

🕒 Создано: 07.04.2026 в 13:17

🔄 Обновлено: 07.04.2026 в 13:01

**Санкт-Петербург, набережная Обводного
Канала, 132А**

3 500 000 ₹

Санкт-Петербург, набережная Обводного Канала, 132А

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

3 м²

Общая площадь

14.4 м²

Этаж

1/7

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

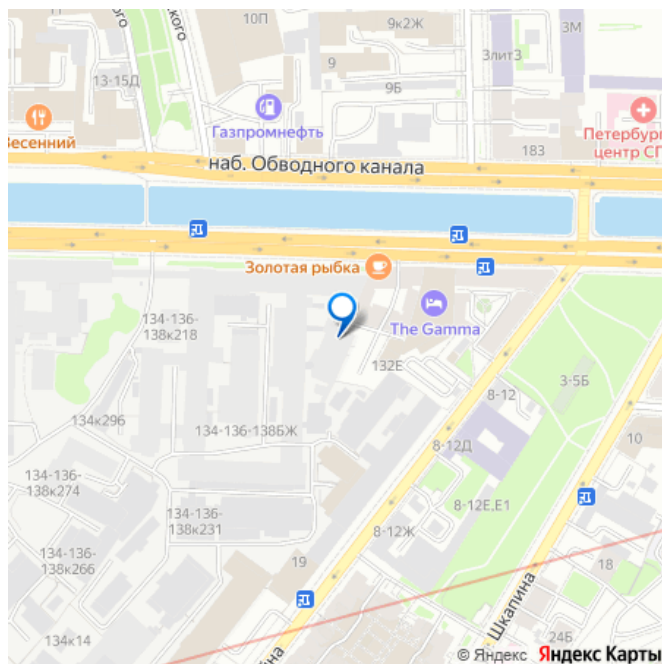
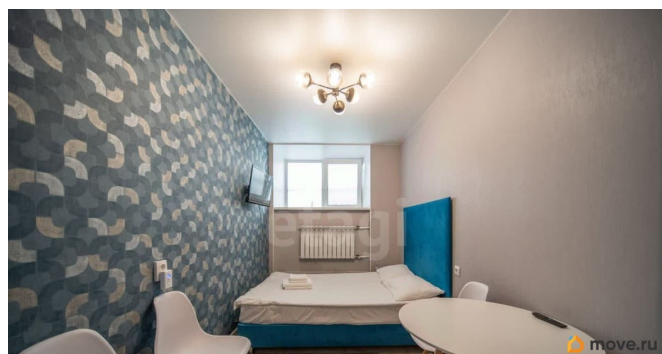
Описание

Просторная студия с индивидуальным входом расположена на цокольном этаже кирпичного исторического дома 1904 года

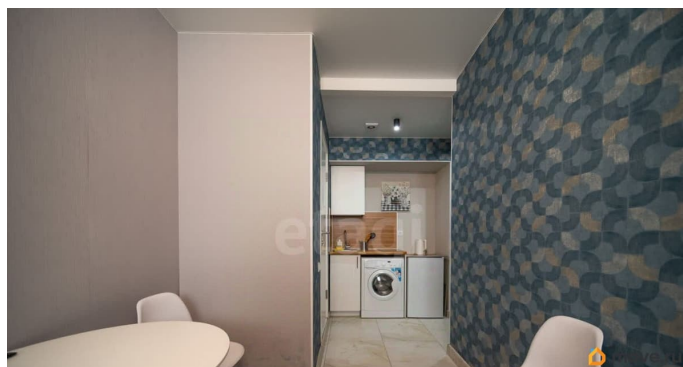
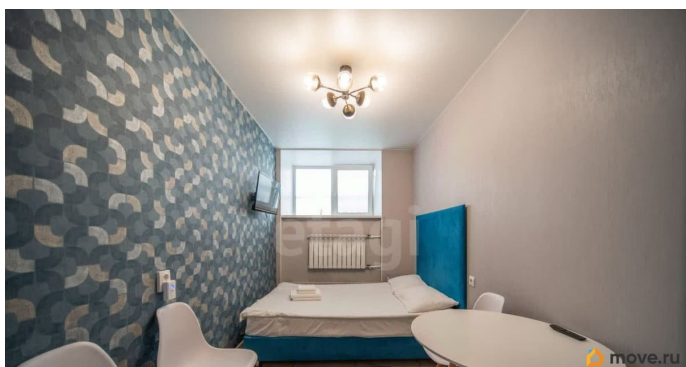
<https://spb.move.ru/objects/9293382649>

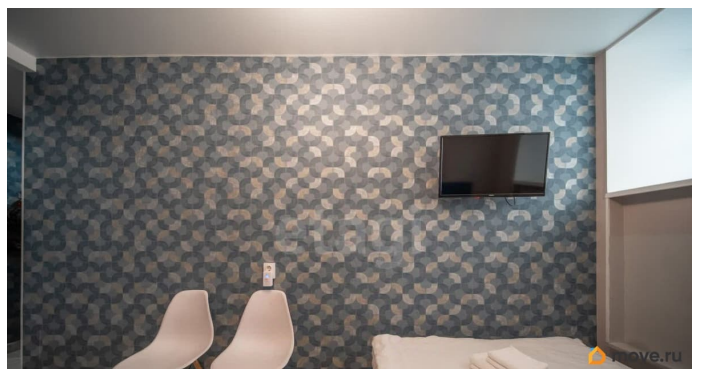
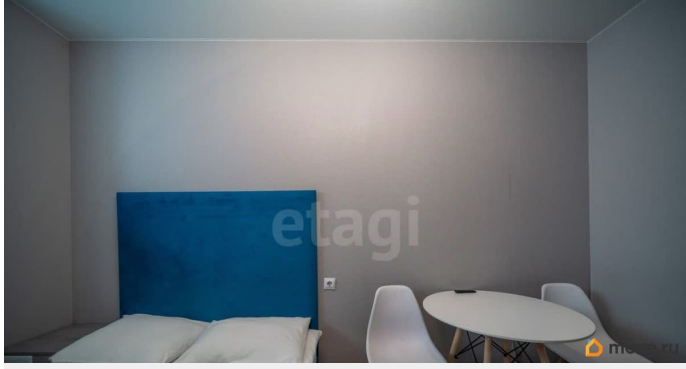
**Дамир Владимирович Андреев, Этажи
Санкт-Петербург
79812800242**

