

Создано: 21.11.2025 в 15:59

Обновлено: 08.12.2025 в 12:46

<https://spb.move.ru/objects/9286782490>

Алла Челнокова, Алла Челнокова

**79811101778**



**Санкт-Петербург, Большой  
Сампсониевский проспект, 74к2**

**4 250 000 ₽**

Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, 74к2

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Большой Сампсониевский](#)



**Квартира**

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

12 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

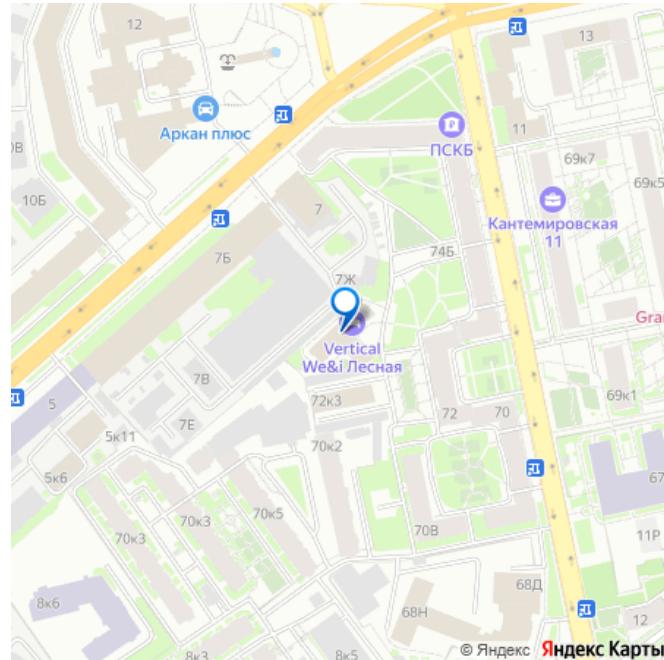
2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

14.8 м<sup>2</sup>

Этаж

9/14



**Детали объекта**

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаются уютные апартаменты-студия в современном монолитном доме, построенном в 2020 году. Общая площадь составляет 14,8 кв.м, что делает это пространство идеальным для комфортного проживания. Апартаменты расположены на 9 этаже 14-этажного здания. Высота потолков — 2,5 метра, а окна выходят во двор, обеспечивая тишину и уединение. До станции метро «Лесная» всего 12 минут пешком. В квартире выполнен дизайнерский ремонт, который подчеркивает уникальность и стиль жилья. Пространство студии включает жилую зону площадью 12 кв.м и компактную кухню 2 кв.м. Санузел совмещенный и оборудован всем необходимым для удобства. Этот вариант идеально подойдет для тех, кто ценит стиль и уют. Дом оснащен двумя пассажирскими и двумя грузовыми лифтами, что обеспечивает удобный доступ на любой этаж. Придомовая территория благоустроена, есть места для парковки. Близость к инфраструктуре делает

этот объект особенно привлекательным: рядом находятся школы, детские сады, клиники и магазины, что облегчает жизнь и экономит ваше время. Условия сделки: прямая продажа, без обременений. Поддерживается ипотека, что делает покупку более доступной. Все документы готовы к сделке, что ускоряет процесс приобретения. Приглашаем вас на просмотр этих замечательных апартаментов. Записывайтесь на удобное для вас время и оцените все преимущества лично!

