

🕒 Создано: 06.10.2025 в 16:24
Обновлено: 01.01.2026 в 18:38

**Санкт-Петербург, набережная Обводного
Канала, 132А**

3 500 000 ₽

Санкт-Петербург, набережная Обводного Канала, 132А

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

3 м²

Общая площадь

14.4 м²

Этаж

1/7

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

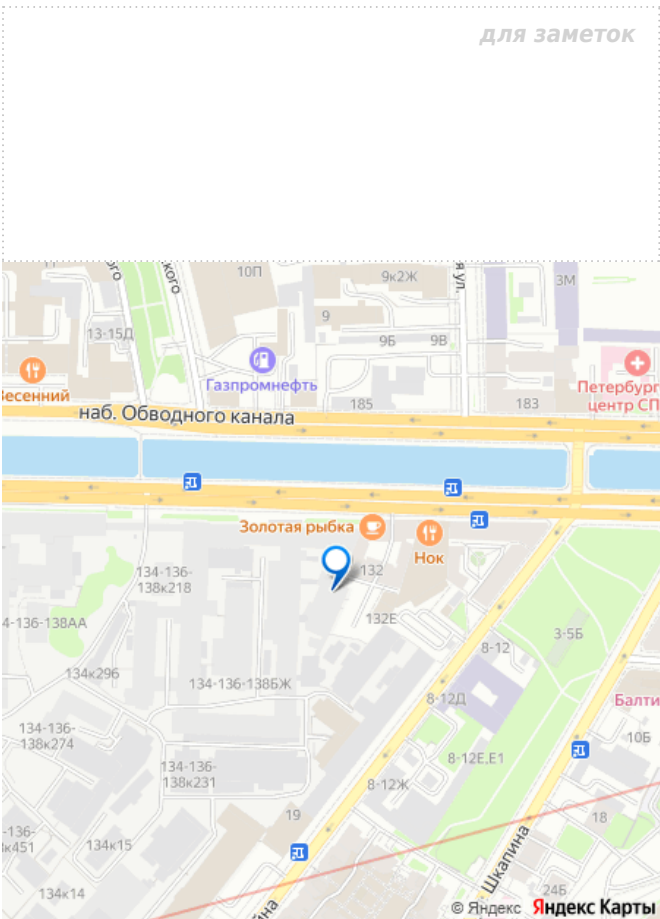
Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

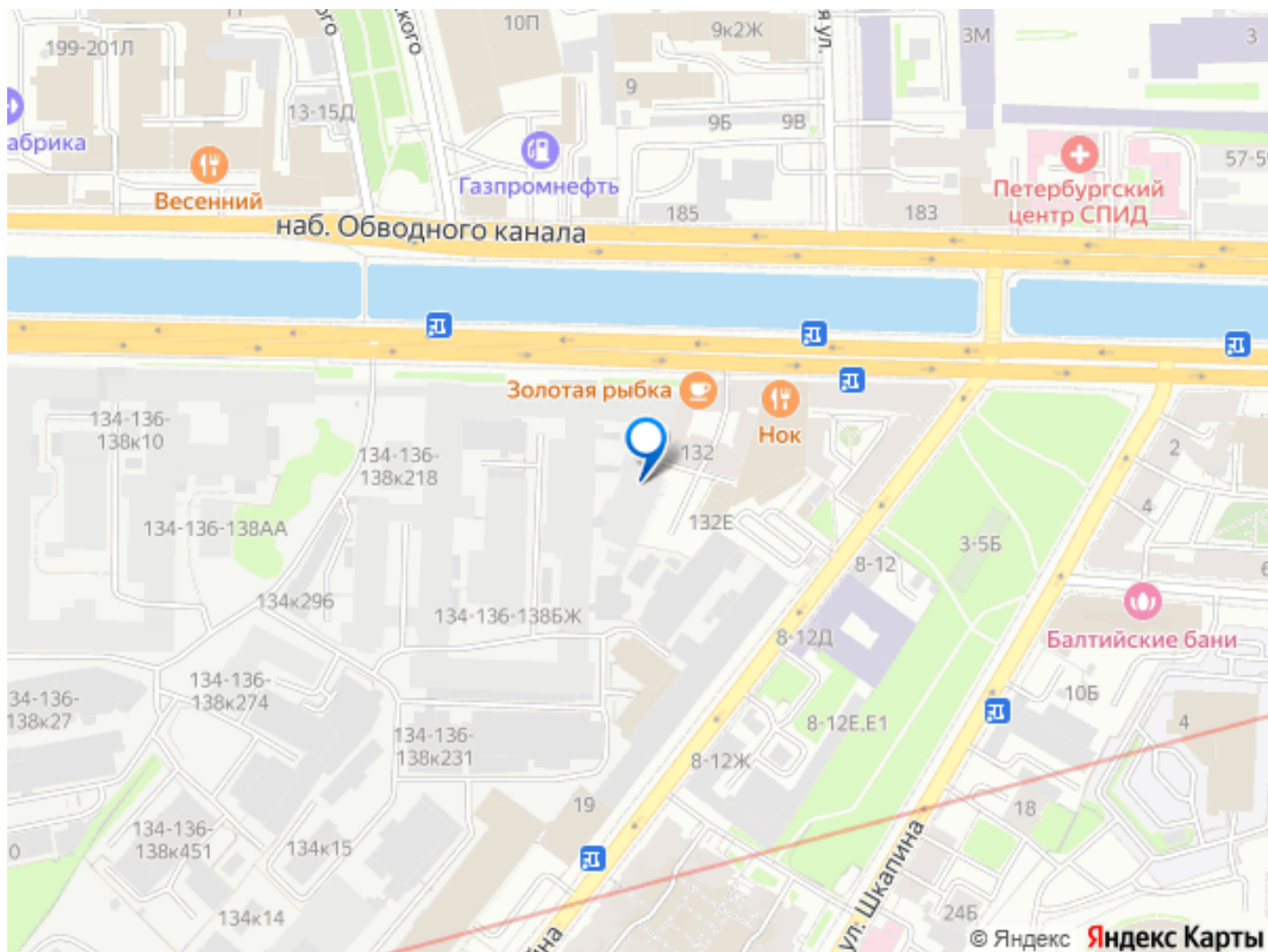
Покупка в ипотеку



возможна ипотека

Описание

Просторная студия с индивидуальным входом расположена на цокольном этаже кирпичного исторического дома 1904 года постройки в семи минутах ходьбы от станции метро «Балтийская». Объект обладает всеми необходимыми атрибутами для комфортного проживания: полностью укомплектованная кухня со встроенной техникой и холодильником, современная стиральная машина и собственный санузел. Помещение передается полностью меблированным и готовым к использованию. Ключевым преимуществом является его успешное функционирование в формате апарт-отеля, что подтверждает стабильную доходность и востребованность на рынке краткосрочной аренды. Объект имеет отдельный кадастровый номер, что обеспечивает правовую чистоту и упрощает процедуру купли-продажи. Существует возможность как самостоятельного управления, так и передачи в профессиональное управление специализированной компанией. Прямая продажа от собственника гарантирует прозрачность сделки и готовность к ее оперативному закрытию. Удачное расположение обеспечивает отличную транспортную доступность и развитую инфраструктуру района. Код пользователя: 176449 Номер в базе: 9067628



Move.ru - вся недвижимость России