

Создано: 15.05.2025 в 21:25

Обновлено: 14.02.2026 в 18:24

<https://spb.move.ru/objects/9279301493>

Анна Рыбакова, Адвекс

**79117517364**

Санкт-Петербург, Лиговский проспект,  
55/4

**3 900 000 ₽**

Санкт-Петербург, Лиговский проспект, 55/4

Округ

СПБ, Центральный район

Улица

Лиговский переулок



## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

9.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

14.6 м<sup>2</sup>

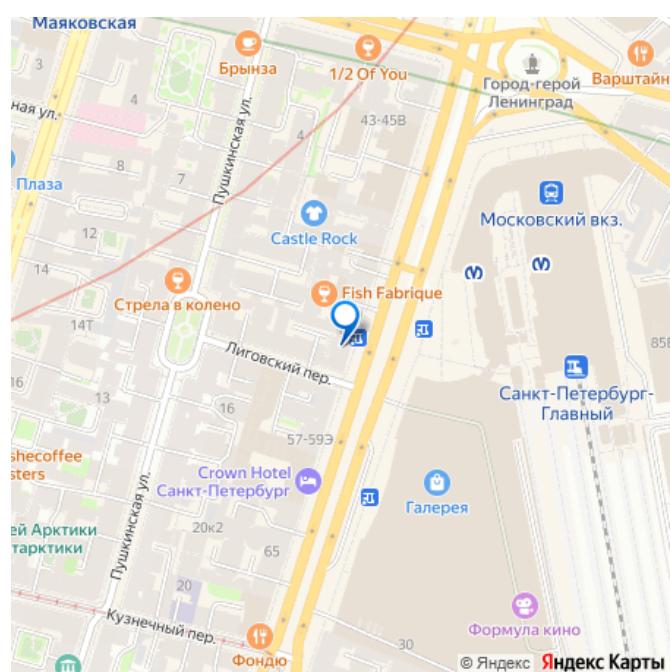
Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам



Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

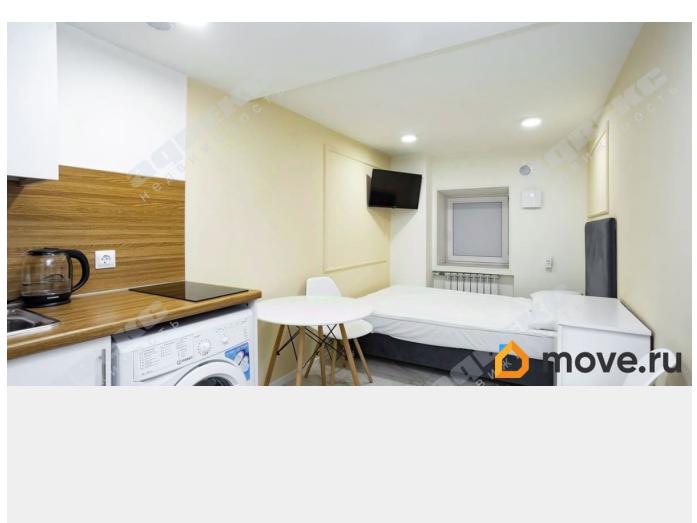
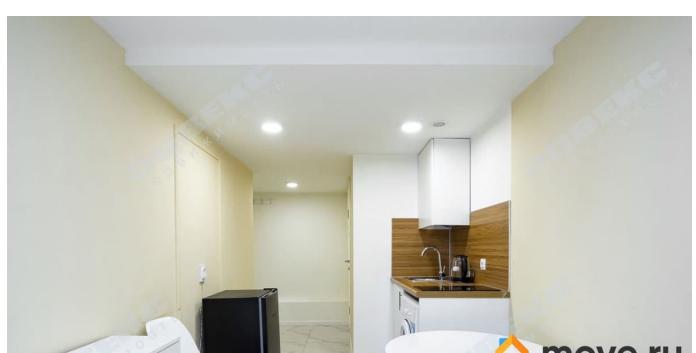
ID: 1913341 Продается готовый арендный бизнес в самом центре Санкт-Петербурга напротив ТРЦ Галерея. Хотите приобрести идеальную инвестиционную недвижимость в историческом центре Северной столицы?

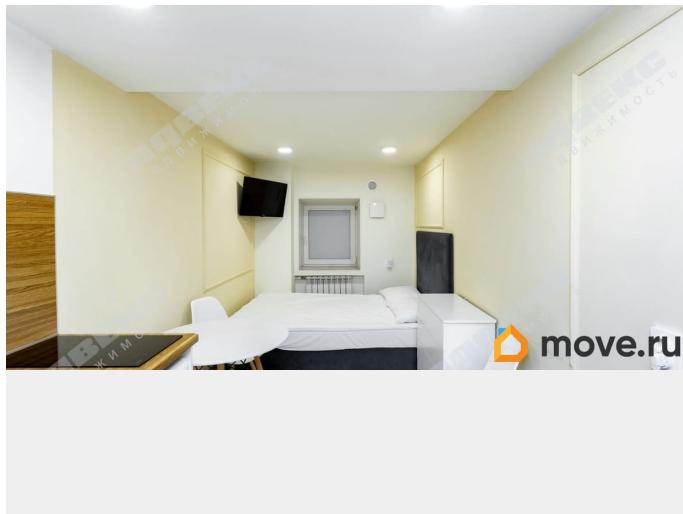
Предлагаем Вашему вниманию уникальную студию - апартаменты площадью 14,5 квадратных метров с отдельным кадастровым номером (НЕ ДОЛЯ). Которая расположена в цокольном помещении. Это идеальное предложение для инвесторов, желающих получать пассивный доход от аренды недвижимости в одном из самых привлекательных районов города. -

