

Создано: 20.09.2025 в 22:20

Обновлено: 24.01.2026 в 17:47

<https://spb.move.ru/objects/9285160920>

Наталья Максимова, АР НУВО

**79811943226**



**Санкт-Петербург, Большой  
Сампсониевский проспект, 74к2**

**4 350 000 ₽**

Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, 74к2

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Большой Сампсониевский](#)



**Квартира**

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

10 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

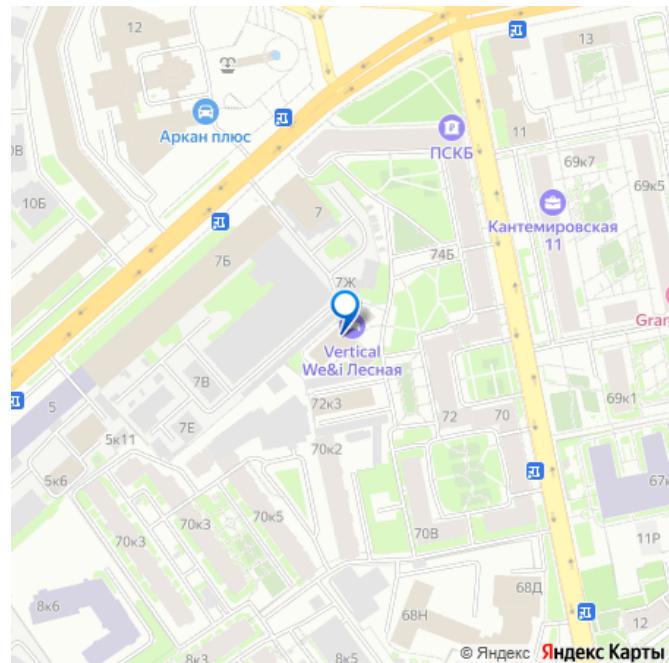
3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

14.9 м<sup>2</sup>

Этаж

13/14



**Детали объекта**

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

Продаются уютные апартаменты-студия в современном ,камерном апарт-отеле,с стилем лофт, на Большом Сампсониевском проспекте. Апартаменты с дизайнерским ремонтом, где каждая деталь продумана для вашего комфорта. Пространство организовано максимально функционально.

Апартаменты полностью укомплектованы мебелью и техникой. Готовы для сдачи в аренду как для длительного проживания, так и для кратковременного. В апартаментах можно проживать самим, сдавать через управляющую компанию или самостоятельно.

Совмещенный санузел выполнен в современном стиле. Апартаменты Vertical — совсем не про то, что ты видел раньше. Это стильная компактная и нестандартная альтернатива существующим отелям.

Пространства Vertical — любовь с первого взгляда: Фитнес-зал-можно посетить как в индивидуальном порядке, так и присоединиться к нашим тренировкам по

йоге, растяжке или гвоздестоянию. Бетонка-площадка очень гибкая и многофункциональная, ее можно также арендовать под любые ваши мероприятия делового или развлекательного характера.

Лобби Прачечная-целая стильная фотозона в лучших традициях американских сериалов.

Кинотеатр ROOM 812- в меню помимо оригинальных коктейлей ,есть еще и так называемые эко-коктейли на основе свежих овощей, ягод, фруктов и зелени

