

🕒 Создано: 17.03.2026 в 15:07

🔄 Обновлено: 19.03.2026 в 10:24

**Татьяна Нефедьева, Адвекс**

**79112526894**

**Санкт-Петербург, Большой  
Сампсониевский проспект, 74к2**

**4 290 000 ₽**

Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, 74к2

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Большой Сампсониевский](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

9.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

14.8 м<sup>2</sup>

Этаж

13/14

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

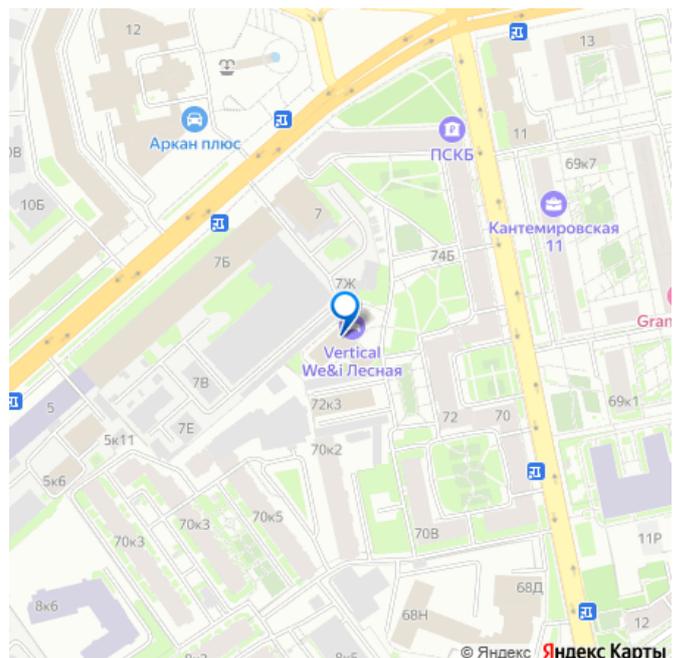
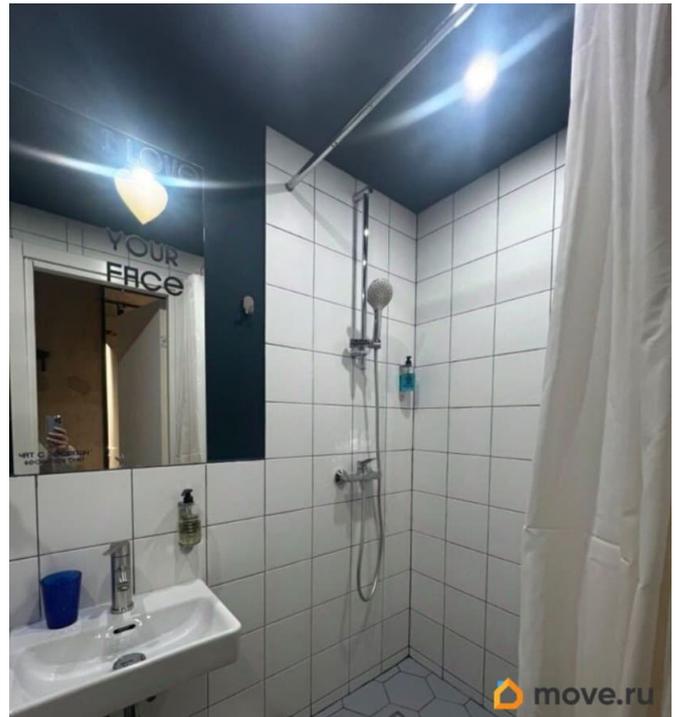
совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

