

Создано: 15.07.2025 в 15:24

Обновлено: 10.02.2026 в 15:01

<https://spb.move.ru/objects/9282930891>

Виктория Якушкина, Владис

**79114211748**

Санкт-Петербург, Подольская улица, 42

**4 300 000 ₽**

Санкт-Петербург, Подольская улица, 42

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица Подольская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

6.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

14.2 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

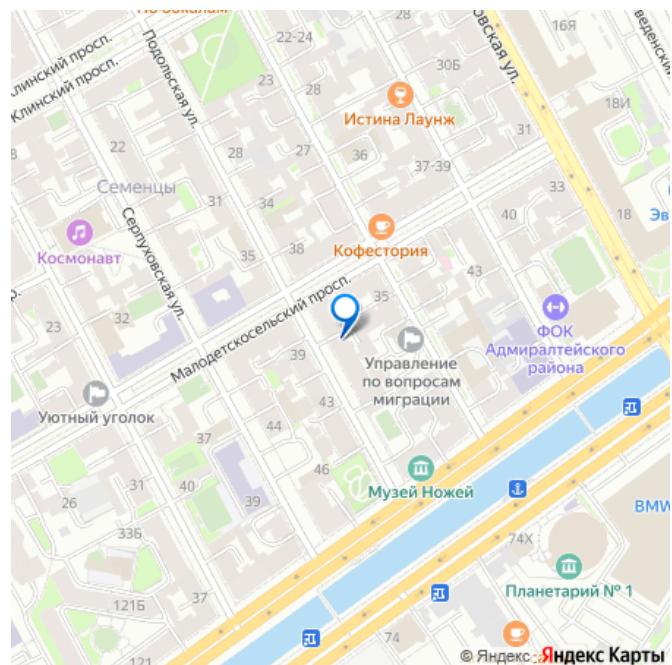
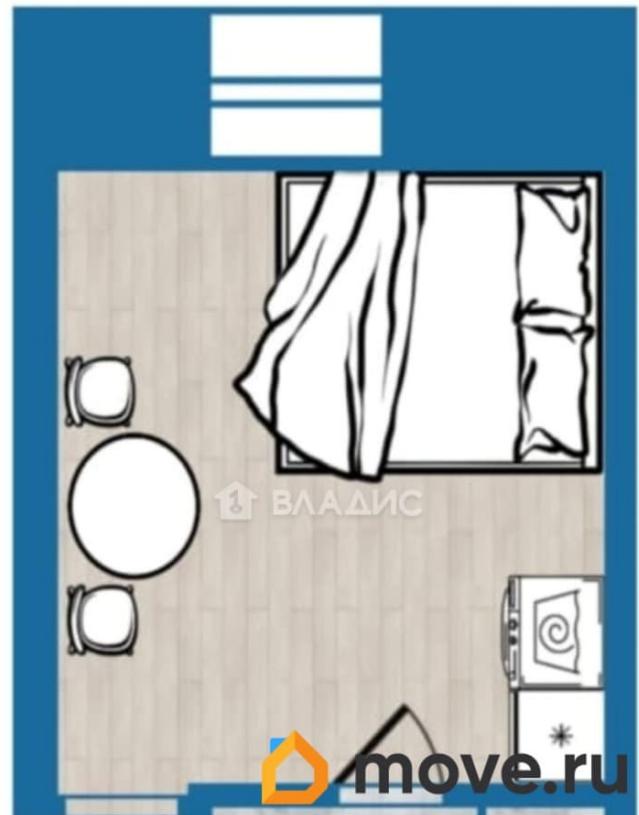
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

