

🕒 Создано: 27.11.2025 в 20:38

Обновлено: 11.02.2026 в 14:45

**Санкт-Петербург, Большой**

**Сампсониевский проспект, 74к2**

**5 200 000 ₽**

Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, 74к2

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Большой Сампсониевский](#)

**Квартира**

Количество комнат

1

Высота потолков

2.64 м

Площадь кухни

3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

14.8 м<sup>2</sup>

Этаж

8/18

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

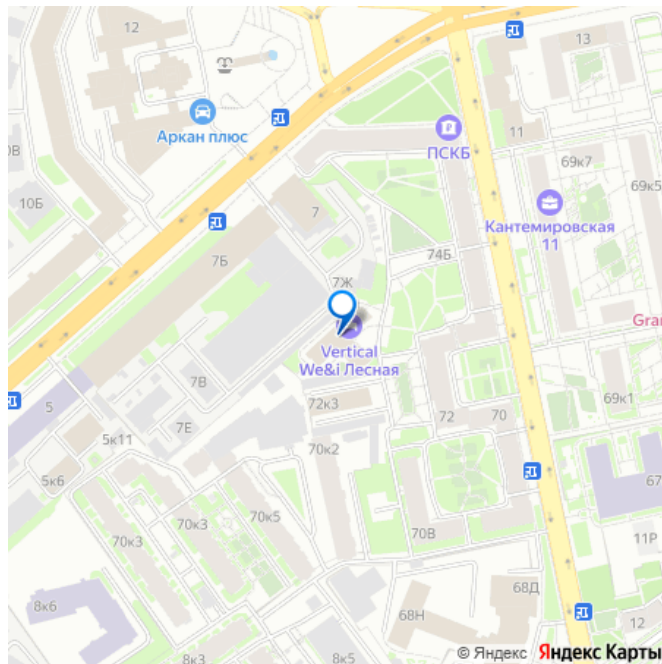
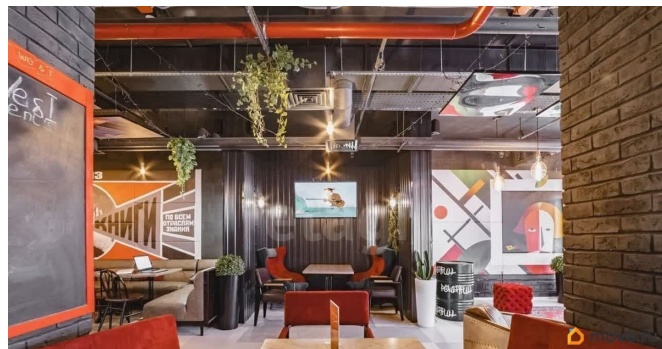
<https://spb.move.ru/objects/9286969680>

