

🕒 Создано: 17.07.2025 в 17:28

Обновлено: 03.01.2026 в 18:28

**Санкт-Петербург, набережная Обводного
Канала, 142/16Б**

2 950 000 ₽

Санкт-Петербург, набережная Обводного Канала, 142/16Б

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

3 м²

Общая площадь

14.5 м²

Этаж

3/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

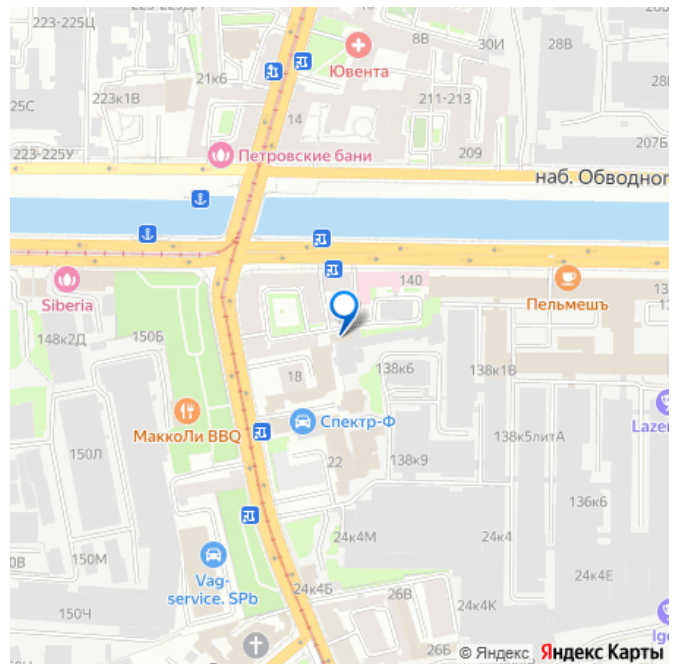
да

возможна ипотека

<https://spb.move.ru/objects/9284715018>

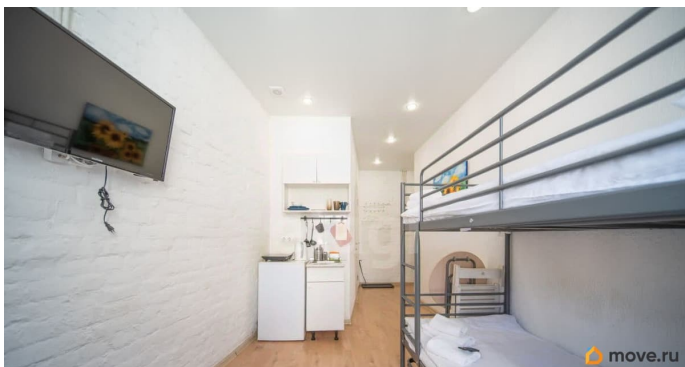
**Анастасия Владимировна Андреева,
Этажи Санкт-Петербург
79111006509**

