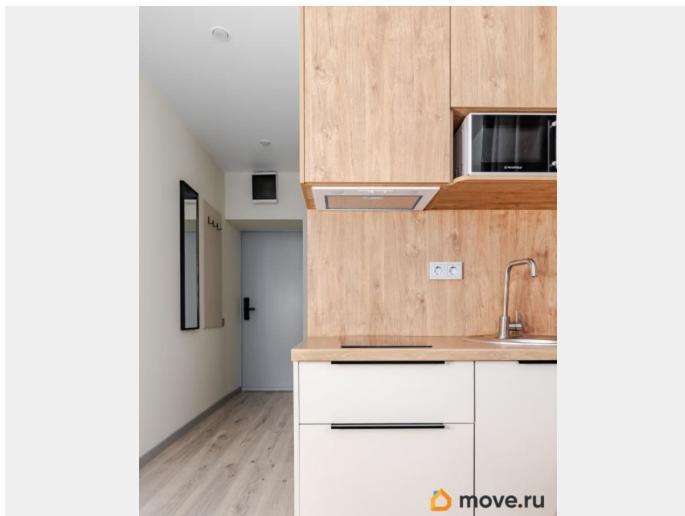
Гарантирует доход даже при простое ВАШЕГО апартамента, минимизирует риск недозагрузки Управление: Профессиональной УК. Владельцу не требуется личное участие.

Пассивный доход, экономия времени и ресурсов 3. Локация Премиум спрос, Стабильная заполняемость 5 мин пешком: Станция метро «Лиговский проспект». 20 мин пешком: Невский проспект. 10 мин на авто: Московский вокзал (Ладожский вокзал - 15-20 мин). Окружение: Театры, галереи, ТРК «Галерея», улица Рубинштейна

(гастрономическая точка), лофт «Этажи».

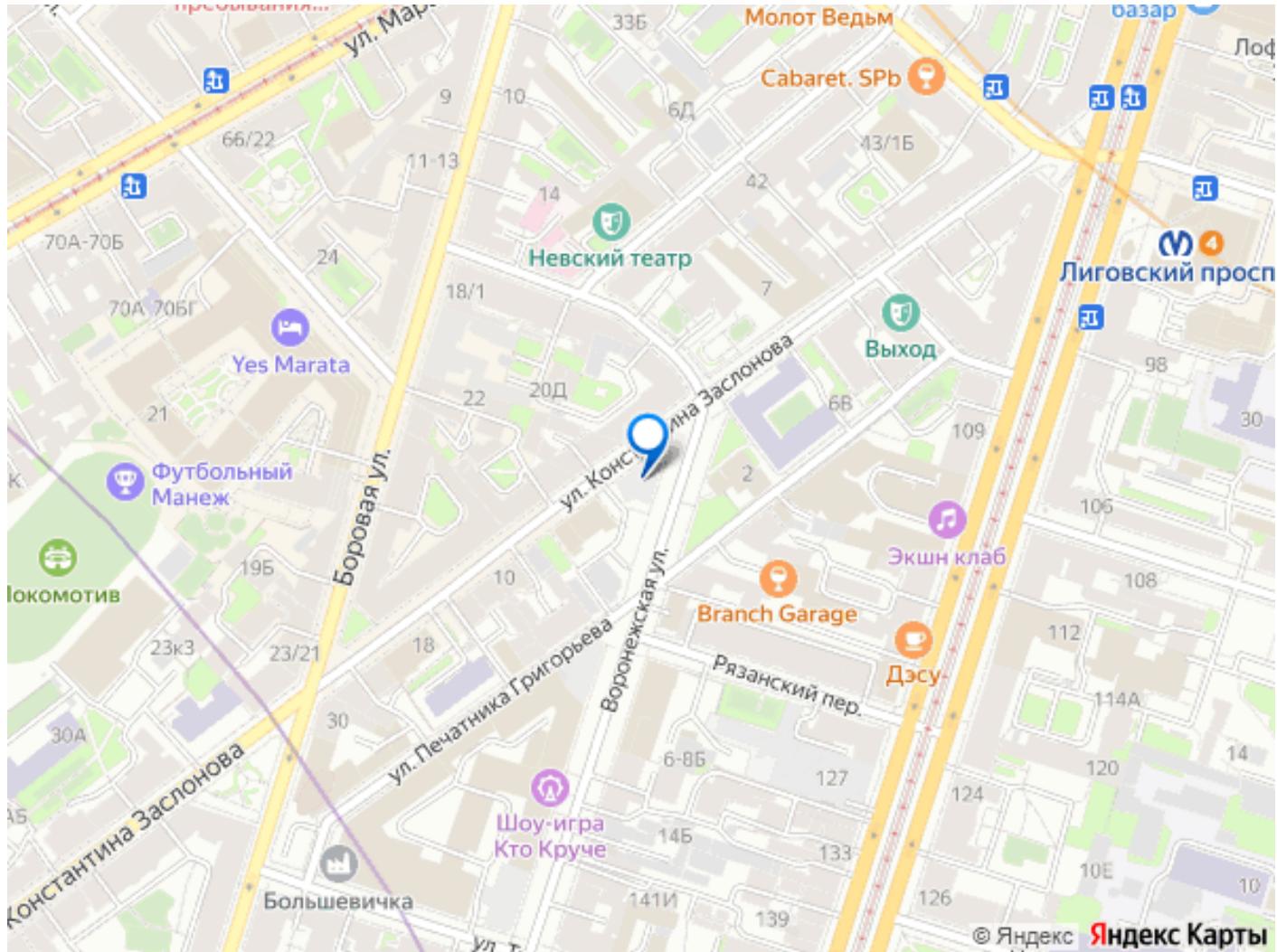
Будущий терминал ВСМ Москва-Петербург

(прямое соседство - потенциал роста спроса).





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России