для заметок



Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

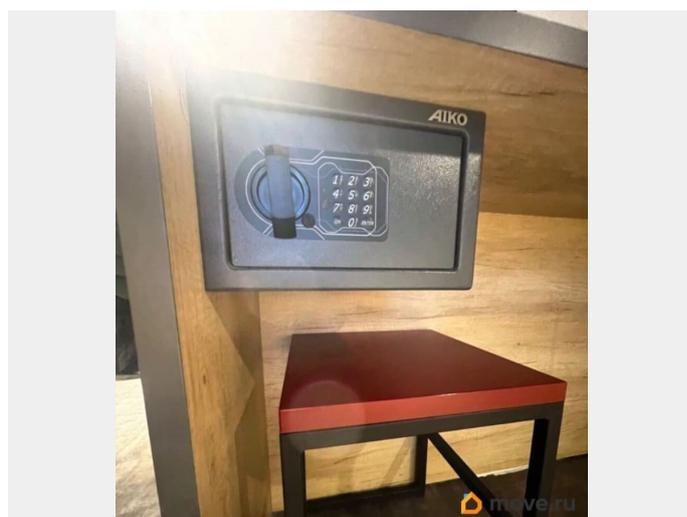
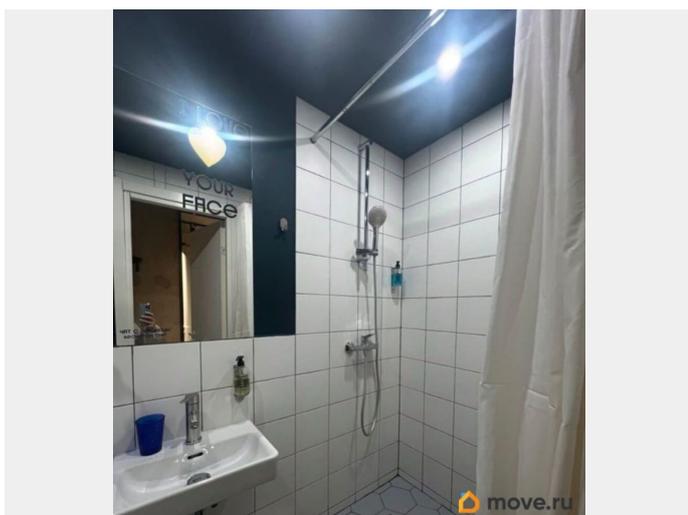
да

