

🕒 Создано: 26.02.2026 в 19:45

Обновлено: 25.03.2026 в 15:01

Санкт-Петербург, улица Чехова, 3

**4 100 000 ₺**

Санкт-Петербург, улица Чехова, 3

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Чехова](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.25 м

Жилая площадь

12 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

14.5 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

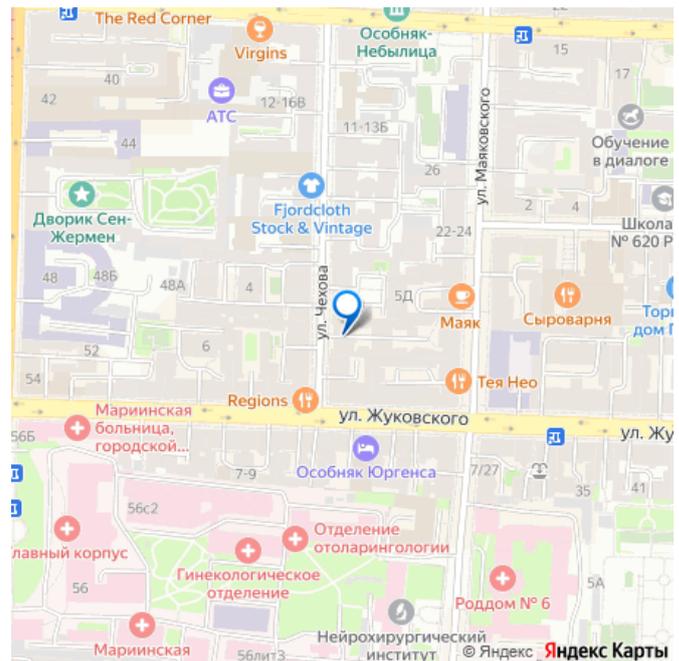
совмещенный

<https://spb.move.ru/objects/9290867930>

Собственник

**79818743877**

для заметок



Ремонт

дизайнерский

---

Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека, лифт

## Описание

Продается уютная просторная студия с качественным свежим ремонтом от собственника. Перепланировка узаконена. Отдельный кадастровый номер. Это самостоятельный объект, не доля. Студия находится в цокольном этаже, где весь этаж переоборудован в малогабаритные студии. При этом данная студия - самая большая на этаже. Отдельный вход прямо с улицы Чехова. Дом с красивым историческим фасадом с лепниной и статуями. Удачная планировка: пространство ощущается просторным и комфортным, капитальные стены дают хорошую шумоизоляцию, с одной стороны нет соседей. Интерьер выполнен в уютном современном стиле, пространство продумано и эргономично. Отлично подходит как для жизни, так и для инвестиций: это 100% готовый арендный бизнес. Новому собственнику остаётся всё, что есть на фото. Студия полностью готова к проживанию или аренде - можно сдавать или заезжать в день покупки. Студия показывает доходность выше рынка при долгосрочной аренде - поделюсь реальными цифрами с заинтересованным покупателем. Есть управляющая компания, готовая взять объект в управление - при посуточной аренде доход может быть ещё выше. Ремонт выполнен с расчетом на долговечность и устойчивость к износу, что удобно при сдаче. Много новых вещей, включая матрас, белье,

ковры и многое другое. После ремонта проживал всего один человек в течение месяца, после этого проведена генеральная уборка - так что студия находится в отличном состоянии. Пишите или звоните - отвечу на все вопросы.