Апартаменты уже находятся в краткосрочной аренде, приносит стабильный доход. Плотная загруженность в туристический сезон. - Все готово к заселению не придется тратиться на ремонт и обстановку. Почему именно эта студия? Отделенный кадастровый номер: квартира юридически самостоятельна, НЕ ДОЛЯ! Удобство расположения: пешая доступность от метро Площадь Восстания и Маяковская. Студия оснащена мебелью и бытовой техникой. Идеально подходит как для личного пользования, так и для сдачи в аренду туристам и студентам. Комфорт проживания: центральное отопление и водоснабжение, наличие бойлера.

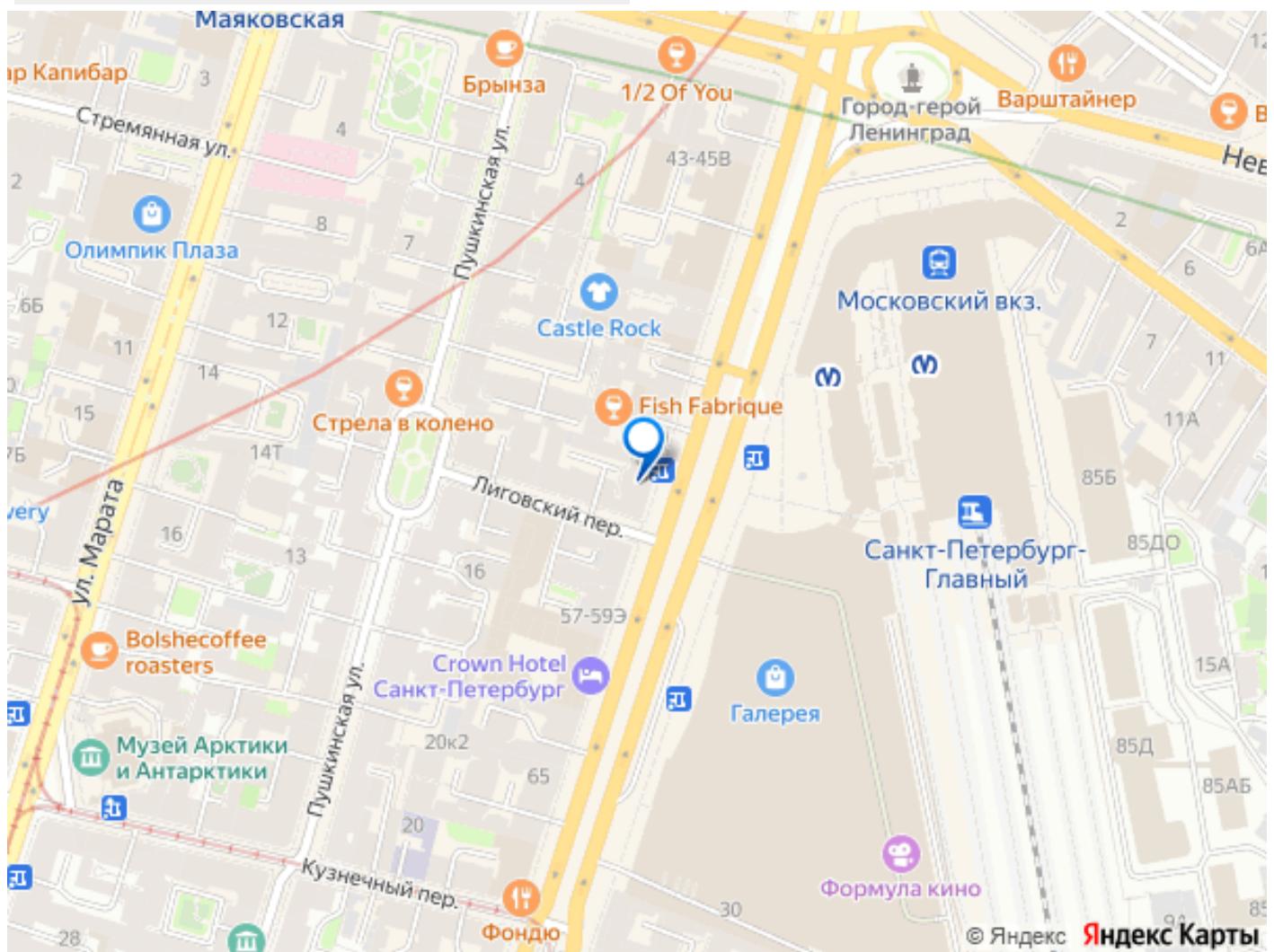
Инфраструктура района: развитая инфраструктура рядом с домом включает магазины, кафе, рестораны, достопримечательности, спортзалы и другие

удобства. Высокодоходный бизнес:  
возможность сдать квартиру в аренду через  
управляющую компанию. О сделке: - 1  
взрослый собственник; - полная стоимость в  
договоре; - возможно приобретение в  
ипотеку; - возможна электронная  
регистрация сделки. Не упустите  
возможность стать владельцем этой уютной  
квартиры! Звоните и записывайтесь на  
просмотр! По запросу пришлю 3D-тур.





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России