возможна ипотека, лифт, парковка

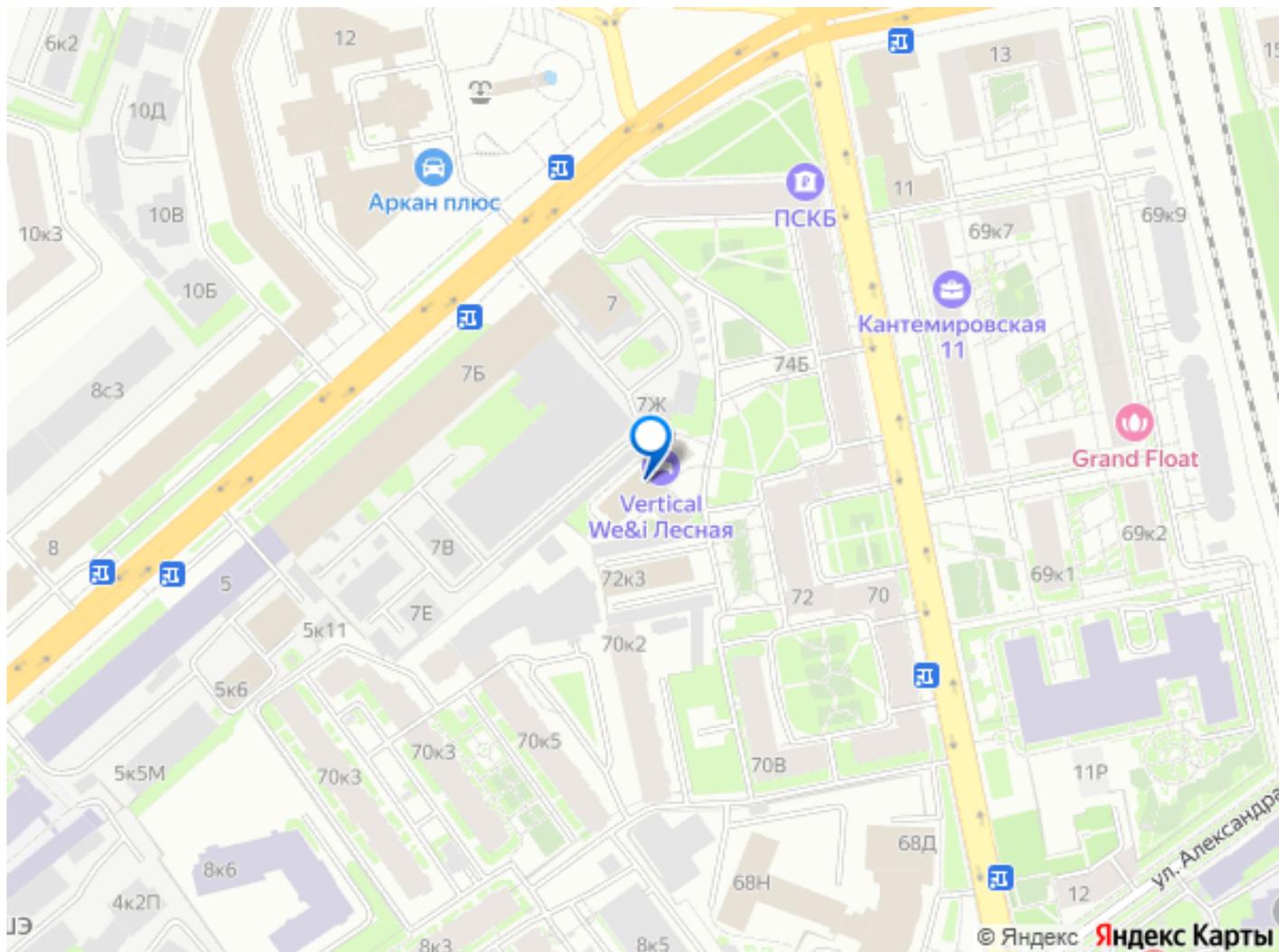
## Описание

ID: 1916518 Продаются апартаменты в апарт-комплексе Vertical на Лесной. Это современный молодежный апарт-отель, в 5 минутах пешком от метро Лесная. Отличный вариант, как для личного пользования, так и для сдачи в аренду. Апартамент площадью 14.9 кв.м. находится на 13-м этаже 14-ти этажного здания с прекрасным видом, передается уже с готовой отделкой, полностью укомплектован мебелью и техникой (включая кухню с посудой, плитой, холодильником и микроволновой печью, 2 спальных места, места для хранения, кондиционер, телевизор, отдельный санузел), можно сразу использовать его после покупки. Кондиционер в здании только на 13 и 14 этажах, в летнее время он просто необходим. С 13 этажа открывается вид на реку Неву и телебашню, в вечернее время подсвечивается огнями. Жилой комплекс WE & I BY VERTICAL имеет статус отель три звезды. Здесь круглосуточный ресепшн и охрана, коворкинг, оборудовано пространство для работы и отдыха, лобби-бар, кафе, кинотеатр, своя прачечная, фитнес-зал, закрытая парковка для автомобилей. Апарт-отель обслуживает собственная управляющая компания. Во

дворе находятся детские и спортивные площадки, малые архитектурные формы и зеленые зоны. Метро «Лесная» находится в 8 минутах пешком; до метро «Петроградская» приятно прогуляться за полчаса; до центра города - 15 минут на машине. До популярного ТЦ «Европолис» - 15 минут пешком. В пешей доступности находится парк Лесотехнической академии, Ботанический сад, несколько ВУЗов, в районе работают школы, детские сады, медицинские и спортивные центры, продуктовые магазины. Апартамент-отель — это тип недвижимости, который выгоден для инвестиций. В летний период доход от аренды приносит ~ 70-100 тысяч рублей в месяц, в другие периоды так же высок спрос на данную локацию. Можно жить самому, сдавать в аренду самостоятельно или заключить договор с управляющей компанией. По документам: один взрослый собственник, прямая продажа, обременений нет. Отличное вложение денежных средств, ежемесячный доход. Просмотры по предварительной записи, звоните!







Move.ru - вся недвижимость России