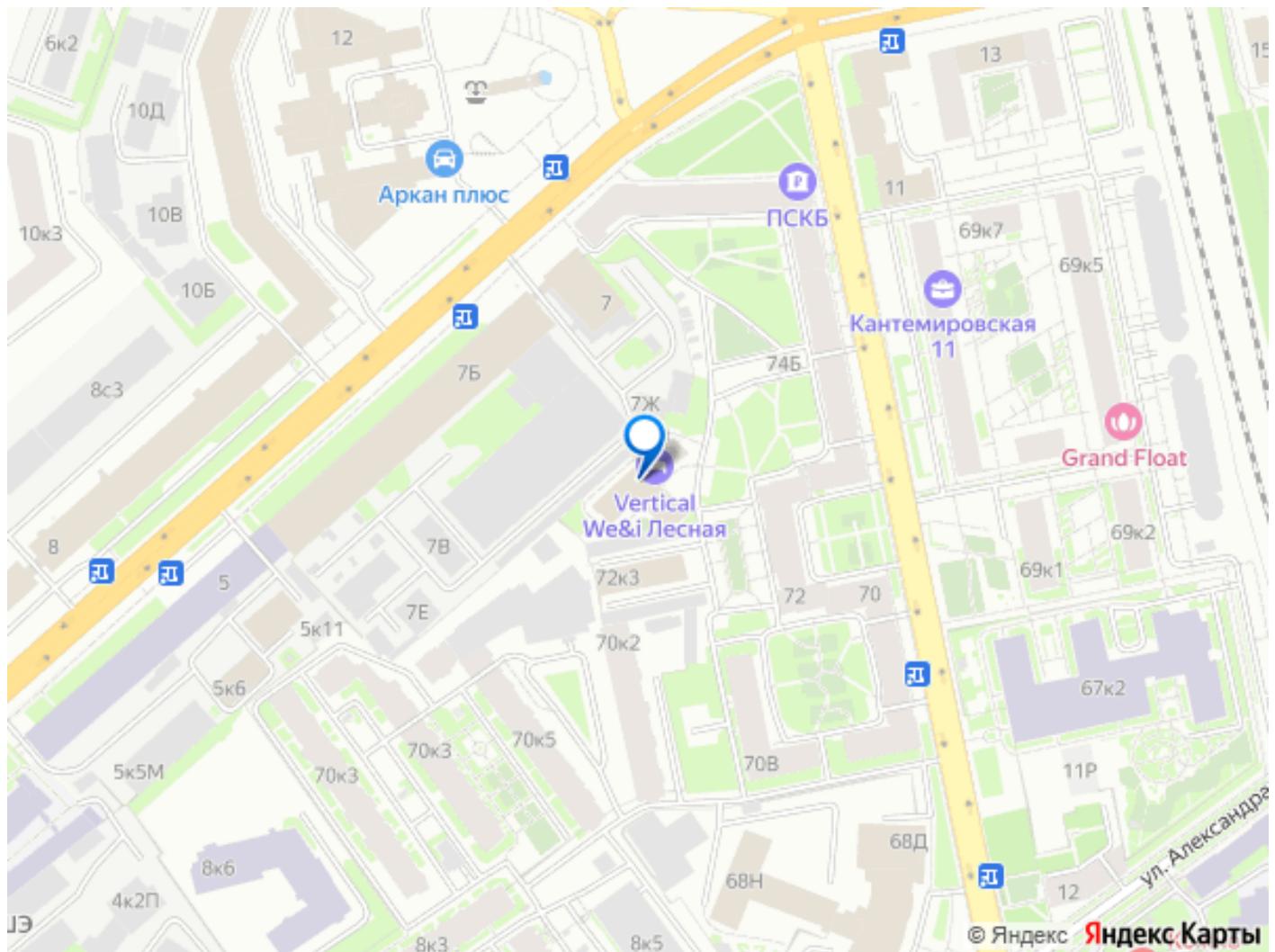
Инфраструктура района развита: рядом расположены школы, детские сады, клиники и магазины, что делает проживание здесь комфортным для семей с детьми. До станции метро «Лесная» всего 12 минут пешком, что обеспечивает удобный доступ к любой части города. Апартаменты предлагаются к продаже без обременений, что упрощает процесс оформления сделки. Возможна ипотека. Это идеальный вариант как для собственного проживания, так и для инвестиций. Приглашаем вас на просмотр!

Это отличная возможность увидеть все своими глазами и убедиться в преимуществах данного предложения.

Звоните и записывайтесь на удобное для вас время.







Move.ru - вся недвижимость России