**Валерия Валерьевна Муравьева,**

**Этажи Санкт-Петербурга**

**79812324568**

для заметок



Покупка в ипотеку

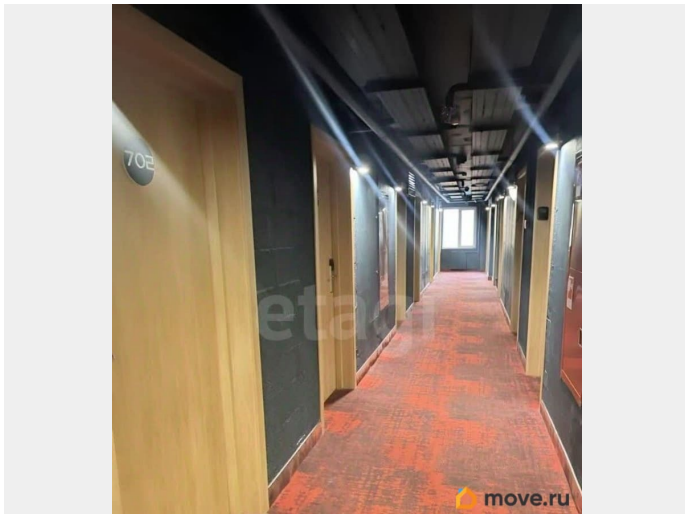
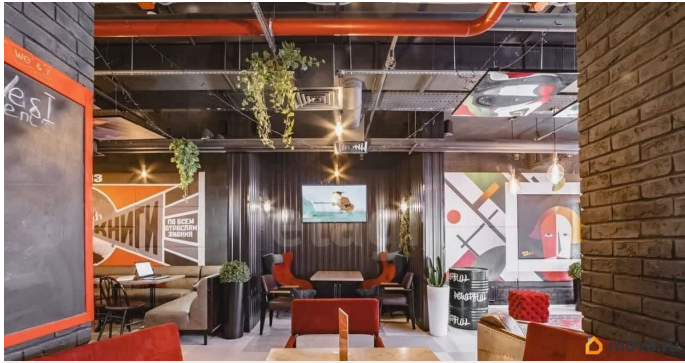
да

возможна ипотека, лифт

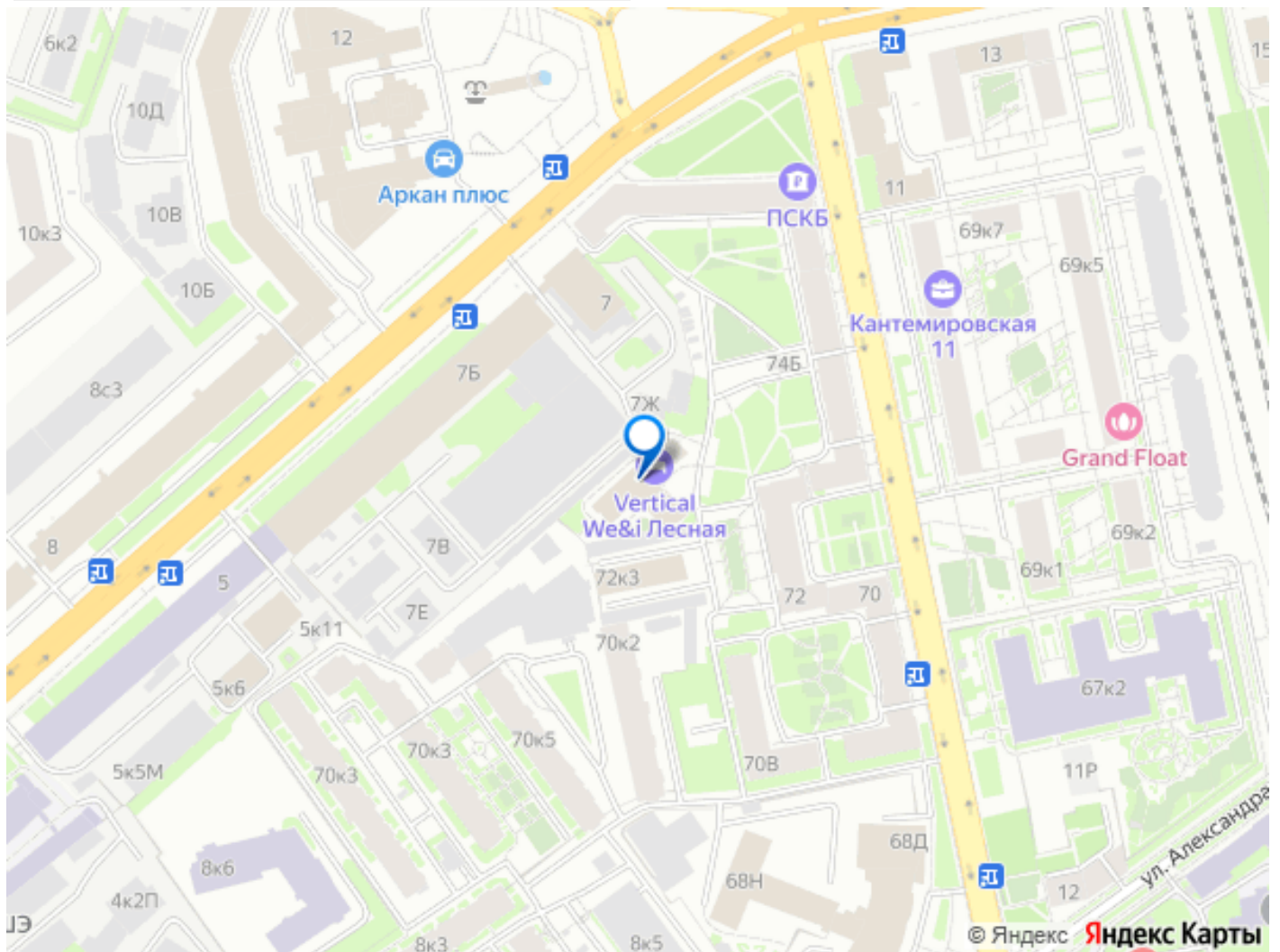
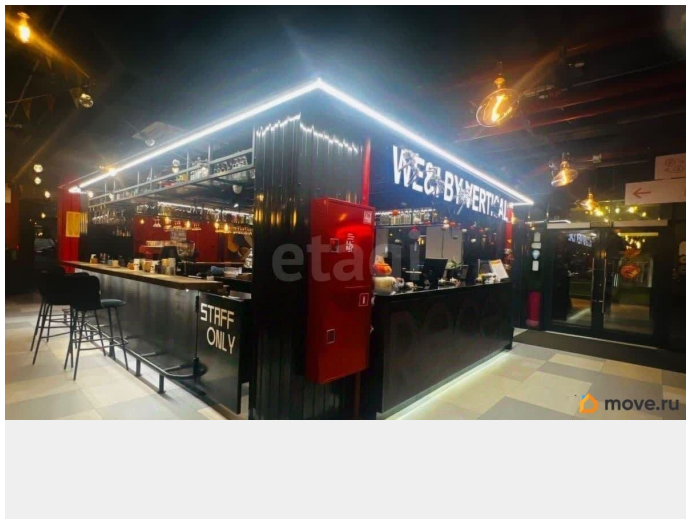
## Описание