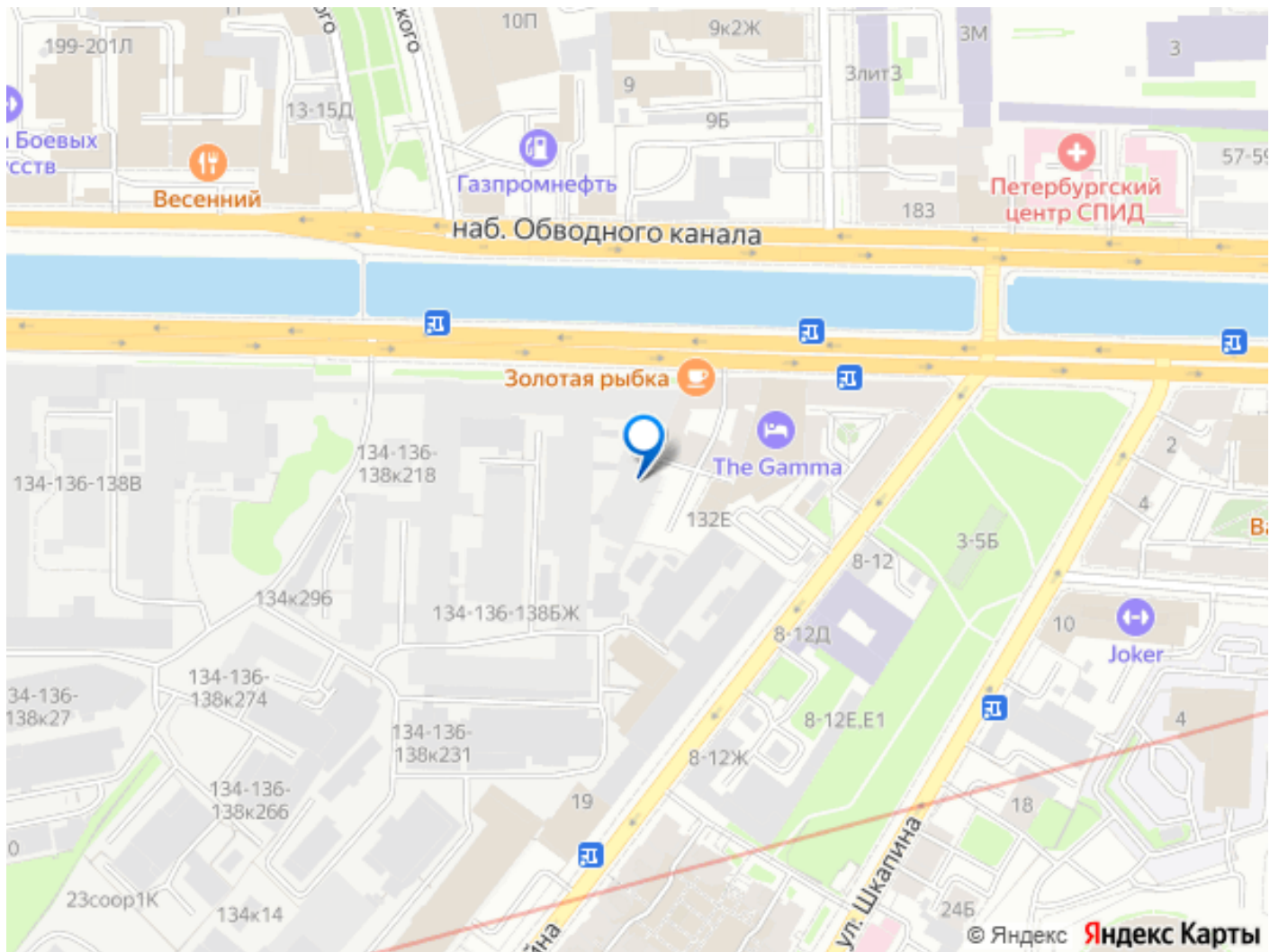
для заметок



постройки в семи минутах ходьбы от станции метро «Балтийская». Объект обладает всеми необходимыми атрибутами для комфортного проживания: полностью укомплектованная кухня со встроенной техникой и холодильником, современная стиральная машина и собственный санузел. Помещение передается полностью меблированным и готовым к использованию. Ключевым преимуществом является его успешное функционирование в формате апарт-отеля, что подтверждает стабильную доходность и востребованность на рынке краткосрочной аренды. Объект имеет отдельный кадастровый номер, что обеспечивает правовую чистоту и упрощает процедуру купли-продажи. Существует возможность как самостоятельного управления, так и передачи в профессиональное управление специализированной компанией. Прямая продажа от собственника гарантирует прозрачность сделки и готовность к ее оперативному закрытию. Удачное расположение обеспечивает отличную транспортную доступность и развитую инфраструктуру района. Код пользователя: 183738 Номер в базе: 9067628







Move.ru - вся недвижимость России