для заметок



© Яндекс.Карты

Вид из окна

на улицу

Ремонт

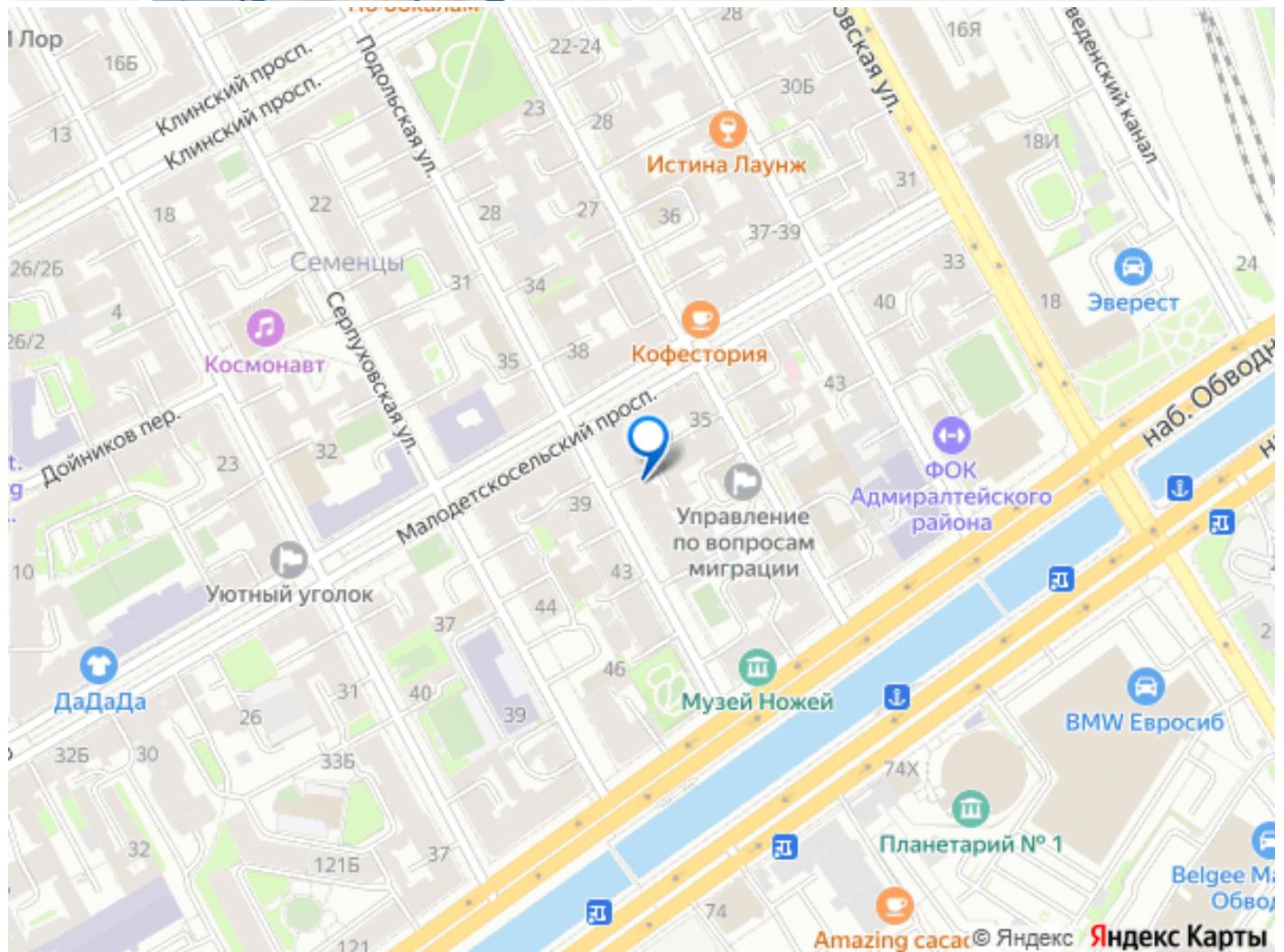
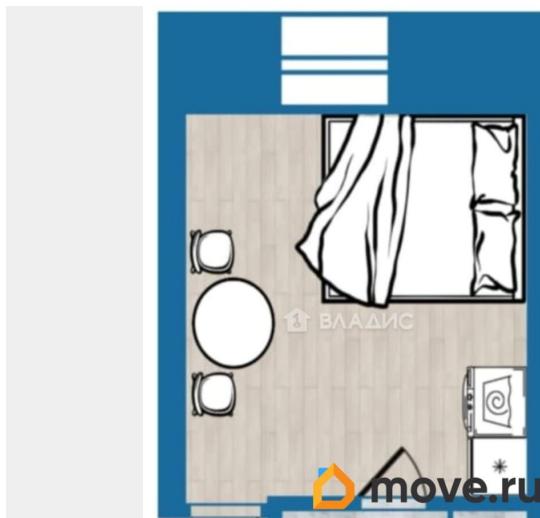
дизайнерский

парковка

## **Описание**

Код объекта: 1672603. Апартаменты в историческом центре Санкт-Петербурга с среднегодовой доходностью 13.6% (583 961 рубль в год, 48 663 в месяц), студия в управлении УК, быстрый выход на сделку и мгновенный доход. Идеальное решение для инвесторов, молодых специалистов и студентов. Вся инфраструктура в пешей доступности: рестораны, бары, театры, музеи и главные культурные точки притяжения.

Отдельный кадастровый номер!!! 10 мин. до м. Технологический институт, 12 мин. до м. Пушкинская 15 мин. до м. Апартаменты полностью укомплектованы мебелью и техникой: \*Кухня \*Стиральная машина \*Wi-Fi (усиление связи), ТВ \*Удобная двуспальная кровать \*Теплый пол \*Вентиляция приточно-вытяжная \*Чистый, тихий двор \*Система электронного доступа Окупаемость: 88 МЕС./7.3 года \*Выгодная цена \*Успеваете в сезон для сдачи в аренду \*Через год или чуть больше при стабилизации экономической и политической ситуации, будет приток иностранного капитала, экономические показатели вырастут и стоимость недвижимости в центре Санкт Петербурга взлетит.



Move.ru - вся недвижимость России