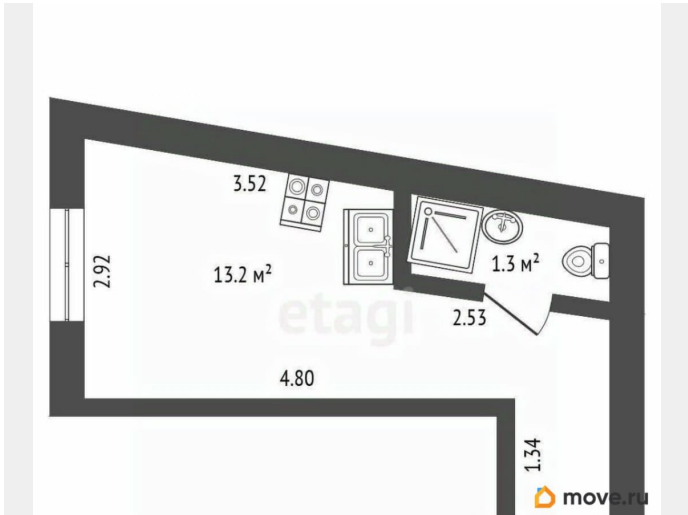
для заметок

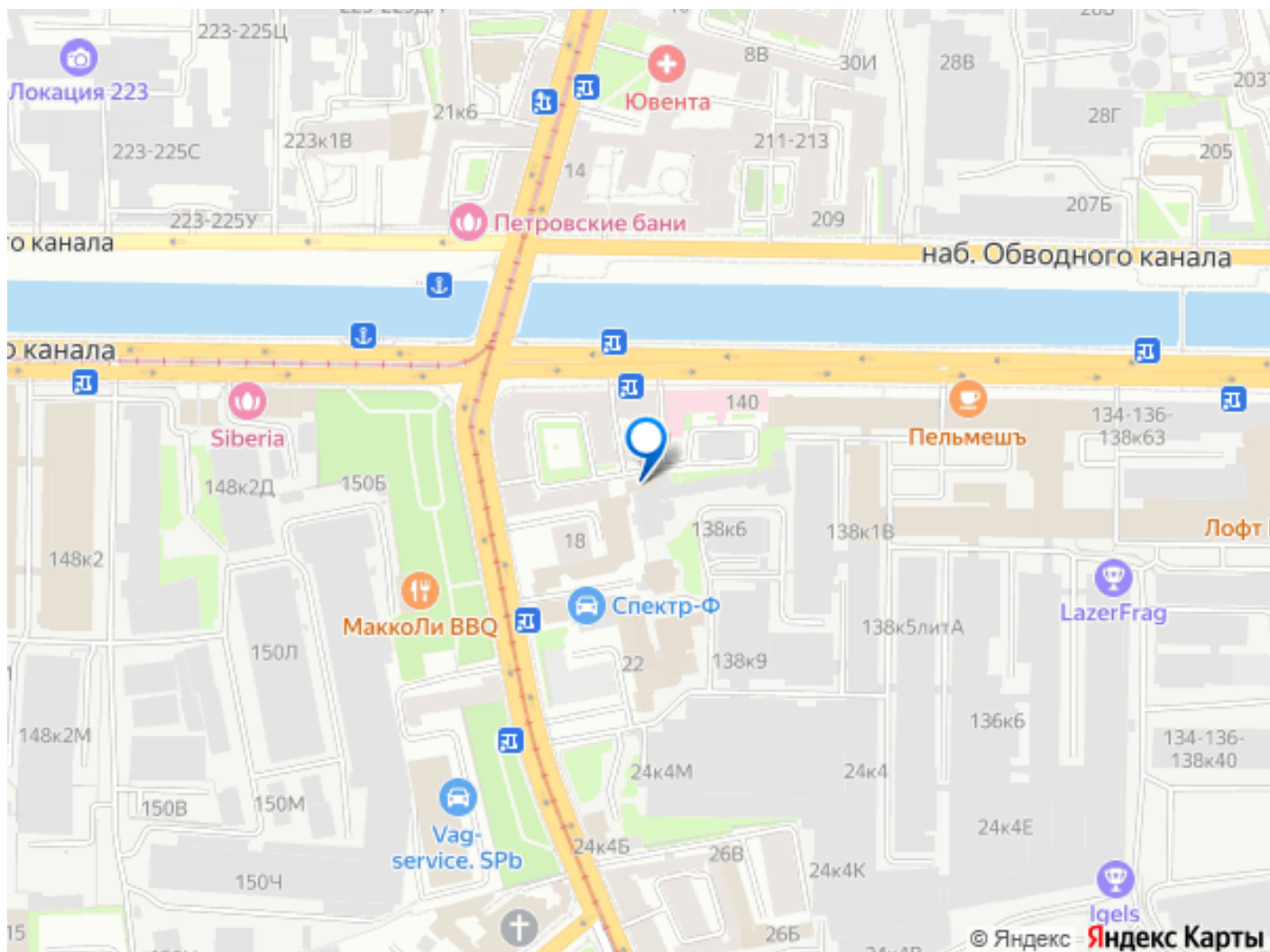


Описание

Продается апартамент-студия, на 3-м этаже действующего мини-отеля. Это отличное решение как для инвестора, так и для личного проживания. Апартамент оформлен как доля в коммерческом помещении (прописаться в нём нельзя). Локация: — 10 минут пешком (1 км) до метро Нарвская, — 1,5 км до метро Балтийская, — 3 этаж, тихий и чистый подъезд. Описание апартаментов: — Студия с собственным санузлом и душем. — Установлен бойлер для горячей воды. — Мини-кухня: холодильник, чайник, раковина, шкафы, базовая посуда. — Две кровати, кресло-кровать, телевизор, стол с микроволновкой. — Установлен электронный замок с возможностью удалённой смены кода. Формат использования: Для собственного проживания. Сдача через управляющую компанию. Сдача самостоятельно — доход от 18 000 руб./мес. Статус помещения: Коммерческое помещение. Продается один из 6 апартаментов, находящихся на этаже. Высокий спрос на аренду — стабильный поток гостей. Фотографии полностью соответствуют реальности — апартамент готов к сдаче без дополнительных вложений. Код пользователя: 176449 Номер в базе: 9050773







Move.ru - вся недвижимость России