Продаются две полностью меблированные и оборудованные студии площадью 14,8 и 15 кв.м на 8-м и 14-м этажах 14-этажного апарта-отеля Vertical We&I Лесная. В каждой студии выполнен качественный ремонт. Каждая студия укомплектована всей необходимой техникой и мебелью. Объект представляет собой монолитный дом 2020 года постройки с профессиональным управлением и круглосуточной службой ресепшн. В здании обеспечен полный сервис для комфортного проживания: четыре лифта, фитнес-зал с разноформатными тренировками, прачечная с современным оборудованием, коворкинг, лобби-бар, кинотеатр и пиццерия. На прилегающей территории обустроены детские и спортивные площадки, зоны отдыха и закрытая парковка. Ключевым преимуществом является высокая ликвидность объекта за счет расположения в непосредственной близости от ведущих вузов — Высшей школы экономики, Педиатрического медицинского университета и Национального исследовательского университета, что гарантирует стабильный спрос на аренду как в долгосрочном, так и в краткосрочном формате. Управление и продвижение можно делегировать профессиональной компании или осуществлять самостоятельно. Инфраструктура района включает супермаркеты «ВкусВилл» и «Магнит» в шаговой доступности, торговый центр

«Европолис» в 15 минутах ходьбы, а также парк Лесотехнической академии и Ботанический сад. Станция метро «Лесная» находится в 10 минутах пешком, остановка общественного транспорта в пешей доступности. Предусмотрена возможность временной регистрации и проживания с домашними животными. Код пользователя: 174653 Номер в базе: 10472964







Move.ru - вся недвижимость России